



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 445 209	1 446 306
Sum inntekter		1 445 209	1 446 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	711 622	822 794
Sum kostnader		945 917	1 046 889
Driftsresultat		499 291	399 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	859
Sum finansinntekter		44	859
Annen finanskostnad		81 966	107 271
Sum finanskostnader		81 966	107 271
Netto finans		-81 922	-106 413
Ordinært resultat før skattekostnad		588 910	454 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 910	454 345
Årsresultat		417 369	293 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 842 755	4 701 442
Sum varige driftsmidler		4 842 755	4 701 442
Sum anleggsmidler		4 842 754	4 701 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 251	155 182
Sum fordringer		100 251	155 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 395	334 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 645	489 983
Sum omløpsmidler		494 646	489 983
SUM EIENDELER		5 337 400	5 191 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 454	-394 915
Sum opptjent egenkapital		22 454	-394 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		25 454	-391 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 713 873	4 983 122
Øvrig langsiktig gjeld	9	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 873	5 457 122
Sum langsiktig gjeld		5 187 873	5 457 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 585	119 851
Annen kortsiktig gjeld		4 488	6 368
Sum kortsiktig gjeld		124 073	126 219
Sum gjeld		5 311 946	5 583 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 400	5 191 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 187 873	5 457 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307201

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 445 209	1 446 306
Sum inntekter		1 445 209	1 446 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	711 622	822 794
Sum kostnader		945 917	1 046 889
Driftsresultat		499 291	399 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	859
Sum finansinntekter		44	859
Annen finanskostnad		81 966	107 271
Sum finanskostnader		81 966	107 271
Netto finans		-81 922	-106 413
Ordinært resultat før skattekostnad		588 910	454 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 910	454 345
Årsresultat		417 369	293 004



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 842 755 4 701 442
Sum varige driftsmidler 4 842 755 4 701 442

Sum anleggsmidler 4 842 754 4 701 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 100 251 155 182
Sum fordringer 100 251 155 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 394 395 334 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 494 645 489 983

Sum omløpsmidler 494 646 489 983

SUM EIENDELER 5 337 400 5 191 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 22 454 -394 915
Sum opptjent egenkapital 22 454 -394 915

Sum egenkapital 25 454 -391 915

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 4 713 873 4 983 122



Øvrig langsiktig gjeld	9	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 187 873	5 457 122
Sum langsiktig gjeld		5 187 873	5 457 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 585	119 851
Annen kortsiktig gjeld		4 488	6 368
Sum kortsiktig gjeld		124 073	126 219
Sum gjeld		5 311 946	5 583 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 400	5 191 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 187 873	5 457 122



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingveien brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikingveien brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 35 Vikingveien brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. februar 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	363 765	312 081	363 765	370 572
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	417 369	293 004	309 000	278 000
Fradrag for påkostninger	-141 313	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-269 249	-241 320	-266 000	-169 000
B. Årets endring disponible midler	6 807	51 684	43 000	109 000
C. Disponible midler	370 572	363 765	406 765	479 572

Årsoppgjør 2021 for Vikingveien Borettslag



Resultatregnskap 2021 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 339 056	1 339 056	1 339 000	1 339 000
Innkrevde garasjekostnader		48 200	49 290	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	57 953	57 960	58 000	58 000
Sum inntekter		1 445 209	1 446 306	1 445 000	1 445 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar		55 000	55 000	56 000	56 000
Revisjonshonorar		5 088	5 004	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		71 868	74 515	78 000	78 000
Kontingent LABO / NBBL		11 958	11 910	12 000	12 000
Vedlikehold	3	111 752	271 106	180 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		171 540	161 340	168 000	177 000
Forsikring		78 016	69 655	75 000	84 000
Kommunale avgifter	4	321 272	307 508	338 000	329 000
Energi og strøm		27 273	15 016	20 000	28 000
Andre driftskostnader	5	84 395	68 080	110 000	105 000
Sum kostnader		945 917	1 046 889	1 050 000	1 062 000
Driftsresultat		499 291	399 417	395 000	383 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		44	859	0	0
Rentekostnader		81 966	107 271	86 000	105 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81 922	-106 413	-86 000	-105 000
Årsresultat		417 369	293 004	309 000	278 000

Årsoppgjør 2021 for Vikingveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 648 944	4 648 944
Påkostninger / tekniske anlegg	6	193 811	52 498
Sum anleggsmidler		4 842 754	4 701 442
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode forsikringsoppgjør		0	62 778
Forskuddsbetalte kostnader		100 120	92 326
Andre fordringer		131	78
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		394 395	334 801
Sum omløpsmidler		494 645	489 983
SUM EIENDELER		5 337 400	5 191 425

Arsoppgjør 2021 for Vikingveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	7	-394 915	-394 915
Årets resultat	7	417 369	0
Sum opptjent egenkapital		25 454	-391 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 713 873	4 983 122
Borettsinnskudd	9	474 000	474 000
Sum langsiktig gjeld		5 187 873	5 457 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48	3 651
Leverandørgjeld		119 585	119 851
Påløpte renter		1 160	1 103
Annen kortsiktig gjeld		3 280	1 614
Sum kortsiktig gjeld		124 073	126 219
Sum gjeld		5 311 946	5 583 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 400	5 191 425
Pantestillelser	10	5 187 873	5 457 122

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Vikingveien Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Vikingveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	57 240	57 240
Strøm elbil	713	720
Sum	57 953	57 960

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755



Noter til regnskapet 2021 for Vikingveien Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 654	1 500
Vedlikehold VVS	0	2 762
Vedlikehold elektro	9 201	1 017
Vedlikehold uteanlegg	0	14 101
Vedlikehold snekkerarbeid	327	0
Vedlikehold malerarbeid	0	2 909
Vedlikehold garasjer/parkering	1 073	9 945
Vedlikehold glass/vinduer	3 006	0
Vedlikehold dører	9 845	2 656
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	39 618	0
Vedlikehold porttelefoner	0	219 470
Egenandel forsikringsskader	30 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	17 028	16 746
Sum	111 752	271 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brønnsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Vikingveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	0	119
Innkjøp av inventar og utstyr	2 421	0
Driftsmateriell	591	428
Opprydding / bortkjøring av søppel	87	0
Snørydding/sandstrøing	53 375	13 990
Hage/plenklipping	23 189	48 458
Premie sikringsordning	1 466	1 480
Kostnader vedr. styrearbeid	518	0
Generalforsamling	0	824
Bank- og betalingsgebyr	2 748	2 782
Sum	84 395	68 080

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1967
Kostpris	2 032 000
Rehabiliteringer før 1998	2 521 251
Rehabiliteringer - 1999	95 693
2017 - Avtrekksvifter på tak	52 498
2021 - Infrastruktur elbilladere	141 312
Bokført verdi 31.12	4 842 754

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-394 915	-687 920
+/- Årets resultat	417 369	293 004
Sum egenkapital pr 31.12	25 454	-391 915

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Vikingveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Rørforying, økt jan 2019 med 1,1 mill. pga sprukne rør		
Lånenummer:	25107703570	25107703562	11424591
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2001
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.12.2046	27.06.2034	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 000 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 178 752	714 140	90 230
Avdrag i perioden:	131 185	47 835	90 230
Lånesaldo 31.12:	4 047 567	666 305	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 394 225	419 968	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	165 730	1 988 760
	18	151 395	2 725 110

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	474 000	474 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	474 000	474 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 187 873,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 842 754,-.

Hendelse 28/2-2022
Per Jørgensen
Norma B. Hansen
Rune Jensen
Marie Berg
Tautbjørnkuld Huns