



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERRESALVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 321 500	2 253 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 500</b>	<b>2 253 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 099 105	899 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 105</b>	<b>899 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 395</b>	<b>1 353 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 177	3 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>3 267</b>
Annen rentekostnad		532 409	682 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 409</b>	<b>682 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 232</b>	<b>-679 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	48 900 000	48 900 000
EL-Bil lading	8	150 757	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 050 757</b>	<b>48 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 050 757</b>	<b>48 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		32 468	26 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 468</b>	<b>26 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 449	300 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 449</b>	<b>300 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 917</b>	<b>327 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 759 674</b>	<b>49 227 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	729 772	38 609



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 772</b>	<b>38 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 772</b>	<b>158 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		57 600	28 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	26 324 571	26 489 572
Borettsinnskudd	3,5	22 500 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 824 571</b>	<b>48 989 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 171</b>	<b>49 018 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 968	19 571
Skyldige offentlige avgifter		7 152	7 151
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 100	16 000
Annen kortsiktig gjeld		4 210	4 210
Påløpte renter		2 301	3 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 731</b>	<b>50 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 909 902</b>	<b>49 068 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 759 674</b>	<b>49 227 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERRESALVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 321 500	2 253 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 500</b>	<b>2 253 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 099 105	899 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 105</b>	<b>899 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 395</b>	<b>1 353 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 177	3 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 177</b>	<b>3 267</b>
Annen rentekostnad		532 409	682 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 409</b>	<b>682 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 232</b>	<b>-679 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	48 900 000	48 900 000
EL-Bil lading	8	150 757	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 050 757</b>	<b>48 900 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 050 757</b>	<b>48 900 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalt leverandører		32 468	26 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 468</b>	<b>26 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 449	300 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 449</b>	<b>300 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 917</b>	<b>327 262</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 759 674</b>	<b>49 227 262</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	729 772	38 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 772</b>	<b>38 609</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 772</b>	<b>158 609</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		57 600	28 800



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	26 324 571	26 489 572
Borettsinnskudd	3,5	22 500 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 824 571</b>	<b>48 989 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 882 171</b>	<b>49 018 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 968	19 571
Skyldige offentlige avgifter		7 152	7 151
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 100	16 000
Annen kortsiktig gjeld		4 210	4 210
Påløpte renter		2 301	3 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 731</b>	<b>50 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 909 902</b>	<b>49 068 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 759 674</b>	<b>49 227 262</b>



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

### Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	858 240	887 040	858 240	1 290 240
Innkrevde kostnader finans	1	1 388 160	1 326 160	1 388 160	956 160
Innkrevd ekstra strøm	1	7 500	11 700	12 000	0
Annen inntekt	1	38 800	28 800	0	0
Avsetning vedlikehold	1	28 800	0	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 321 500</b>	<b>2 253 700</b>	<b>2 287 200</b>	<b>2 275 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre personalkostnader	6	45 363	45 363	45 000	60 000
Styrehonorar		41 000	30 000	45 000	45 000
Arb.giveravgift og pensjon	6	8 638	9 729	13 215	14 805
Revisjonshonorar		7 200	7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		52 000	52 000	52 000	54 600
Kontingent NBBL		10 750	13 500	13 500	13 500
Avskrivning EI-bil ladeanlegg	8	16 751	0	0	0
Vedlikehold	9	288 250	49 898	14 000	94 000
Kabel TV		105 604	104 622	109 900	109 900
Forsikringspremie		76 945	70 766	75 750	82 500
Kommunale avgifter		213 842	181 711	210 500	227 000
Eiendomsskatt		157 914	243 760	251 100	176 000
Strøm felles		12 336	18 234	22 000	32 000
Andre driftskostnader	7	33 711	44 305	20 000	20 000
Avsetning Vedlikehold		28 800	28 800	28 800	100 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 105</b>	<b>899 888</b>	<b>907 965</b>	<b>1 036 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 395</b>	<b>1 353 812</b>	<b>1 379 235</b>	<b>1 238 694</b>
Utbytte Gjensidige		0	0		
Renteinntekter		1 177	3 267	2 500	0
Rentekostnader		-532 409	-682 904	728 823	421 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-531 232</b>	<b>-679 637</b>	<b>-726 323</b>	<b>-421 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 163</b>	<b>674 175</b>	<b>652 912</b>	<b>817 141</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	691 163	674 175	652 912	817 141

