



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 340	43 748
Sum kostnader		47 340	43 748
Driftsresultat		-47 340	-28 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 228	78 308
Annen finansinntekt			248
Sum finansinntekter		54 228	78 556
Annen rentekostnad		25 312	
Annen finanskostnad		21 648	2 315
Sum finanskostnader		46 960	2 315
Netto finans		7 269	76 241
Resultat før skattekostnad		-40 071	47 493
Skattekostnad	2	-8 815	10 448
Årsresultat		-31 256	37 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 256	37 045
Totalresultat		-31 256	37 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 256	
Overført til annen egenkapital			37 045
Sum overføringer og disponeringer		-31 256	37 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	35 970 153	31 600 746
Fordringer			
Konsernfordringer		1 656 502	943 982
Sum fordringer		1 656 502	943 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 867 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 867 861
Sum omløpsmidler		37 626 655	34 412 589
SUM EIENDELER		37 626 655	34 412 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital		5 398 996	4 477 801
Sum innskutt egenkapital		8 848 996	7 927 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789	37 045
Sum opptjent egenkapital		5 789	37 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	8 854 784	7 964 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 439 642	1 188 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 439 642	1 188 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		9 171 074
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			9 171 074
Sum langsiktig gjeld		1 439 642	10 359 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	26 896 383	16 000 000
Leverandørgjeld		435 845	8 125
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld			79 911
Sum kortsiktig gjeld		27 332 228	16 088 036
Sum gjeld		28 771 870	26 447 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 626 655	34 412 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608504

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNABERGET UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM ROGALAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 340	43 748
Sum kostnader		47 340	43 748
Driftsresultat		-47 340	-28 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 228	78 308
Annen finansinntekt			248
Sum finansinntekter		54 228	78 556
Annen rentekostnad		25 312	
Annen finanskostnad		21 648	2 315
Sum finanskostnader		46 960	2 315
Netto finans		7 269	76 241
Resultat før skattekostnad		-40 071	47 493
Skattekostnad	2	-8 815	10 448
Årsresultat		-31 256	37 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 256	37 045
Totalresultat		-31 256	37 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 256	
Overført til annen egenkapital			37 045
Sum overføringer og disponeringer		-31 256	37 045



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	35 970 153	31 600 746
Fordringer			
Konsernfordringer		1 656 502	943 982
Sum fordringer		1 656 502	943 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 867 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 867 861
Sum omløpsmidler		37 626 655	34 412 589
SUM EIENDELER		37 626 655	34 412 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital		5 398 996	4 477 801
Sum innskutt egenkapital		8 848 996	7 927 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789	37 045
Sum opptjent egenkapital		5 789	37 045
Sum egenkapital	6	8 854 784	7 964 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 439 642	1 188 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 439 642	1 188 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Langsiktig konserngjeld	7		9 171 074
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			9 171 074
Sum langsiktig gjeld		1 439 642	10 359 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	26 896 383	16 000 000
Leverandørgjeld		435 845	8 125
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld			79 911
Sum kortsiktig gjeld		27 332 228	16 088 036
Sum gjeld		28 771 870	26 447 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 626 655	34 412 589



Organisasjonsnr: 997 743 016
ODNABERGET UTVIKLINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

Odnaberget Utviklingsselskap AS

org nr 997 743 016

Penneo Dokumentnøkkel: 68T6F-FHSAD-253ZFZ4MA-5J02T-JR12G



ÅRSREGNSKAPET 2024

Odnaberget Utviklingsselskap AS

Org.nr 997 743 016

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 68T6F-FHSAD-253ZFZ4MA-5J02T-JR12G



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 340	43 748
Sum driftskostnader		47 340	43 748
Driftsresultat		-47 340	-28 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 228	78 308
Annen finansinntekt		0	248
Annen rentekostnad		25 312	0
Annen finanskostnad		21 648	2 315
Resultat av finansposter		7 269	76 241
Resultat før skattekostnad		-40 071	47 493
Skattekostnad	2	-8 815	10 448
Årsresultat		-31 256	37 045
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	37 045
Overført til udekket tap		-31 256	0
Sum overføringer		-31 256	37 045

