



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 302 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herbrand Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 490	
Sum kostnader		2 490	
Driftsresultat		-2 490	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 965	0
Årsresultat		-1 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 965	
Totalresultat		-1 965	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 965	
Sum overføringer og disponeringer		-1 965	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 951	
Sum immaterielle eiendeler		76 951	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 122 100	
Sum varige driftsmidler		3 122 100	
Sum anleggsmidler		3 199 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 199 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Overkurs	5	148 251	
Sum innskutt egenkapital		248 251	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 933 310	
Sum opptjent egenkapital		2 933 310	
Sum egenkapital		3 181 561	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 490	
Sum kortsiktig gjeld		17 490	
Sum gjeld		17 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 051	0



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 95 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Fivechim	Mari Riera	Stord
Alta	Finnås	Molde	Strøme
Arendal	Høna	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Bodo	Kjevik	Sandnessjøen	Tysset
Drummen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Damsgårdsveien 95 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 20. mars 2019

KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	08.06.18 - 31.12.18
Annen driftskostnad		2 490
Sum driftskostnader		-2 490
Driftsresultat		-2 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-525
Ordinært resultat		-1 965
Årsresultat		-1 965
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		1 965
Sum overføringer		1 965



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	4	76 951
Sum immaterielle eiendeler		76 951
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 122 100
Sum varige driftsmidler		3 122 100
Sum anleggsmidler		3 199 051
OMLØPSMIDLER		
Sum eiendeler		3 199 051



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs	5	148 251
Sum innskutt egenkapital		248 251
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	2 933 310
Sum opptjent egenkapital		2 933 310
Sum egenkapital		3 181 561
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		17 490
Sum kortsiktig gjeld		17 490
Sum gjeld		17 490
Sum egenkapital og gjeld		3 199 051

Bergen

Styret i Damsgårdsveien 95 AS


Ole Herbrand Kleppe
styreleder


Jørgen Pedersen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

	2018
Annen driftskostnad	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 490,00
	2 490,00
Skattekostnad på ordinært resultat	
8320 Endring utsatt skatt	-524,99
	-524,99
Overført fra annen egenkapital	
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-1 965,01
	-1 965,01



BALANSE - SPESIFIKASJON

DAMSGÅRDSVEIEN 95 AS

	2018
Utsatt skattefordel	
1070 Utsatt skattefordel	76 951,00
	76 951,00
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
1151 Tomt Damsgårdsvei 95	622 100,00
1152 Tomt Damsgårdsvei 97	2 500 000,00
	3 122 100,00
Aksjekapital	
2000 Aksjekapital	-100 000,00
	-100 000,00
Overkurs	
2020 Overkursfond	-148 251,00
	-148 251,00
Annen egenkapital	
2050 Annen egenkapital	-2 933 310,00
	-2 933 310,00
Annen kortsiktig gjeld	
2922 Mellomregning Titlestad & Brudeseth AS	-2 490,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-15 000,00
	-17 490,00



Damsgårdsveien 95 AS

Noter til regnskapet for 2018

Selskapet er stiftet 08.06.2018 ved fisjon fra Titlestad & Brudeseth AS (org.nr.: 912 193 357)

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke antas å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler, herunder andeler i aksjefond, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Skatter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2. Lønnskostnader, pensjon, antall årsverk, godtgjørelser m.v.

Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Tomter og bygning	Sum
Anskaffelseskost stiftelse 08.06.18	3 945 620	3 945 620
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	3 945 620	3 945 620
Akk. Avskrivninger stiftelse 08.06.18	823 520	823 520
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang avskrivninger	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.18	823 520	823 520
Bokført verdi 31.12.18	3 122 100	3 122 100
Avskrivningsprosent	0 – 10 %	

Inkludert i varige driftsmidler er tomter med en anskaffelseskost på kr 3 122 100. Tomt avskrives ikke.



Note 4. Skatter.

Årets skattekostnad/(inntekt) fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	- 525
Årets totale skattekostnad/(-inntekt)	- 525

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	- 2 490
+/- Permanente forskjeller	- 15 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
Anleggsmidler	- 16 013
Endring underskudd til fremføring	33 503
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (23 %)	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller pr. 31.12:

	2017	2018
Anleggsmidler	- 332 287	- 316 274
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremførbart underskudd	0	- 33 503
Sum midlertidige forskjeller	- 332 287	- 349 777
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	- 76 426	- 76 951
Skattesats	23 %	22 %

Selskapet er utfisjonert fra Tillestad & Brudeseth AS og 2017-tallene ovenfor er differansen på regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier overførte ved fisjon.



Note 5. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon 8.6.2018	100 000	148 251	2 935 275	3 183 526
Årets resultat	0	0	- 1 965	- 1 965
Egenkapital 31.12.2018	100 000	148 251	2 933 310	3 181 561

Note 6. Aksjonærinformasjon.

Aksjonærsammensetningen i selskapet pr. 31.12.18 er som følger:

Thorbjørn Brudeseth	25 aksjer
Odd Arne Brudeseth	25 aksjer
Eli Brudeseth	50 aksjer

Aksjer er overdratt til nye eiere BOB Eiendomsutvikling AS den 15.01.2019.