



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 395 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40
Forretningsadresse: Palladiumveien 40A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Reidar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 197 793	2 110 074
Sum inntekter		2 197 793	2 110 074
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 810	109 801
Annen driftskostnad	2,5,6	1 283 549	1 310 004
Sum kostnader		1 402 358	1 419 805
Driftsresultat		795 434	690 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 622	4 618
Sum finansinntekter		22 622	4 618
Annen finanskostnad		295 613	249 768
Sum finanskostnader		295 613	249 768
Netto finans		-272 991	-245 150
Ordinært resultat før skattekostnad		522 443	445 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 443	445 119
Årsresultat	7,8	522 444	445 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 444	-445 119
Sum overføringer og disponeringer		-522 444	-445 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 871 836	10 779 336
Sum varige driftsmidler		10 871 836	10 779 336
Sum anleggsmidler		10 871 836	10 779 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	173 080	141 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 513	337 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 513	337 597
Sum omløpsmidler	7	490 592	479 182
SUM EIENDELER		11 362 428	11 258 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 168 573	4 646 129
Sum egenkapital	8	5 172 372	4 649 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 516 291	5 957 167
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	540 800	540 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 091	6 497 967
Sum langsiktig gjeld		6 057 091	6 497 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 337	83 909
Skyldige offentlige avgifter		1 722	1 302
Annen kortsiktig gjeld		32 907	25 411
Sum kortsiktig gjeld	7	132 965	110 622
Sum gjeld		6 190 056	6 608 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 428	11 258 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412834

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 395 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40
Forretningsadresse: Palladiumveien 40A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Reidar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 197 793	2 110 074
Sum inntekter		2 197 793	2 110 074
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 810	109 801
Annen driftskostnad	2,5,6	1 283 549	1 310 004
Sum kostnader		1 402 358	1 419 805
Driftsresultat		795 434	690 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 622	4 618
Sum finansinntekter		22 622	4 618
Annen finanskostnad		295 613	249 768
Sum finanskostnader		295 613	249 768
Netto finans		-272 991	-245 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
		522 443	445 119
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		522 443	445 119
Årsresultat	7,8	522 444	445 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 444	-445 119
Sum overføringer og disponeringer		-522 444	-445 119



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 871 836	10 779 336
Sum varige driftsmidler		10 871 836	10 779 336
Sum anleggsmidler		10 871 836	10 779 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	173 080	141 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 513	337 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 513	337 597
Sum omløpsmidler	7	490 592	479 182
SUM EIENDELER		11 362 428	11 258 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 168 573	4 646 129
Sum egenkapital	8	5 172 372	4 649 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 516 291	5 957 167
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	540 800	540 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 091	6 497 967



Sum langsiktig gjeld		6 057 091	6 497 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 337	83 909
Skyldige offentlige avgifter		1 722	1 302
Annen kortsiktig gjeld		32 907	25 411
Sum kortsiktig gjeld	7	132 965	110 622
Sum gjeld		6 190 056	6 608 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 428	11 258 518



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 181 944	1 128 000	1 128 060	1 289 832
Inndekning av renter		294 232	246 294	280 406	278 363
Inndekning av ord. avdrag		443 764	454 902	448 271	461 753
Innbetalt kabel TV		228 912	240 730	222 984	240 768
Fryseboksleie		1 040	1 300	1 300	1 040
Vaskeri inntekter		0	11 848	0	0
Andre driftsinntekter	1	47 901	27 000	27 000	60 092
Sum inntekter		2 197 793	2 110 074	2 108 021	2 331 848
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 938	12 063	13 000	14 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		70 162	67 300	62 700	68 000
Rådgivningstjenester		23 244	22 560	23 000	24 000
Kontingent boligbyggelag		10 250	10 250	10 300	10 300
Lønn	4	44 128	36 232	48 000	53 760
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 682	13 569	15 228	16 040
Vedlikehold/serviceavtaler	5	47 210	162 777	55 992	196 827
Kabel-tv		236 470	242 931	222 984	240 768
Forsikring		309 250	281 255	300 240	332 000
Kommunale avgifter		517 146	459 777	508 000	523 000
Strøm		41 877	36 398	40 000	49 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		140	0	3 600	3 600
Kontorekvisita, trykksaker		1 239	0	0	0
Telefon og porto		0	367	0	0
Andre driftsutgifter	6	13 623	14 326	18 600	18 475
Sum driftskostnader		1 402 358	1 419 805	1 381 644	1 609 770
Driftsresultat		795 434	690 269	726 377	722 078
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 584	844	2 300	9 000
Annen finansinntekt		9 038	3 774	0	9 038
Rentekostnad		295 613	249 768	280 406	278 363
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-272 991	-245 150	-278 106	-260 325
Årsresultat	7, 8	522 444	445 119	448 271	461 753
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-522 444	-445 119	448 271	461 753
Sum disponering av resultat		-522 444	-445 119	448 271	461 753