Penneo Dokumentnøkkel: 68T6F-FHSAD-253ZFZ4MA-5J02T-JR12G



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	35 970 153	31 600 746
Fordringer			
Mellomværende konsernkonto		475 483	0
Fordring på konsernbidrag		1 181 019	943 982
Sum fordringer		1 656 502	943 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 867 861
Sum omløpsmidler		37 626 655	34 412 589
Sum eiendeler		37 626 655	34 412 589

Penneo Dokumentnøkkel: 68T6F-FHSAD-253ZLFZ4MA-5J02T-JR12G



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 450 000	3 450 000
Annen innskutt egenkapital		5 398 996	4 477 801
Sum innskutt egenkapital		8 848 996	7 927 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789	37 045
Sum opptjent egenkapital		5 789	37 045
Sum egenkapital	6	8 854 784	7 964 846
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 439 642	1 188 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 439 642	1 188 633
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	0	9 171 074
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 171 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	26 896 383	16 000 000
Leverandørgjeld		435 845	8 125
Annen kortsiktig gjeld		0	79 911
Sum kortsiktig gjeld		27 332 228	16 088 036
Sum gjeld		28 771 870	26 447 743
Sum egenkapital og gjeld		37 626 655	34 412 589

Sandnes, 07.04.2025

Cato Østerhus
styreleder

Arild Sie
styremedlem

Bjørn Victor Lyng
daglig leder



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6876F-FHSAD-253ZF-FZ4MA-5J02T-JR12G



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 815	10 448
Skattekostnad ordinært resultat	-8 815	10 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 071	47 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 140 948	-991 475
Mottatt konsernbidrag	1 181 019	943 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 824	-207 676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 824	207 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	6 543 826	5 402 878	-1 140 948
Sum	6 543 826	5 402 878	-1 140 948
Grunnlag for utsatt skatt	6 543 826	5 402 878	-1 140 948
Utsatt skatt (22 %)	1 439 642	1 188 633	-251 008

Note 3 Tomtebeholdning for salg

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Bokført beholdning består av tomter ervervet for utvikling og videresalg som ikke er solgt pr 31.12.2024. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er tillagt tomteverdi.

Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	26 896 383	16 000 000
Garantiforpliktelsler sikret med pant:	0	0



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 171.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 994 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån forskuddsbetalinger. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 466.

Konsernet har videre, innenfor samme, avtale stillet garantier for MNOK 9 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene/garantibeløpene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper. Odnaberget Utviklingsselskap AS har herunder avgitt selvskyldnerkausjoner på tilsammen MNOK 250. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Varelager	35 970 153	31 600 746
Sum	35 970 153	31 600 746

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odnaberget Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 916,7	3 450 000
Sum	1 800		3 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 800	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	3 450 000	4 477 801	37 045	7 964 846
Årets resultat	0	0	-31 256	-31 256
Konsernbidrag(netto)	0	921 195	0	921 195
Pr 31.12.2024	3 450 000	5 398 995	5 789	8 854 784



Odnaberget Utviklingsselskap AS

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: 68T6F-FHSAD-253ZHFZ4MA-5J02T-JR12G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sie, Arild

Styremedlem

På vegne av: Odnaberget Utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:43:04 UTC



Østerhus, Cato

Styreleder

På vegne av: Odnaberget utviklingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 12:03:57 UTC



Lyng, Bjørn Victor

Daglig leder

På vegne av: Odnaberget utv AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-147955

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-08 11:39:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 68T0F-FHSAD-253ZIFZ4MA-SJ02T-JR12G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Odnaberget Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odnaberget Utviklingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 31 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ETWIM-MUMME-YFF53-0FZLK-ESHTN-0EBH2





Revisors beretning 2024 for Odnaberget Utviklingsselskap AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 09. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETWIM-MUMME-YFF53-0FZLK-ESHTN-0EBH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETWIM-MUNME-YFF53-0FZLK-ESHTN-0EBH2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.