



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 289 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTKJØLEN AS  
Forretningsadresse: Reidar Martin Steigen Steihaugen  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martin Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs- og utleieinntekt		98 423	71 484
Annen driftsinntekt	1	680 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 423</b>	<b>71 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	995 500	12 865
Annen driftskostnad		21 088	19 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 588</b>	<b>32 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 165</b>	<b>38 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 643</b>
Annen rentekostnad		11 096	50 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 096</b>	<b>50 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 748</b>	<b>-49 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 913</b>	<b>-10 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 913</b>	<b>-10 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 913</b>	<b>-10 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 913</b>	<b>-10 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-247 913	-10 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 913</b>	<b>-10 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde	1		984 726
Sum varer			984 726
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 736	63 750
Andre fordringer		3 080	3 080
Sum fordringer		75 816	66 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 693	4 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 693	4 392
Sum omløpsmidler		93 509	1 055 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 509</b>	<b>1 055 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	115 400	115 400
Sum innskutt egenkapital		115 400	115 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	717 125	469 212
Sum opptjent egenkapital		-717 125	-469 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-601 725</b>	<b>-353 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			618 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>1 263 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>1 263 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 073	
Skyldig offentlige avgifter		11 734	13 512
Annen kortsiktig gjeld	6	19 450	132 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 257</b>	<b>145 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>695 235</b>	<b>1 409 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 510</b>	<b>1 055 949</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Østkjølen AS**

**Organisasjonsnr. 884289572**

Utarbeidet av:

  
**Vekstra**  
NORD-ØST SA

*Vår kunnskap - dine muligheter*  
Autorisert regnskapsførersekskap  
Landbrukets Hus  
2500 TYNSET



## Østkjølen AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgs- og utleieinntekt		98 423	71 484
Annen driftsinntekt	1	680 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 423</b>	<b>71 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	995 500	12 865
Annen driftskostnad		21 088	19 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 588</b>	<b>32 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(238 166)</b>	<b>38 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 348	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348</b>	<b>1 643</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 096	50 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 096</b>	<b>50 804</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 748)</b>	<b>(49 161)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(247 913)</b>	<b>(10 276)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(247 913)</b>	<b>(10 276)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(247 913)</b>	<b>(10 276)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(247 913)	(10 276)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(247 913)</b>	<b>(10 276)</b>

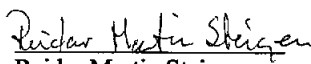


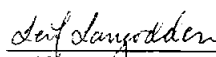
## Østkjølen AS


## Balanse pr. 31.12.2019

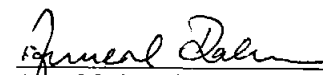
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområde	1	0	984 726
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 736	63 750
Andre fordringer		3 080	3 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 816</b>	<b>66 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 693	4 392
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>93 509</b>	<b>1 055 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 509</b>	<b>1 055 949</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	115 400	115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 400</b>	<b>115 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(717 125)	(469 212)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(717 125)</b>	<b>(469 212)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(601 725)</b>	<b>(353 812)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	618 912
Øvrig langsiktig gjeld	5	644 978	644 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>1 263 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>644 978</b>	<b>1 263 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 073	0
Skyldig offentlige avgifter		11 734	13 512
Annen kortsiktig gjeld	6	19 450	132 359
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 256</b>	<b>145 871</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>695 234</b>	<b>1 409 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 509</b>	<b>1 055 949</b>


Alvdal, 23/12 - 2020

  
Reidar Martin Steigen  
styreleder

  
Leif E. Lahgodden  
styremedlem

  
Per Arne Eggen  
styremedlem

  
Arne Marie Dalen  
styremedlem

  
Trond Idar Paaske  
styremedlem



Østkjølen AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og derav ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn, honorarer e.l til ledende personer.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av utleie av jakt o.a. skjer på leveringstidspunktet. Annen driftsinntekt er salg av resterende infrastruktur i hyttefeltet, se note 1.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Opparbeidelseskostnader tomteområdet er regnskapsmessig historisk klassifisert som varebeholdning, se note 2. Som ledd i oppstart avvikling av selskapet har aktuelle grunneiere i 2019 kjøpt ut sine respektive andeler av gjenværende opparbeidelseskostnader. Bokført restverdi av opparbeidelseskostnader tomteområdet er i 2019 kostnadsført som varekostnad.

### Skatt

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.



Østkjølen AS

## Noter 2019

### Note 1 - Opparbeidelseskostnader tomteområdet

Hjemmelen til den faste eiendommen innehas av grunneierne inntil skjøte er tinglyst.

Samlede opparbeidelseskostnader(infrastruktur) for i alt ca. 31 tomter var opprinnelig oppført i balansen, og hver tomt var tildelt en andel av infrastrukturen.

Selskapet har i 2018 og 2019 solgt ut resterende andeler av infrastrukturen i hytteområdet til de respektive grunneierne etter avtale. Salgssummen for disse andelene er i 2019 ført mot regnskapslinjen annen driftsinntekt, og bokført restverdi av infrastrukturen er kostnadsført under regnskapslinjen varekostnad.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-247 913
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-247 913

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Østkjølen AS

**Noter 2019**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	839 278	591 365
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-839 278</b>	<b>-591 365</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	839 278	591 365
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>839 278</b>	<b>591 365</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>184 641</b>	<b>130 100</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	839 278	591 364
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>184 641</b>	<b>130 100</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 1154 aksjer pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 115.400.  
Østkjølen Utmarkslag eier samtlige aksjer.



Østkjølen AS

## Noter 2019

### Note 4 - Udekket tap, KORONA, avvikling

Selskapets balanse viser pr. 31.12.2019 en samlet negativ egenkapital på kr 601.725, og det hefter usikkerhet ved selskapets fortsatte drift.

Styret mener at det ikke er risiko for regnskapsmessige tap ved realisasjon av gjenværende bokførte eiendeler.

### Pandemi 2020

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned store deler av Norge.

Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019.

Utgangspunktet er at årsregnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsen i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Selskapet har i 2019 arbeidet videre med sin plan om avvikling av selskapet over noe tid, og selskapet vil etter all sannsynlighet bli vedtatt avviklet i løpet av 2.halvår 2020. Som et ledd i avviklingen har tomteeierne i 2018 og 2019 kjøpt ut sine respektive andeler av gjenværende infrastruktur i selskapet til avtalte priser. Salgssummen for disse andeler av infrastruktur inngår i regnskapslinjen annen driftsinntekt, og rest bokført verdi av infrastruktur er kostnadsført som varekostnad. De midler som selskapet er tilført ved disse salgene, er benyttet til innfrielse av selskapets bankgjeld i sin helhet.

Styret vurderer det som urealistisk at selskapet vil være i stand til å innfri grunneiernes resterende tilgodehavende i forbindelse med tidligere tomtesalg fullt ut. Ved en avvikling av selskapet vil disse tilgodehavende måtte bli ettergitt.



Østkjølen AS

## Noter 2019

### **Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Regnskapsposten består av grunneiernes tilgodehavender etter tidligere solgte tomter. Mellomværendet blir ikke tilbakebetalt til grunneierne eller renteberegnet før selskapets økonomi og likviditet gir rom for dette. Se note 4.

### **Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

I regnskapslinja annen kortsiktig gjeld inngår pr. 31.12.2019 i hovedsak avsatt arealleie fra tidligere år.