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Balanserapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 171 336	1 171 336
Bygninger	9, 10	2 595 500	2 503 000
Garasjer	9, 10	115 000	115 000
Andre fellesanlegg	9, 10	6 990 000	6 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 871 836	10 779 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 635	0
Andre fordringer	11	150 445	141 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		316 928	337 305
Skattetrekkskonto, bundne midler		585	292
Sum omløpsmidler	7	490 592	479 182
SUM EIENDELER		11 362 428	11 258 518

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Balanserapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Annen egenkapital		4 646 129	4 646 129
Årets resultat		522 444	0
Sum egenkapital	8	5 172 372	4 649 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	3 066 871	3 429 833
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 449 420	2 527 334
Borettsinnskudd	10, 12	540 800	540 800
Sum langsiktig gjeld		6 057 091	6 497 967
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 820	18 502
Leverandørgjeld		98 337	83 909
Skyldig off. myndigheter		1 722	1 302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 055	4 209
Påløpne renter		2 607	2 700
Annen kortsiktig gjeld		1 425	0
Sum kortsiktig gjeld	7	132 965	110 622
Sum gjeld		6 190 056	6 608 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 428	11 258 518

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

Kristiansand, 11.03.2025

(Signert elektronisk)

Frank Reidar Haugen
Styreleder

Anne-Grethe Moe
Styremedlem

Tina Marie Strand
Styremedlem

Mohammed Saleem Uddin
Styremedlem

Amir M. Kasraie
Styremedlem

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av leieinntekter basestasjons utstyr samt inntekter elbiladning

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 938	12 063
Sum	12 938	12 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	39 073	32 023
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 055	4 209
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 969	12 975
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	713	593
Sum	58 810	49 801

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 750,-

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	35 242	7 354
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	56 250
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 843	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 455
6630 BRØYTING	10 125	10 125
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	87 593
Sum	47 210	162 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	5 040	779
7111 DRIVSTOFF	0	362
7440 KONTINGENT NBBL	2 508	2 508
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 100	2 020
7720 GENERALFORSAMLING	0	5 625
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 349	2 846
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	750	186
Sum	13 623	14 326

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	368 560	370 508
Årets resultat	522 444	445 119
Kjøp / salg anleggsmidler	-92 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-440 876	-447 067
B. Årets endringer i disponible midler	-10 932	-1 948
C. Disponible midler UB	357 627	368 560

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Disponible midler

Omløpsmidler	490 592	479 182
- Kortsiktig gjeld	132 965	110 622
Disponible midler 31.12	357 627	368 560



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	3 800	3 800
Annen egenkapital 01.01	4 646 129	4 201 010
Årets resultat	522 444	445 119
Sum egenkapital 31.12	5 172 372	4 649 929

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasje/Park.anl	Tomter	LADLEANLEGG EL-BILER
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	92 500
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336	92 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336	92 500
Anskaffelsesår :	1961	2005	1961	2006	2024
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 057 091	6 497 967
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 871 836	10 779 336

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Rørføying	
Lånenummer:	30008468539	114975428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2006
Rentesats:	5,75 %	4,755 %
Betingelser:	Flytende renter nominell 5,70%	Flytende nominell rente 4,705%
Beregnet innfridd:	25.09.2042	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 630 000	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 527 334	3 429 833
Avdrag i perioden:	77 914	362 962
Lånesaldo 31.12:	2 449 420	3 066 871

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114975428	38	80 707	3 066 866
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008468539	6	74 503	447 018
	24	65 528	1 572 672
	6	56 770	340 620
	2	44 551	89 102

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

Styreleder	Frank Reidar Haugen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Tina Marie Strand (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anne-Grethe Moe (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Mohammed Saleem Uddin (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Amir M. Kasraie (sign.)	17.03.2025



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 50

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.