



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 382 992	4 949 096
Sum inntekter		8 382 992	4 949 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 626 240	1 548 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	1 375 028	1 302 508
Sum kostnader		3 001 267	2 850 935
Driftsresultat		5 381 725	2 098 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 774 512	1 149 988
Annen rentekostnad		443	549 040
Annen finanskostnad		903	957
Sum finanskostnader		1 775 858	1 699 985
Netto finans		-1 775 858	-1 699 969
Ordinært resultat før skattekostnad		3 605 867	398 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	793 291	87 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 576	310 589
Årsresultat		2 812 576	310 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 812 576	310 589
Totalresultat		2 812 576	310 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			172 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 812 576	138 262
Sum overføringer og disponeringer		2 812 576	310 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 270 096	67 873 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		68 270 096	67 873 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 021 344	4 280 854
Sum finansielle anleggsmidler		10 021 344	4 280 854
Sum anleggsmidler		78 291 441	72 154 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 017	
Andre kortsiktige fordringer		622 875	
Sum fordringer		844 892	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 549 063	168 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 063	168 421
Sum omløpsmidler		2 393 955	168 421
SUM EIENDELER		80 685 395	72 322 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 706 677	4 894 101
Sum opptjent egenkapital	5	7 706 677	4 894 101
Sum egenkapital	5	7 756 677	4 944 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 552 600	5 512 397
Sum avsetninger for forpliktelser		5 552 600	5 512 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 285 593	61 811 081
Sum annen langsiktig gjeld		66 285 593	61 811 081
Sum langsiktig gjeld		71 838 193	67 323 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 897
Betalbar skatt	2	753 088	
Annen kortsiktig gjeld		337 437	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 525	54 897
Sum gjeld		72 928 718	67 378 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 685 395	72 322 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283289

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 914 747 562
GRENSEVEIEN 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 382 992	4 949 096
Sum inntekter		8 382 992	4 949 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 626 240	1 548 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	1 375 028	1 302 508
Sum kostnader		3 001 267	2 850 935
Driftsresultat		5 381 725	2 098 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 774 512	1 149 988
Annen rentekostnad		443	549 040
Annen finanskostnad		903	957
Sum finanskostnader		1 775 858	1 699 985
Netto finans		-1 775 858	-1 699 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 605 867	398 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	793 291	87 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 576	310 589
Årsresultat		2 812 576	310 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 812 576	310 589
Totalresultat		2 812 576	310 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			172 327
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 812 576	138 262



Sum overføringer og
disponeringer

2 812 576

310 589



Organisasjonsnr: 914 747 562
GRENSEVEIEN 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 270 096	67 873 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		68 270 096	67 873 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 021 344	4 280 854
Sum finansielle anleggsmidler		10 021 344	4 280 854
Sum anleggsmidler		78 291 441	72 154 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 017	
Andre kortsiktige fordringer		622 875	
Sum fordringer		844 892	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 549 063	168 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 063	168 421
Sum omløpsmidler		2 393 955	168 421
SUM EIENDELER		80 685 395	72 322 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5	50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 706 677	4 894 101
Sum opptjent egenkapital	5	7 706 677	4 894 101
Sum egenkapital	5	7 756 677	4 944 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 552 600	5 512 397
Sum avsetninger for forpliktelser		5 552 600	5 512 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 285 593	61 811 081
Sum annen langsiktig gjeld		66 285 593	61 811 081
Sum langsiktig gjeld		71 838 193	67 323 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 897
Betalbar skatt	2	753 088	
Annen kortsiktig gjeld		337 437	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 525	54 897
Sum gjeld		72 928 718	67 378 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 685 395	72 322 477



Organisasjonsnr: 914 747 562
GRENSEVEIEN 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grenseveien 10 Invest AS Årsregnskap 2021 06.04.22.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2022-04-28 11:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Grenseveien 10 Invest AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Resultatregnskap			
Grenseveien 10 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8,382,992	4,949,096
Sum driftsinntekter		8,382,992	4,949,096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1,626,240	1,548,427
Annen driftskostnad	6	1,375,028	1,302,508
Sum driftskostnader		3,001,267	2,850,935
Driftsresultat		5,381,725	2,098,161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1,774,512	1,149,988
Annen rentekostnad		443	549,040
Annen finanskostnad		903	957
Resultat av finansposter		-1,775,858	-1,699,969
Ordinært resultat før skattekostnad		3,605,867	398,192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	793,291	87,603
Ordinært resultat		2,812,576	310,589
Årsresultat		2,812,576	310,589
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	172,327
Avsatt til annen egenkapital		2,812,576	138,262
Sum overføringer		2,812,576	310,589

Grenseveien 10 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Balanse			
Grenseveien 10 Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68,270,096	67,873,201
Sum varige driftsmidler		68,270,096	67,873,201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10,021,344	4,280,854
Sum finansielle anleggsmidler		10,021,344	4,280,854
Sum anleggsmidler		78,291,441	72,154,055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222,017	0
Andre kortsiktige fordringer		622,875	0
Sum fordringer		844,892	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1,549,063	168,421
Sum omløpsmidler		2,393,955	168,421
Sum eiendeler		80,685,395	72,322,477

Grenseveien 10 Invest AS

Side 3

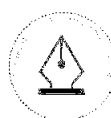


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Balanse			
Grenseveien 10 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50,000	50,000
Sum innskutt egenkapital	5	50,000	50,000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7,706,677	4,894,101
Sum opptjent egenkapital	5	7,706,677	4,894,101
Sum egenkapital	5	7,756,677	4,944,101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5,552,600	5,512,397
Sum avsetning for forpliktelser		5,552,600	5,512,397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66,285,593	61,811,081
Sum annen langsiktig gjeld		66,285,593	61,811,081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54,897
Betalbar skatt	2	753,088	0
Annen kortsiktig gjeld		337,437	0
Sum kortsiktig gjeld		1,090,525	54,897
Sum gjeld		72,928,718	67,378,375
Sum egenkapital og gjeld		80,685,395	72,322,477
Oslo, 25.04.2022 Styret i Grenseveien 10 Invest AS			
_____ Paul Børseth styreleder			
Grenseveien 10 Invest AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Grenseveien 10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Grenseveien 10 Invest AS

Note 2 Skatt

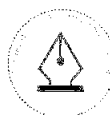
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753,088	48,605
Endring i utsatt skatt	40,203	38,998
Skattekostnad ordinært resultat	793,291	87,603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3,605,867	398,192
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182,741	-177,260
Avgitt konsernbidrag	0	-220,932
Skattepliktig inntekt	3,423,126	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753,088	48,605
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-48,605
Sum betalbar skatt i balansen	753,088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	25,239,089	25,056,348	-182,741
Sum	25,239,089	25,056,348	-182,741
Grunnlag for utsatt skatt	25,239,089	25,056,348	-182,741
Utsatt skatt (22 %)	5,552,600	5,512,397	-40,203

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	77,421,349	5,640,000	8,258,289	91,319,639
Tilgang kjøpte driftsmidler	2,023,135	0	0	2,023,135
Anskaffelseskost 31.12.2021	79,444,484	5,640,000	8,258,289	93,342,774
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25,072,677	0	0	25,072,677
Bokført verdi 31.12.2021	54,371,807	5,640,000	8,258,289	68,270,096
Årets avskrivninger	1,626,240	0	0	1,626,240
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	1,626,240	0	0	1,626,240
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Grenseveien 10 Invest AS

Note 4 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Grenseveien 10 Invest AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50,000	4,894,101	4,944,101
Årets resultat	0	2,812,576	2,812,576
Egenkapital 31.12.	50,000	7,706,677	7,756,677

Note 6 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2021. Det er i 2021 kostnadsført en godtgjørelse på kr 17,256 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon og kr 0 inkl. mva i annen bistand fra revisor.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Urban Property Eier AS	66,285,593	61,811,081
Sum	66,285,593	61,811,081



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3BEF7A808874AB8980C23E08E8743FA



Til generalforsamlingen i Grenseveien 10 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 10 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.