



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 78
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Martin Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 115	1 387 801
Sum inntekter		1 012 115	1 387 801
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 021	559 932
Annen driftskostnad		774 604	403 286
Sum kostnader		1 205 626	963 218
Driftsresultat		-193 511	424 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 293	
Annen finansinntekt			-392
Sum finansinntekter		26 293	-392
Annen rentekostnad		497 185	849 783
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		497 185	850 078
Netto finans		-470 891	-850 470
Resultat før skattekostnad		-664 402	-425 887
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	3	-664 402	-425 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 402	-425 887
Totalresultat		-664 402	-425 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 402	-425 887
Sum overføringer og disponeringer		-664 402	-425 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	794 664	10 280 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 654	21 651
Sum varige driftsmidler		801 318	10 302 427
Sum anleggsmidler		801 318	10 302 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 282	27 514
Andre kortsiktige fordringer		13 519	461 927
Sum fordringer		171 801	489 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614 933	213 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 933	213 519
Sum omløpsmidler		2 786 734	702 960
SUM EIENDELER		3 588 053	11 005 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 650 000	5 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 727 920	2 063 517
Sum opptjent egenkapital		-2 727 920	-2 063 517
Sum egenkapital	3	2 922 080	3 586 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 635 993
Sum annen langsiktig gjeld			6 635 993
Sum langsiktig gjeld			6 635 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 500	29 757
Annen kortsiktig gjeld	4	630 472	753 154
Sum kortsiktig gjeld		665 972	782 911
Sum gjeld		665 973	7 418 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 053	11 005 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 491479

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 019 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: Sjøgata 78
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Martin Aanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 115	1 387 801
Sum inntekter		1 012 115	1 387 801
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 021	559 932
Annen driftskostnad		774 604	403 286
Sum kostnader		1 205 626	963 218
Driftsresultat		-193 511	424 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 293	
Annen finansinntekt			-392
Sum finansinntekter		26 293	-392
Annen rentekostnad		497 185	849 783
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		497 185	850 078
Netto finans		-470 891	-850 470
Resultat før skattekostnad		-664 402	-425 887
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	3	-664 402	-425 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 402	-425 887
Totalresultat		-664 402	-425 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 402	-425 887
Sum overføringer og disponeringer		-664 402	-425 887



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 794 664 10 280 776

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 654 21 651

Sum varige driftsmidler 801 318 10 302 427

Sum anleggsmidler 801 318 10 302 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 158 282 27 514

Andre kortsiktige
fordringer 13 519 461 927

Sum fordringer 171 801 489 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 614 933 213 519

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 614 933 213 519**

Sum omløpsmidler 2 786 734 702 960

SUM EIENDELER 3 588 053 11 005 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 130 000 1 130 000

Overkurs 4 520 000 4 520 000

Sum innskutt egenkapital 5 650 000 5 650 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 727 920 2 063 517

Sum opptjent egenkapital -2 727 920 -2 063 517

Sum egenkapital 3 2 922 080 3 586 483



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 635 993	
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 993	
Sum langsiktig gjeld			6 635 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 500	29 757
Annen kortsiktig gjeld	4	630 472	753 154
Sum kortsiktig gjeld		665 972	782 911
Sum gjeld		665 973	7 418 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 053	11 005 387



Organisasjonsnr: 982 019 354
HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Havnegården Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 019 354



Resultatregnskap			
Havnegården Fauske AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 012 115	1 387 801
Sum driftsinntekter		<u>1 012 115</u>	<u>1 387 801</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 021	559 932
Annen driftskostnad		774 604	403 286
Sum driftskostnader		<u>1 205 626</u>	<u>963 218</u>
Driftsresultat		<u>-193 511</u>	<u>424 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 293	0
Annen finansinntekt		0	-392
Annen rentekostnad		497 185	849 783
Annen finanskostnad		0	295
Resultat av finansposter		<u>-470 891</u>	<u>-850 470</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-664 402</u>	<u>-425 887</u>
Resultat		<u>-664 402</u>	<u>-425 887</u>
Årsresultat	3	<u>-664 402</u>	<u>-425 887</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		664 402	425 887
Sum overføringer		<u>-664 402</u>	<u>-425 887</u>



Balanse

Havnegården Fauske AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	794 664	10 280 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 654	21 651
Sum varige driftsmidler		<u>801 318</u>	<u>10 302 427</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>801 318</u>	<u>10 302 427</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 282	27 514
Andre kortsiktige fordringer		13 519	461 927
Sum fordringer		<u>171 801</u>	<u>489 441</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614 933	213 519
Sum omløpsmidler		<u>2 786 734</u>	<u>702 960</u>
Sum eiendeler		<u>3 588 053</u>	<u>11 005 387</u>



Balanse

Havnegården Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 130 000	1 130 000
Overkurs		4 520 000	4 520 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 650 000</u>	<u>5 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 727 920	-2 063 517
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 727 920</u>	<u>-2 063 517</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 922 080</u>	<u>3 586 483</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 635 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 635 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 500	29 757
Annen kortsiktig gjeld	4	630 472	753 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>665 972</u>	<u>782 911</u>
Sum gjeld		<u>665 973</u>	<u>7 418 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 588 053</u>	<u>11 005 387</u>

Fauske, 28.05.2026
Styret i Havnegården Fauske AS

Truls Martin Aanstad
styreleder

Einar Nicolaisen
styremedlem

Snorre Nicolaisen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 170 620	217 548	18 388 168
- Avgang i året	9 070 088		9 070 088
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 100 532	217 548	9 318 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 288 714	122 734	8 411 448
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	17 154	88 160	105 314
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	8 305 868	210 894	8 516 762
= Bokført verdi 31.12.25	794 664	6 654	801 318
Årets ordinære avskrivninger	416 024	14 997	431 021
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 130 000	4 520 000	0	-2 063 517	3 586 483
Årets resultat				-664 402	-664 402
Pr 31.12.2025	1 130 000	4 520 000	0	-2 727 920	2 922 080

Note 4 Kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld som ikke er sikret med pant til:

Nico Invest AS	172 571
TM Invest AS	197 643
Enico AS	153 565
Sum	523 779



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025- HAVNEGÅRDEN FAUSKE AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-664 402	-425 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 136 774	162 748
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 472 371	0
Skattepliktig inntekt	0	-263 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-117 652	2 296 468	2 414 120
Gevinst – og tapskonto	597 633	1 320 287	722 654
Sum	479 981	3 616 755	3 136 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 696 367	-8 168 738	-2 472 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 216 386	4 551 983	-664 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Havnegården Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Havnegården Fauske AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.