



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON KROGH INVEST AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 648	67 954
Sum kostnader		161 648	67 954
Driftsresultat		-161 648	-67 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 535	110 034
Annen renteinntekt		33 337	32 526
Sum finansinntekter		148 872	142 560
Annen rentekostnad		255	66
Sum finanskostnader		255	66
Netto finans		148 617	142 494
Resultat før skattekostnad	2	-13 031	74 540
Skattekostnad på resultat	2	13 162	16 413
Årsresultat		-26 193	58 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 193	58 127
Totalresultat		-26 193	58 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 193	58 127
Sum overføringer og disponeringer		-26 193	58 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 484 261	4 484 261
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 833 968	2 310 708
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 124 000	1 124 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 442 228	7 918 969
Sum anleggsmidler		8 442 228	7 918 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 063	453 028
Sum fordringer		4 063	453 028
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 582	545 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 582	545 383
Sum omløpsmidler		441 645	998 411
SUM EIENDELER		8 883 873	8 917 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	172 342	172 342
Overkurs	3	8 698 369	10 463 036
Sum innskutt egenkapital		8 870 711	10 635 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3		1 738 474
Sum opptjent egenkapital			-1 738 474
Sum egenkapital	8	8 870 711	8 896 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 063
Betalbar skatt	2	13 162	16 413
Sum kortsiktig gjeld		13 162	20 476
Sum gjeld		13 162	20 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 873	8 917 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397841

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON KROGH INVEST AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 114 836
VON KROGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 648	67 954
Sum kostnader		161 648	67 954
Driftsresultat		-161 648	-67 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 535	110 034
Annen renteinntekt		33 337	32 526
Sum finansinntekter		148 872	142 560
Annen rentekostnad		255	66
Sum finanskostnader		255	66
Netto finans		148 617	142 494
Resultat før skattekostnad	2	-13 031	74 540
Skattekostnad på resultat	2	13 162	16 413
Årsresultat		-26 193	58 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 193	58 127
Totalresultat		-26 193	58 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 193	58 127
Sum overføringer og disponeringer		-26 193	58 127



Organisasjonsnr: 995 114 836
VON KROGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 484 261 4 484 261

Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 2 833 968 2 310 708

Investeringer i aksjer og
andeler 6 1 124 000 1 124 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 442 228 7 918 969**

Sum anleggsmidler 8 442 228 7 918 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 063 453 028

Sum fordringer 4 063 453 028

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 437 582 545 383

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 437 582 545 383**

Sum omløpsmidler 441 645 998 411

SUM EIENDELER 8 883 873 8 917 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	172 342	172 342
Overkurs	3	8 698 369	10 463 036
Sum innskutt egenkapital		8 870 711	10 635 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3		1 738 474
Sum opptjent egenkapital			-1 738 474
Sum egenkapital	8	8 870 711	8 896 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 063
Betalbar skatt	2	13 162	16 413
Sum kortsiktig gjeld		13 162	20 476
Sum gjeld		13 162	20 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 873	8 917 380



Organisasjonsnr: 995 114 836
VON KROGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Von Krogh Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Von Krogh Invest AS som viser et underskudd på NOK 26 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mars 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Torbjørn Sotberg
2025-03-14
 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2025-03-14
 BankID Signing
Terje Eriksen
2025-03-18

ÅRSREGNSKAP 2024

Von Krogh Invest AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Von Krogh Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	161 648	67 954
SUM DRIFTSKOSTNADER		161 648	67 954
DRIFTSRESULTAT		-161 648	-67 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 535	110 034
Annen renteinntekt		33 337	32 526
Annen rentekostnad		255	66
RESULTAT AV FINANSPOSTER		148 617	142 494
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	2	-13 031	74 540
Skattekostnad på resultat	2	13 162	16 413
ORDINÆRT RESULTAT		-26 193	58 127
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		-26 193	58 127
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-26 193	58 127
SUM OVERFØRINGER		-26 193	58 127



Von Krogh Invest AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	4 484 261	4 484 261
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 833 968	2 310 708
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 124 000	1 124 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		8 442 228	7 918 969
SUM ANLEGGSMIDLER		8 442 228	7 918 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 063	453 028
SUM FORDRINGER		4 063	453 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 582	545 383
SUM OMLØPSMIDLER		441 645	998 411
SUM EIENDELER		8 883 873	8 917 380



Von Krogh Invest AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	172 342	172 342
Overkurs	3	8 698 369	10 463 036
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 870 711	10 635 378
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-1 738 474
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	-1 738 474
SUM EGENKAPITAL	8	8 870 711	8 896 904
GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 063
Betalbar skatt	2	13 162	16 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 162	20 476
SUM GJELD		13 162	20 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 883 873	8 917 380

Trondheim, 14.03.2025
Styret i Von Krogh Invest AS

Jørn Egil Andreassen
styreleder

Terje Eriksen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2024 er kr 32 191 ink. mva. Honorar andre tjenester i 2024 utgjør kr 0 eks. mva.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 162	16 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 162	16 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 031	74 540
Permanente forskjeller	255	66
Endring i midlertidige forskjeller	72 604	0
Skattepliktig inntekt	59 828	74 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 162	16 413
Sum betalbar skatt i balansen	13 162	16 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-407 724	-335 120	72 604
Sum	-407 724	-335 120	72 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 724	335 120	-72 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	172 342	10 463 036	-1 738 474	8 896 904
Pr. 01.01.2024	172 342	10 463 036	-1 738 474	8 896 904
Årets underskudd			-26 193	-26 193
Pr. 31.12.2024	172 342	10 463 036	-1 764 667	8 870 711

Note 4 Datterselskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Munkvoll Gård AS	Trondheim	52,3%	52,3%

Fordringer	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 426 243
SUM	2 426 243

Lånet er et ansvarlig lån, og har en rentesats på 5 % som avsettes som en forpliktelse årlig. Lånet forfalles om 1 år. Dersom eierne ikke ønsker å endre betingelsene fornyes lånet et år av gangen.

Datterselskap	Årsresultat 2024	Sum egenkapital 2024
Munkvoll Gård AS	-412 030	7 063 386

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet ikke kommer inn under regnskapslovens definisjon som øvrige foretak.

Note 5 Mellomværende

Selskapet har en fordring på Prora Eiendom AS pålydende kr 815 449 per 31.12.2024. Dette er å betrakte som et ulovlig lån. Fordringen er nedskrevet med 50% pålydende kr 407 724 akkumulert pr 31.12.2024

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Dalgård Bolig AS	0,6 %	1 124 000	1 124 000
Sum	0,6 %	1 124 000	1 124 000



Von Krogh Invest AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Von Krogh Invest AS per 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172342	1,0	172 342
Sum	172 342		172 342

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	Representert i styret ved
BOLIGBYGGELAGET TOBB	67 970	39,4	39,4	Torbjørn Sotberg
REITAN EIENDOM AS	56 305	32,7	32,7	Jørn Egil Andreassen
PRORA EIENDOM AS	22 400	13,0	13,0	Terje Eriksen
KROFU AS	10 341	6,0	6,0	
Sunland Eiendom AS	8 000	4,6	4,6	
BAI AS	4 826	2,8	2,8	
CAMPPIA EIENDOM AS	2 500	1,5	1,5	
Totalt antall aksjer	172 342	100	100	

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 26 193 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 8 870 711.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.