



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØIEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 754	41 099
Sum kostnader		68 754	41 099
Driftsresultat		-68 754	-41 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 351 677	1 504 807
Sum finansinntekter		1 351 677	1 504 807
Netto finans		1 351 677	1 504 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 923	1 463 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 923	1 463 708
Årsresultat		1 282 923	1 463 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 282 923	-36 292
Sum overføringer og disponeringer		1 282 923	1 463 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Andre fordringer	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 762	1 868 361
Sum omløpsmidler		1 651 762	1 868 361
SUM EIENDELER		2 351 762	2 568 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 343 706	60 783
Sum opptjent egenkapital		1 343 706	60 783
Sum egenkapital		2 343 706	1 060 783
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 056	7 578
Utbytte	3		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 056	1 507 578
Sum gjeld		8 056	1 507 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 762	2 568 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567968

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØIEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 234 313
VØIEN HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 754	41 099
Sum kostnader		68 754	41 099
Driftsresultat		-68 754	-41 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 351 677	1 504 807
Sum finansinntekter		1 351 677	1 504 807
Netto finans		1 351 677	1 504 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 923	1 463 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 923	1 463 708
Årsresultat		1 282 923	1 463 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 282 923	-36 292
Sum overføringer og disponeringer		1 282 923	1 463 708



Organisasjonsnr: 915 234 313
VØIEN HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Andre fordringer	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 762	1 868 361
Sum omløpsmidler		1 651 762	1 868 361
SUM EIENDELER		2 351 762	2 568 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 343 706	60 783
Sum opptjent egenkapital		1 343 706	60 783
Sum egenkapital		2 343 706	1 060 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 056	7 578
Utbytte	3		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 056	1 507 578
Sum gjeld		8 056	1 507 578



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 351 762

2 568 361



Organisasjonsnr: 915 234 313
VØIEN HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Meteva AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skips AS Tudor	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til styret, ansatte eller eiere.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39875.00	15500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39875.00	15500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vøien Hageby KS	10.00%	10.00%	10072893.00	-181079.00

Selskapet er komplementarselskap til Vøien Hageby KS og eier 10% av komandittselskapet. Som komplementar er selskapet ubegrenset ansvarlig for komandittselskapets gjeld. Selskapet har gitt Vøien Hageby AS et lån på kr 300 000,-. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vøien Hageby AS under avvikling	C/o Eiendomsplan Management As 0275 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til styret, ansatte eller eiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	39 875	15 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vøien Hageby AS under utvikling

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	60 783	1 060 783
Årsresultat	0	1 282 923	1 282 923
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 343 706	2 343 706

Note 4 - Investering i deltakerlignet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vøien Hageby AS under utvikling	C/o Eiendomsplan Management As 0275 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vøien Hageby KS	2015	Oslo	10 %	10 %	-181 079	10 072 893	400 000

Selskapet er komplementarselskap til Vøien Hageby KS og eier 10% av komandittselskapet. Som komplementar er selskapet ubegrenset ansvarlig for komandittselskapets gjeld.

Selskapet har gitt Vøien Hageby AS et lån på kr 300 000,-. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Meteva AS	500	50 %	50 %
Skips AS Tudor	400	40 %	40 %
Garder Invest AS	50	5 %	5 %
Taasen Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 923	1 463 708
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 500	45 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 350 000	-1 500 000
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-18 108	-15 980
Årets skattegrunnlag	<u>-44 685</u>	<u>-7 272</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	692 146	674 038
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-758 694	-714 009
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-66 548</u>	<u>-39 971</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-66 548	-39 971
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet forventer ikke fremtidige skattemessige overskudd og har derfor valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har meldt opphør og vil bli slettet i løpet av året.



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>68 754</u>	<u>41 099</u>
Driftsresultat		<u>-68 754</u>	<u>-41 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1 351 677</u>	<u>1 504 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 282 923</u>	<u>1 463 708</u>
Årsresultat		<u>1 282 923</u>	<u>1 463 708</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 282 923</u>	<u>-36 292</u>
Sum disponert		<u>1 282 923</u>	<u>1 463 708</u>



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	400 000	400 000
Andre fordringer	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 651 762</u>	<u>1 868 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 651 762</u>	<u>1 868 361</u>
Sum eiendeler		<u>2 351 762</u>	<u>2 568 361</u>

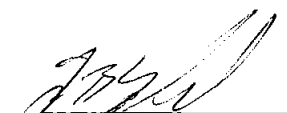


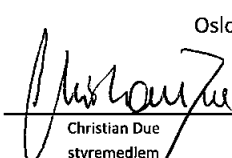
Vøien Hageby AS under avvikling

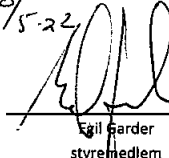
Org.nr: 915 234 313

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 343 706	60 783
Sum opptjent egenkapital		<u>1 343 706</u>	<u>60 783</u>
Sum egenkapital		<u>2 343 706</u>	<u>1 060 783</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 056	7 578
Utbytte	3	0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 056</u>	<u>1 507 578</u>
Sum gjeld		<u>8 056</u>	<u>1 507 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 351 762</u>	<u>2 568 361</u>


Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Oslo, 16/5-22

Christian Due
styremedlem


Egil Garder
styremedlem


Harald Taasen
styremedlem, daglig leder



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til styret, ansatte eller eiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	39 875	15 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	60 783	1 060 783
Årsresultat	0	1 282 923	1 282 923
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 343 706	2 343 706

Note 4 - Investering i deltakerlignet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Vøien Hageby AS under avvikling	C/o Eiendomsplan Management As 0275 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vøien Hageby KS	2015	Oslo	10 %	10 %	-181 079	10 072 893	400 000

Selskapet er komplementarselskap til Vøien Hageby KS og eier 10% av komandittselskapet. Som komplementar er selskapet ubegrenset ansvarlig for komandittselskapets gjeld.

Selskapet har gitt Vøien Hageby AS et lån på kr 300 000,-. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Meteva AS	500	50 %	50 %
Skips AS Tudor	400	40 %	40 %
Garder Invest AS	50	5 %	5 %
Taasen Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Vøien Hageby AS under avvikling

Org.nr: 915 234 313

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 923	1 463 708
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40 500	45 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 350 000	-1 500 000
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-18 108	-15 980
Årets skattegrunnlag	<u>-44 685</u>	<u>-7 272</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	692 146	674 038
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-758 694	-714 009
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-66 548</u>	<u>-39 971</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-66 548	-39 971
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet forventer ikke fremtidige skattemessige overskudd og har derfor valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har meldt opphør og vil bli slettet i løpet av året.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vøien Hageby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor