



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 313 536	3 610 340
Sum inntekter		3 313 536	3 610 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 163	414 177
Annen driftskostnad	2	128 149	283 117
Sum kostnader		542 312	697 294
Driftsresultat		2 771 224	2 913 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 885	20 480
Sum finansinntekter		2 885	20 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 732	
Annen finanskostnad		3 136	2 718
Sum finanskostnader		256 868	2 718
Netto finans		-253 982	17 762
Ordinært resultat før skattekostnad		2 517 242	2 930 808
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553 793	644 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 449	2 286 030
Årsresultat		1 963 449	2 286 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 449	2 286 030
Totalresultat		1 963 449	2 286 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 070 440	4 877 511
Overført annen egenkapital		-106 991	-2 591 481
Sum overføringer og disponeringer	4	1 963 449	2 286 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 899 290	14 187 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		50 899 290	14 187 393
Sum anleggsmidler		50 899 290	14 187 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5		3 457 611
Andre kortsiktige fordringer		978 312	
Sum fordringer		978 312	3 457 611
Sum omløpsmidler		978 312	3 457 611
SUM EIENDELER		51 877 602	17 645 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Annen innskutt egenkapital	4	259 729	366 720
Sum innskutt egenkapital		10 419 559	10 526 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 419 559	10 526 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	926 190	956 367
Sum avsetninger for forpliktelser		926 190	956 367
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		926 190	956 367
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		32 524 172	5 548 091
Leverandørgjeld		3 307 681	597 488
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			16 508
Annen kortsiktig gjeld		4 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 531 853	6 162 087
Sum gjeld		41 458 043	7 118 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 877 602	17 645 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424640

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 313 536	3 610 340
Sum inntekter		3 313 536	3 610 340
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 163	414 177
Annen driftskostnad	2	128 149	283 117
Sum kostnader		542 312	697 294
Driftsresultat		2 771 224	2 913 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 885	20 480
Sum finansinntekter		2 885	20 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 732	
Annen finanskostnad		3 136	2 718
Sum finanskostnader		256 868	2 718
Netto finans		-253 982	17 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553 793	644 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 449	2 286 030
Årsresultat		1 963 449	2 286 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 449	2 286 030
Totalresultat		1 963 449	2 286 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 070 440	4 877 511
Overført annen egenkapital		-106 991	-2 591 481
Sum overføringer og disponeringer	4	1 963 449	2 286 030



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 899 290	14 187 393
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		50 899 290	14 187 393
Sum anleggsmidler		50 899 290	14 187 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5		3 457 611
Andre kortsiktige fordringer		978 312	
Sum fordringer		978 312	3 457 611
Sum omløpsmidler		978 312	3 457 611
SUM EIENDELER		51 877 602	17 645 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Annen innskutt egenkapital	4	259 729	366 720
Sum innskutt egenkapital		10 419 559	10 526 550
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 419 559	10 526 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	926 190	956 367
Sum avsetninger for forpliktelseser		926 190	956 367



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	926 190	956 367
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	32 524 172	5 548 091
Leverandørgjeld	3 307 681	597 488
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter		16 508
Annen kortsiktig gjeld	4 700 000	
Sum kortsiktig gjeld	40 531 853	6 162 087
Sum gjeld	41 458 043	7 118 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 877 602	17 645 004



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:AWJ5Q-8HEHD-WOET1-3WIPW-7BZZG-J7PV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWJ5Q-8HEHD-WOET1-3WIPW-7BZZG-J7PV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

Dikveien 1 AS

Penneo Dokumentnr: PFBV1-PBHZA-XMZPN-CZEMD-3MLU7M-06YQE



Dikveien 1 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 313 536	3 610 340
Sum inntekter		3 313 536	3 610 340
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 163	414 177
Annen driftskostnad	2	128 149	283 117
Sum driftskostnader		542 312	697 294
Driftsresultat		2 771 224	2 913 046
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 885	20 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 732	0
Annen finanskostnad		3 136	2 718
Resultat av finansposter		-253 982	17 762
Ordinært resultat før skattekostnad		2 517 242	2 930 808
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553 793	644 778
Ordinært resultat		1 963 449	2 286 030
Årsresultat		1 963 449	2 286 030
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		2 070 440	4 877 511
Overført annen egenkapital		-106 991	-2 591 481
Sum disponering	4	1 963 449	2 286 030

Pennneo Dokumentnr ikke!: PFBV1-PBHZAXMZPN-CZEMD-3MLU7M-06VQE



Dikveien 1 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 899 290	14 187 393
Sum varige driftsmidler		50 899 290	14 187 393
Sum anleggsmidler		50 899 290	14 187 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	0	3 457 611
Andre kortsiktige fordringer		978 312	0
Sum fordringer		978 312	3 457 611
Sum omløpsmidler		978 312	3 457 611
Sum eiendeler		51 877 602	17 645 004

Penneo Dokumentnr: PFBV1-PBHZA-XMZPN-CZEMD-3ML7M-06VQE



Dikveien 1 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Innskutt annen egenkapital	4	259 729	366 720
Sum innskutt egenkapital		10 419 559	10 526 550
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		10 419 559	10 526 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	926 190	956 367
Sum avsetning for forpliktelser		926 190	956 367
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 524 172	5 548 091
Leverandørgjeld		3 307 681	597 488
Skyldige offentlige avgifter		0	16 508
Annen kortsiktig gjeld		4 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		40 531 853	6 162 087
Sum gjeld		41 458 043	7 118 454
Sum egenkapital og gjeld		51 877 602	17 645 004

Lørenskog
Styret i Dikveien 1 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: PFBV1-PBHZAXMZPN-CZEMD-3MLU7M-06VQE



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.
Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	19 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 432 905	25 432 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 126 059	37 126 059
= Anskaffelseskost 31.12.21	62 558 964	62 558 964
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	11 245 511	11 245 511
+ Årets ordinære avskrivninger	414 163	414 163
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	11 659 674	11 659 674
Bokført verdi 01.01.21	14 187 394	14 187 394
+ Tilgang i året	37 126 059	37 126 059
- Årets avskrivning og nedskrivning	414 163	414 163
= Bokført verdi 31.12.21	50 899 290	50 899 290
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pennco Dokumentno:kket: PFBV1-PBHZA-XMZPN-CZEMD-3MLU7M-06VQE



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	9 959 830	366 720	10 526 550
Netto avgitt konsernbidrag			-2 070 440	-2 070 440
Årets resultat			1 963 449	1 963 449
Egenkapital 31.12	200 000	9 959 830	259 729	10 419 559

Aksjekapitalen i Dikveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Dikveien 1 AS

990 336 784

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 970	670 580
Endring i utsatt skatt	-30 177	-25 802
Skattekostnad ordinært resultat	553 793	644 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 517 242	2 930 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 168	117 283
Avgitt konsernbidrag	-2 654 410	-3 048 091
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 970	670 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-583 970	-670 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 209 954	4 347 123	137 168
Sum	4 209 954	4 347 123	137 168
Grunnlag for utsatt skatt	4 209 954	4 347 123	137 168
Utsatt skatt (22 %)	926 190	956 367	30 177

Pennco Dokumentnr: PF8V1-PBHZA-XMZPN-CZEMD-3MLU7M-06VQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFBV1-PBHZAXMZPN-CZEMD-3MUTM-06VQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>