



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 850	
Sum kostnader		5 850	
Driftsresultat		-5 850	
Annen rentekostnad		104 374	
Sum finanskostnader		104 374	
Netto finans		-104 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 224	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 224	0
Årsresultat		-110 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 224	
Totalresultat		-110 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 224	
Sum overføringer og disponeringer		-110 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 848 034	
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 034	
Sum anleggsmidler		2 848 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 142 341	
Sum fordringer		2 142 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970	
Sum omløpsmidler		2 150 311	0
SUM EIENDELER		4 998 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		603 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 497 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 224	
Sum opptjent egenkapital		-110 224	
Sum egenkapital	5	1 387 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 710 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 710 000	
Sum langsiktig gjeld		2 710 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		900 876	
Sum kortsiktig gjeld		901 139	
Sum gjeld		3 611 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 345	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344505

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsgata 9
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 178
KONGSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 850	
Sum kostnader		5 850	
Driftsresultat		-5 850	
Annen rentekostnad		104 374	
Sum finanskostnader		104 374	
Netto finans		-104 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 224	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 224	0
Årsresultat		-110 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 224	
Totalresultat		-110 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 224	
Sum overføringer og disponeringer		-110 224	



Organisasjonsnr: 929 006 178
KONGSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 848 034

Sum finansielle anleggsmidler 2 848 034

Sum anleggsmidler 2 848 034 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 2 142 341

Sum fordringer 2 142 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 970

Sum omløpsmidler 2 150 311 0

SUM EIENDELER 4 998 345 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 900 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 603 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 497 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 110 224

Sum opptjent egenkapital -110 224

Sum egenkapital 5 1 387 206 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 710 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 710 000	
Sum langsiktig gjeld		2 710 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		900 876	
Sum kortsiktig gjeld		901 139	
Sum gjeld		3 611 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 345	0



Organisasjonsnr: 929 006 178
KONGSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kongsgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 006 178



Resultatregnskap
Kongsgata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		5 850
Sum driftskostnader		5 850
Driftsresultat		-5 850
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		104 374
Resultat av finansposter		-104 374
Resultat før skattekostnad		-110 224
Årsresultat		-110 224
Overføringer		
Overført til udekket tap		110 224
Sum overføringer		-110 224



Balanse

Kongsgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	2 848 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 034
Sum anleggsmidler		2 848 034
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	7	2 142 341
Sum fordringer		2 142 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970
Sum omløpsmidler		2 150 311
Sum eiendeler		4 998 345



Balanse

Kongsgata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	900 000
Overkurs		603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 497 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-110 224
Sum opptjent egenkapital		-110 224
Sum egenkapital	5	1 387 206
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 710 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		263
Annen kortsiktig gjeld		900 876
Sum kortsiktig gjeld		901 139
Sum gjeld		3 611 139
Sum egenkapital og gjeld		4 998 345

Ålgård, 17.01.2023

Styret i Kongsgata Eiendom AS

Harald Strand
styreleder

Tor Reidar Aase
styremedlem

Adne Espeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 224	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 224	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 224	0	110 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 224	0	-110 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost
Anleggsmidler		
Kongsgata Eiendom 10 AS	100 %	2 798 034
Kongsgata Eiendom Drift AS	100 %	50 000
Sum		2 848 034

Investeringer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900 000	1,0	900 000
Sum	900 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boconzept AS	300 000	33,3	33,3
Kongsgata AS	300 000	33,3	33,3
Spire Innovasjon AS	300 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	900 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 23.02.2022	900 000	603 000	-5 570		1 497 430
Årets resultat				-110 224	-110 224
Pr 31.12.2022	900 000	603 000	-5 570	-110 224	1 387 206

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 710 000	0
Sum	2 710 000	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 142 341	0
Sum	2 142 341	0