



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 268	1 364 365
Sum inntekter		1 397 268	1 364 365
Kostnader			
Avskrivning	2	111 269	111 269
Annen driftskostnad	3	208 069	390 760
Sum kostnader		319 338	502 029
Driftsresultat		1 077 930	862 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 326	128 308
Annen finansinntekt			650
Sum finansinntekter		113 326	128 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 147	202 832
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		240 159	202 832
Netto finans		-126 833	-73 874
Ordinært resultat før skattekostnad		951 097	788 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 242	173 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 855	615 143
Årsresultat		741 855	615 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	41 855	15 143
Sum overføringer og disponeringer		741 855	615 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 671 080	7 782 349
Sum varige driftsmidler		7 671 080	7 782 349
Sum anleggsmidler		7 671 080	7 782 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 856	1 180
Andre fordringer			9 566
Sum fordringer	6	1 450 563	2 890 943
Sum omløpsmidler		1 450 563	2 890 943
SUM EIENDELER		9 121 643	10 673 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 907 502	1 865 647
Sum opptjent egenkapital		1 907 502	1 865 647
Sum egenkapital		2 107 502	2 065 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	622 400	612 314
Sum avsetninger for forpliktelser		622 400	612 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		622 400	612 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 970	
Betalbar skatt	4	199 156	160 950
Skyldige offentlige avgifter		52 835	33 908
Annen kortsiktig gjeld	5	700 000	606 840
Sum kortsiktig gjeld		6 391 741	7 995 331
Sum gjeld		7 014 141	8 607 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 121 643	10 673 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566595

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 975 965 325
KODAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 268	1 364 365
Sum inntekter		1 397 268	1 364 365
Kostnader			
Avskrivning	2	111 269	111 269
Annen driftskostnad	3	208 069	390 760
Sum kostnader		319 338	502 029
Driftsresultat		1 077 930	862 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 326	128 308
Annen finansinntekt			650
Sum finansinntekter		113 326	128 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 147	202 832
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		240 159	202 832
Netto finans		-126 833	-73 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 242	173 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 855	615 143
Årsresultat		741 855	615 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	41 855	15 143
Sum overføringer og disponeringer		741 855	615 143



Organisasjonsnr: 975 965 325
KODAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2, 6

7 671 080

7 782 349

7 671 080

7 782 349

Sum anleggsmidler

7 671 080

7 782 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 856

1 180

Andre fordringer

9 566

Sum fordringer

6

1 450 563

2 890 943

Sum omløpsmidler

1 450 563

2 890 943

SUM EIENDELER

9 121 643

10 673 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 907 502

1 865 647

Sum opptjent egenkapital

1 907 502

1 865 647

Sum egenkapital

2 107 502

2 065 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

622 400

612 314

Sum avsetninger for

forpliktelser

622 400

612 314

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

622 400

612 314

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 970



Betalbar skatt	4	199 156	160 950
Skyldige offentlige avgifter		52 835	33 908
Annen kortsiktig gjeld	5	700 000	606 840
Sum kortsiktig gjeld		6 391 741	7 995 331
Sum gjeld		7 014 141	8 607 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 121 643	10 673 292



Organisasjonsnr: 975 965 325
KODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Kodal Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kodal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kodal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MOK3-GIPIUP-ZNNUZ-GKMP2-BSIBY-6NYQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOK3-GIPUP-ZNNUZ-GKMP2-BSIBY-6NYQZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kodal Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kodal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 397 268	1 349 748
Annen driftsinntekt		0	14 617
Sum driftsinntekter		<u>1 397 268</u>	<u>1 364 365</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	111 269	111 269
Annen driftskostnad	3	208 069	390 760
Sum driftskostnader		<u>319 338</u>	<u>502 029</u>
Driftsresultat		<u>1 077 930</u>	<u>862 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 326	128 308
Annen finansinntekt		0	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 147	202 832
Annen finanskostnad		12	0
Netto finansposter		<u>-126 833</u>	<u>-73 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>951 097</u>	<u>788 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>209 242</u>	<u>173 319</u>
Årsresultat		<u>741 855</u>	<u>615 143</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	41 855	15 143
Sum disponert		<u>741 855</u>	<u>615 143</u>



Kodal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 671 080	7 782 349
Sum varige driftsmidler		<u>7 671 080</u>	<u>7 782 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 671 080</u>	<u>7 782 349</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 856	1 180
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	1 443 707	2 880 197
Andre fordringer		0	9 566
Sum fordringer		<u>1 450 563</u>	<u>2 890 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 450 563</u>	<u>2 890 943</u>
Sum eiendeler		<u>9 121 643</u>	<u>10 673 292</u>



Kodal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 907 502	1 865 647
Sum opptjent egenkapital		<u>1 907 502</u>	<u>1 865 647</u>
Sum egenkapital		<u>2 107 502</u>	<u>2 065 647</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	622 400	612 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>622 400</u>	<u>612 314</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 970	0
Betalbar skatt	4	199 156	160 950
Skyldige offentlige avgifter		52 835	33 908
Gjeld til selskap i samme konsern		5 433 780	7 193 633
Annen kortsiktig gjeld	5	700 000	606 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 391 741</u>	<u>7 995 331</u>
Sum gjeld		<u>7 014 141</u>	<u>8 607 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 121 643</u>	<u>10 673 292</u>



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 402 468	305 813	241 932	9 950 213
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 402 468	305 813	241 932	9 950 213
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 203 532	0	-75 601	-2 279 133
Balanseført pr. 31.12.2024	7 198 936	305 813	166 331	7 671 080
Årets avskrivninger	99 173	0	12 096	111 269
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 år Lineær		20 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	199 156	160 950
Endring utsatt skatt	10 086	12 369
Årets totale skattekostnad	<u>209 242</u>	<u>173 319</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	951 097	788 462
Permanente forskjeller	0	-650
Endring i midlertidige forskjeller	-45 843	-56 220
Årets skattegrunnlag	<u>905 254</u>	<u>731 592</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	199 156	160 950
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 829 089</u>	<u>2 783 244</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 829 089</u>	<u>2 783 244</u>
Utsatt skatt (22%)	622 400	612 314



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 865 647	2 065 647
Årsresultat	0	741 855	741 855
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 907 502	2 107 502

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Næringsbygg	7 365 267	7 476 536
Tomter	305 813	305 813
Sum	<u>7 671 080</u>	<u>7 782 349</u>

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i DNB. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet overfor DNB.



Kodal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	200	100 %	100 %

Kodal Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Larvik, 18. juni 2025

Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder

Mette Lundh Håkestad
styremedlem

Ola Leinæs
styremedlem

Dorthe Huse Lien
styremedlem

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Øistein Brevig Rjaaka
Styrets leder