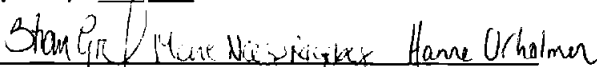


## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	3,5	48 900 000	48 900 000
Installasjon el-bil ladeanlegg	8	150 757	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 050 757</b>	<b>48 900 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		32 468	26 634
Andre fordringer		0	0
Restanser felleskostnader		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 468</b>	<b>26 634</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		676 441	300 621
Bankkonto skattetrekk		7	7
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>676 449</b>	<b>300 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 759 674</b>	<b>49 227 262</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital	2	729 772	38 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 772</b>	<b>38 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>849 772</b>	<b>158 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		57 600	28 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	26 324 571	26 489 572
Borettsinnskudd	3,5	22 500 000	22 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 824 571</b>	<b>48 989 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 100	16 000
Leverandørgjeld		5 968	19 571
Skyldig f.penger/arb.gjiveravgift		7 152	7 151
Påløpte renter		2 301	3 349
Annen kortsiktig gjeld		4 210	4 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 731</b>	<b>50 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 852 302</b>	<b>49 039 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 759 674</b>	<b>49 227 262</b>

Behandlet og godkjent av styret: 08.03.2021

Styrets signatur   
Stian Grotland Marie Næss Røgeberg Hanne Therese Urholmen



## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>276 981</b>	<b>244 866</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	691 163	674 175
Fradrag for infrastruktur el-bil lading	-167 508	0
Avskrivning i løpet av året for infrastruktur el-bil lading	16 751	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-165 001	-670 860
Avsetning til fremtidig vedlikehold	28 800	28 800
Innløst lån	0	0
Opptak nytt lån i Handelsbanken	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>681 186</b>	<b>276 981</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (24 andeler)	120 000	120 000
Egenkapital pr. 01.01.	158 609	-515 566
Årets resultat	691 163	674 175
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>849 772</b>	<b>158 609</b>

Det er foretatt en betydelig rehabilitering og vedlikehold av bygninger og uteområder. Dette er kostnadsført i borettslagets regnskap og har således medført negativ egenkapital.

Styret vurderer den gjennomførte rehabiliteringen som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eiendommens virkelige verdi antas å være høyere enn balanseført verdi. Det er utifra siste omsetning av andeler.

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 48.900.000

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	26 400 000
Innskudd fra beboerne	22 500 000
Sum	48 900 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2020	2019
Refinansiert lån i Handelsbanken i 2017		
Gjeld 1/1	26 489 572	27 160 432
Avdrag i løpet av året	-165 001	-670 860
Innløst lån i året	-	0
Opptak av lån i året	-	0
Gjeld 31/12	26 324 571	26 489 572

Lånets betingelser: Annuitetslån med 30 års nedbetaling.  
Lånet er nedbetalt i år 2050.  
Rente pr. 31/12 Flytende rente 1,6 %  
Det er innvilget ett års avdragsfriet fra 30.06.2020.  
Kreditten løper med avdrag fra og med 30.06.2021.

### Borettslaget består av 24 andeler

	Fellesgjeld
	pr. 31.12.20
24 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	1 096 857

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 841 554	22 866 888
--------------------------------	------------	------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	48 824 571	48 989 572
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	48 900 000	48 900 000
Sum	48 900 000	48 900 000
Pantobligasjonenes pålydende	52 500 000	52 500 000

## Note nr. 6 - Personalkostnader

	2020	2019
Borettslaget har ingen fast ansatt. Lønn er utbetalt etter timelister		
Lønn og feriepenger	44 577	44 577
Arb.g.avg.	3 643	6 285
Arb.g.avg. av styrehonorar	5 781	4 230
<b>Totale kostnader</b>	<b>54 001</b>	<b>55 092</b>

Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note nr. 7 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 33.711,- som andre driftskostnader i 2020.  
Bl. annet servering møter, bærekrans, styreportal kr. 3.449,-, porto/kopiering/bankgebyr etc.

## Note 8 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2020	167 508
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	16 751
Bokført verdi pr. 31.12	150 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>150 757</b>



**Note 9 - Vedlikehold**

Diverse utvendig vask og malerarbeid	84 938
Gnøgersikring	30 551
Diverse arbeid på fasaden	12 869
Beplantning, jord, kalk, gjødsel, plenfrø	5 803
Bensin	500
Diverse materiale	4 944
Diverse utstyr til maling	10 662
Huskestativ	21 525
Ny redskapsbod	40 995
24 stk utekraner	75 464
<b>Totale kostnader</b>	<b><u>288 250</u></b>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
16.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Herresalveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Herresalveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 691 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

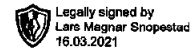
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)