



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	186 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>186 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 456	212 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 456</b>	<b>212 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 544</b>	<b>-25 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 204	9 412
Annen finansinntekt	3	1 247 483	257 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 687</b>	<b>267 007</b>
Annen finanskostnad		126 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 477</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 210</b>	<b>267 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 754</b>	<b>241 315</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 437	13 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 133 317	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 872 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 446	3 077 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 475	159 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 921</b>	<b>3 236 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Lån til foretak i samme konsern		2 272 534	
Investeringer i aksjer og andeler	3	730 175	230 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 032 709</b>	<b>230 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 630</b>	<b>3 467 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 145</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 215 483	5 829 804
Investering i biler	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 215 483</b>	<b>5 829 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226 486	1 222 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 226 486</b>	<b>1 222 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 448 114	7 051 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 717 744</b>	<b>10 518 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 668 487	9 505 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 668 487</b>	<b>9 505 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 668 487</b>	<b>10 505 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	
Betalbar skatt	4	48 437	13 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 257</b>	<b>13 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 257</b>	<b>13 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 717 744</b>	<b>10 518 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 890 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
1487 HAKADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	186 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>186 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		139 456	212 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 456</b>	<b>212 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 544</b>	<b>-25 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 204	9 412
Annen finansinntekt	3	1 247 483	257 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 687</b>	<b>267 007</b>
Annen finanskostnad		126 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 477</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 210</b>	<b>267 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 181 754	241 315
		48 437	13 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 133 317	
Overført fra annen egenkapital			-1 872 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 317</b>	<b>227 500</b>





Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 446	3 077 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	159 475	159 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 921</b>	<b>3 236 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	
Lån til foretak i samme konsern		2 272 534	
Investeringer i aksjer og andeler	3	730 175	230 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 032 709</b>	<b>230 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 630</b>	<b>3 467 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 145</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 215 483	5 829 804
Investering i biler	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 215 483</b>	<b>5 829 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 226 486	1 222 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 226 486</b>	<b>1 222 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 114</b>	<b>7 051 889</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 717 744</b>	<b>10 518 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 668 487	9 505 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 668 487</b>	<b>9 505 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 668 487</b>	<b>10 505 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	
Betalbar skatt	4	48 437	13 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 257</b>	<b>13 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 257</b>	<b>13 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 717 744</b>	<b>10 518 985</b>



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lunnstaden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunnstaden Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 133 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 15.05.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Lunnstaden Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Lunnstaden Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>192 000</u>	<u>186 840</u>
Annen driftskostnad		<u>139 456</u>	<u>212 532</u>
Driftsresultat		<u>52 544</u>	<u>-25 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 204	9 412
Annen finansinntekt	3	1 247 483	257 595
Annen finanskostnad		126 477	0
Resultat av finansposter		<u>1 129 210</u>	<u>267 007</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 181 754</u>	<u>241 315</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>48 437</u>	<u>13 815</u>
Årsresultat	5	<u>1 133 317</u>	<u>227 500</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	-2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 133 317	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 872 500
Sum overføringer		<u>1 133 317</u>	<u>227 500</u>
<b>Lunnstaden Invest AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Lunnstaden Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 446	3 077 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 475	159 475
Sum varige driftsmidler		<u>3 236 921</u>	<u>3 236 921</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		2 272 534	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>730 175</u>	<u>230 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 269 630</u>	<u>3 467 096</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 145	0
Sum fordringer		<u>6 145</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>2 215 483</u>	<u>5 829 804</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 226 486</u>	<u>1 222 085</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 448 114</u>	<u>7 051 889</u>
Sum eiendeler		<u>10 717 744</u>	<u>10 518 985</u>
Lunnstaden Invest AS			



## Balanse

### Lunnstaden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 668 487</u>	<u>9 505 170</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 668 487</u>	<u>10 505 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820	0
Betalbar skatt	4	<u>48 437</u>	<u>13 815</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 257</u>	<u>13 815</u>
Sum gjeld		<u>49 257</u>	<u>13 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 717 744</u>	<u>10 518 985</u>

Nittedal, 05.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ivar Manger  
styrets leder

Lunnstaden Invest AS



## Noter 2022

Lunnstaden Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes..

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og investeringer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.



## Noter 2022

### Lunnstaden Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lunnstaden Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsnote

	Kunst	Fast Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	159 475	3 077 446	3 236 921
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>159 475</b>	<b>3 077 446</b>	<b>3 236 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>159 475</b>	<b>3 077 446</b>	<b>3 236 921</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivingssatser	0 %	0 %	

#### Note 3 Aksjer og investeringer

Lunnstaden Invest AS eier 4,95 % av aksjene i Ramo AS. Det er i 2022 mottatt utbytte med kr 742 500.

Selskapet eier 100% av aksjene i Lån til Bærøyknausene Brygge AS. Det er ikke mottatt utbytte i 2022.

Selskapet eier 4% av aksjene i Lantanoid Invest AS. Det er ikke mottatt utbytte i 2022.

Selskapet har bokført kostpris på markedsbaserte investeringer til kr 2 215 483, pr 31.12.2022 er markedsverdien på investeringene kr 2 399 434.



## Noter 2022

### Lunnstaden Invest AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 437	13 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 437</b>	<b>13 815</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 181 754	241 315
Permanente forskjeller	-961 585	-178 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 170</b>	<b>62 797</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 437	13 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 437</b>	<b>13 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	9 505 170	10 505 170
Årets resultat		1 133 317	1 133 317
Tilleggsutbytte		-970 000	-970 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 668 487</b>	<b>10 668 487</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunnstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:



<b>Noter 2022</b>		
Lunnstaden Invest AS		

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Ivar Manger	1 000	100

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ivar Manger	styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Manger, Ivar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 12.34.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.