



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 206 AS
Forretningsadresse: Ringveien 206
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 965	713 808
Annen driftsinntekt		421 025	
Sum inntekter		1 331 990	713 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 200	165 200
Annen driftskostnad		481 020	339 897
Sum kostnader		646 220	505 097
Driftsresultat		685 770	208 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	
Annen finansinntekt		76 250	
Sum finansinntekter		77 038	
Annen rentekostnad		279 647	226 168
Sum finanskostnader		279 647	226 168
Netto finans		-202 610	-226 168
Ordinært resultat før skattekostnad		483 160	-17 457
Skattekostnad på resultat		89 520	-3 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 640	-13 616
Årsresultat	3	393 640	-13 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 640	-13 616
Totalresultat		393 640	-13 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 640	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-13 616
Sum overføringer og disponeringer		393 640	-13 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 015 600	5 759 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 015 600	5 759 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	575 000	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		476 097	600 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 051 097	1 175 977
Sum anleggsmidler		5 066 697	6 935 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 456	77 861
Andre kortsiktige fordringer		14 017	14 017
Sum fordringer		112 472	91 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086	
Sum omløpsmidler		113 558	91 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 180 255	7 027 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		979 404	785 763
Sum opptjent egenkapital		979 404	785 763
Sum egenkapital	3	1 081 404	887 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 212	68 138
Sum avsetninger for forpliktelser		133 212	68 138
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 723 268	5 890 220
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 723 268	5 890 220
Sum langsiktig gjeld		3 856 480	5 958 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 543
Leverandørgjeld		108 654	93 833
Betalbar skatt		24 974	527
Skyldig offentlige avgifter		84 791	44 574
Annen kortsiktig gjeld		23 952	41 031
Sum kortsiktig gjeld		242 371	181 508
Sum gjeld		4 098 851	6 139 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 255	7 027 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348908

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 206 AS
Forretningsadresse: Ringveien 206
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 986 229 426
RINGVEIEN 206 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 965	713 808
Annen driftsinntekt		421 025	
Sum inntekter		1 331 990	713 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 200	165 200
Annen driftskostnad		481 020	339 897
Sum kostnader		646 220	505 097
Driftsresultat		685 770	208 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	
Annen finansinntekt		76 250	
Sum finansinntekter		77 038	
Annen rentekostnad		279 647	226 168
Sum finanskostnader		279 647	226 168
Netto finans		-202 610	-226 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		89 520	-3 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 640	-13 616
Årsresultat	3	393 640	-13 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 640	-13 616
Totalresultat		393 640	-13 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		393 640	
Overført fra annen egenkapital			-13 616
Sum overføringer og disponeringer		393 640	-13 616



Organisasjonsnr: 986 229 426
RINGVEIEN 206 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 015 600	5 759 775
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 015 600	5 759 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	575 000	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		476 097	600 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 051 097	1 175 977
Sum anleggsmidler		5 066 697	6 935 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 456	77 861
Andre kortsiktige fordringer		14 017	14 017
Sum fordringer		112 472	91 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 086	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086	
Sum omløpsmidler		113 558	91 877
SUM EIENDELER		5 180 255	7 027 629



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	979 404	785 763
Sum opptjent egenkapital	979 404	785 763

Sum egenkapital	3	1 081 404	887 763
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	133 212	68 138
Sum avsetninger for forpliktelse	133 212	68 138

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 723 268	5 890 220
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 723 268	5 890 220

Sum langsiktig gjeld	3	3 856 480	5 958 358
-----------------------------	----------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 543
Leverandørgjeld	108 654	93 833	
Betalbar skatt	24 974	527	
Skyldig offentlige avgifter	84 791	44 574	
Annen kortsiktig gjeld	23 952	41 031	
Sum kortsiktig gjeld	242 371	181 508	

Sum gjeld	4	4 098 851	6 139 866
------------------	----------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	5 180 255	7 027 629
---------------------------------	----------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 229 426
RINGVEIEN 206 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ringveien 206 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 229 426



RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 206 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		910 965	713 808
Annen driftsinntekt		421 025	0
Sum driftsinntekter		1 331 990	713 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 200	165 200
Annen driftskostnad		481 020	339 897
Sum driftskostnader		646 220	505 097
Driftsresultat		685 770	208 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		788	0
Annen finansinntekt		76 250	0
Annen rentekostnad		279 647	226 168
Resultat av finansposter		-202 610	-226 168
Resultat før skattekostnad		483 160	-17 457
Skattekostnad på resultat		89 520	-3 841
Resultat		393 640	-13 616
Årsresultat	3	393 640	-13 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		393 640	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 616
Sum overføringer		393 640	-13 616



BALANSE

RINGVEIEN 206 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 015 600	5 759 775
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 015 600	5 759 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	575 000	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		476 097	600 977
Sum finansielle anleggsmidler		1 051 097	1 175 977
Sum anleggsmidler		5 066 697	6 935 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 456	77 861
Andre kortsiktige fordringer		14 017	14 017
Sum fordringer		112 472	91 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 086	0
Sum omløpsmidler		113 558	91 877
Sum eiendeler		5 180 255	7 027 629



BALANSE

RINGVEIEN 206 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		979 404	785 763
Sum opptjent egenkapital		979 404	785 763
Sum egenkapital	3	1 081 404	887 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		133 212	68 138
Sum avsetning for forpliktelser		133 212	68 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 723 268	5 890 220
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 723 268	5 890 220
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 543
Leverandørgjeld		108 654	93 833
Betalbar skatt		24 974	527
Skyldig offentlige avgifter		84 791	44 574
Annen kortsiktig gjeld		23 952	41 031
Sum kortsiktig gjeld		242 371	181 508
Sum gjeld		4 098 851	6 139 866
Sum egenkapital og gjeld		5 180 255	7 027 629

Sandefjord, 16.03.2023
Styret i Ringveien 206 AS

Anders Rambekk
styreleder

Yngve Kapstad
styremedlem/daglig leder



RINGVEIEN 206 AS

986 229 426

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ringveien 206 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 918 380	38 000	2 030 210	6 986 590
- Avgang i året			1 578 975	1 578 975
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 918 380	38 000	451 235	5 407 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 240 780	38 000	113 235	1 392 015
= Bokført verdi 31.12.22	3 677 600	0	338 000	4 015 600
Årets ordinære avskrivninger	150 100		15 100	165 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år		

Noter

Side 5



RINGVEIEN 206 AS

986 229 426

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	785 763	887 763
Årets resultat		393 640	393 640
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	102 000	979 404	1 081 404

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 723 268	5 890 220
Sum	3 723 268	5 890 220

av gjelden forfaller ca 2,9 MNOK senere enn 5 år fra balansedagen
Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. pant utgjør 5,5 MNOK

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Corn AS	Porsgrunn	25,0 %	1 851 670	-77 173
Reklameservice Vestfold-telemark AS	SANDEFJORD	15,3 %	868 710	2 674
Sum			2 720 380	-74 499
Sum verdipapirer			2 720 380	-74 499