



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølen 11  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOSSE FRANK GEORG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 585 000         | 601 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>585 000</b>  | <b>601 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 249 167         | 435 669         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>249 167</b>  | <b>435 669</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>335 833</b>  | <b>165 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 5               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5</b>        |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 187 650         | 168 528         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>187 650</b>  | <b>168 528</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-187 645</b> | <b>-168 528</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>148 188</b>  | <b>-2 797</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 14 271          | 37 882          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 133 917         | -40 679         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger                                      |      | 3 380 000        | 3 380 000        |
| Tomt   |      | 1 546 590        | 1 546 590        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 926 590</b> | <b>4 926 590</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 927 590</b> | <b>4 927 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 035           | 2 210            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 035</b>    | <b>2 210</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 51 779           | 101 127          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>51 779</b>    | <b>101 127</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>67 814</b>    | <b>103 337</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 995 404</b> | <b>5 030 927</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 260 198          | 394 116          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-260 198</b>  | <b>-394 116</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-160 198</b>  | <b>-294 116</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 247 052          | 232 781          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>247 052</b>   | <b>232 781</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 719 791        | 4 964 832        |
| Lån fra aksjonær                         |      |                  | 51 951           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 719 791</b> | <b>5 016 783</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 966 843</b> | <b>5 249 564</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 100 990          | 10 197           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  | 19 091           |
| Skattetrekk og offentlige avgifter       |      | 16 756           | 32 310           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 71 013           | 13 880           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>188 759</b>   | <b>75 478</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 155 602</b> | <b>5 325 043</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 995 404</b> | <b>5 030 927</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.G. FOSSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølen 11  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOSSE FRANK GEORG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 990 141 185  
F.G. FOSSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |             | 585 000         | 601 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>585 000</b>  | <b>601 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 249 167         | 435 669         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>249 167</b>  | <b>435 669</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>335 833</b>  | <b>165 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 5               |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5</b>        |                 |
| Annen rentekostnad                            |             | 187 650         | 168 528         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>187 650</b>  | <b>168 528</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-187 645</b> | <b>-168 528</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 148 188         | -2 797          |
|   |             | 14 271          | 37 882          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 133 917         | -40 679         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>133 917</b>  | <b>-40 679</b>  |



Organisasjonsnr: 990 141 185  
F.G. FOSSE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bygninger                      |  | 3 380 000        | 3 380 000        |
| Tomt                           |  | 1 546 590        | 1 546 590        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>4 926 590</b> | <b>4 926 590</b> |

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
|  |  | 1 000 | 1 000 |
|--|--|-------|-------|

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
|  |  | 1 000 | 1 000 |
|--|--|-------|-------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 927 590</b> | <b>4 927 590</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |              |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 16 035        | 2 210        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>16 035</b> | <b>2 210</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                  |  |        |         |
|----------------------------------|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  | 51 779 | 101 127 |
|----------------------------------|--|--------|---------|

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>51 779</b> | <b>101 127</b> |
|--|--|---------------|----------------|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>67 814</b> | <b>103 337</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 995 404</b> | <b>5 030 927</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 2 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 260 198         | 394 116         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-260 198</b> | <b>-394 116</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-160 198</b> | <b>-294 116</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 247 052          | 232 781          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>247 052</b>   | <b>232 781</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 4 719 791        | 4 964 832        |
| Lån fra aksjonær                           |   |                  | 51 951           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>4 719 791</b> | <b>5 016 783</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>4 966 843</b> | <b>5 249 564</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 100 990          | 10 197           |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  | 19 091           |
| Skattetrekk og offentlige avgifter         |   | 16 756           | 32 310           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 71 013           | 13 880           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>188 759</b>   | <b>75 478</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>5 155 602</b> | <b>5 325 043</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 995 404</b> | <b>5 030 927</b> |



Organisasjonsnr: 990 141 185  
F.G. FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**F.G. Fosse Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                             |             | 585 000         | 601 400         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>585 000</u>  | <u>601 400</u>  |
|   |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 249 167         | 435 669         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>249 167</u>  | <u>435 669</u>  |
|   |             |                 |                 |
| Driftsresultat                            |             | <u>335 833</u>  | <u>165 731</u>  |
|   |             |                 |                 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 5               | 0               |
| Annen rentekostnad                        |             | 187 650         | 168 528         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-187 645</u> | <u>-168 528</u> |
|   |             |                 |                 |
| Resultat før skattekostnad                |             | 148 188         | -2 797          |
|   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 14 271          | 37 882          |
|   |             |                 |                 |
| Årsoverskudd                              |             | <u>133 917</u>  | <u>-40 679</u>  |
|   |             |                 |                 |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 133 917         | -40 679         |
| Sum overføringer                          |             | <u>133 917</u>  | <u>-40 679</u>  |



### F.G. Fosse Eiendom AS

#### Balanse

| Eiendeler                       | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>            |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Bygninger                       |      | 3 380 000        | 3 380 000        |
| Tomt                            |      | 1 546 590        | 1 546 590        |
| Sum varige driftsmidler         |      | <u>4 926 590</u> | <u>4 926 590</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b> |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap   |      | 1 000            | 1 000            |
| Lån til foretak i samme konsern |      | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler   |      | <u>1 000</u>     | <u>1 000</u>     |
| Sum anleggsmidler               |      | <u>4 927 590</u> | <u>4 927 590</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>               |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 16 035           | 2 210            |
| Sum fordringer                  |      | <u>16 035</u>    | <u>2 210</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 51 779           | 101 127          |
| Sum omløpsmidler                |      | <u>67 814</u>    | <u>103 337</u>   |
| Sum eiendeler                   |      | <u>4 995 404</u> | <u>5 030 927</u> |



**F.G. Fosse Eiendom AS**

**Balanse**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 2           | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Udekket tap                        |             | -260 198         | -394 116         |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>-260 198</u>  | <u>-394 116</u>  |
| Sum egenkapital                    |             | <u>-160 198</u>  | <u>-294 116</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 3           | 247 052          | 232 781          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>247 052</u>   | <u>232 781</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 4 719 791        | 4 964 832        |
| Lån fra aksjonær                   |             | 0                | 51 951           |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u>4 719 791</u> | <u>5 016 783</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 100 990          | 10 197           |
| Betalbar skatt                     | 3           | 0                | 19 091           |
| Skattetrekk og offentlige avgifter |             | 16 756           | 32 310           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 71 013           | 13 880           |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>188 759</u>   | <u>75 478</u>    |
| Sum gjeld                          |             | <u>5 155 602</u> | <u>5 325 043</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>4 995 404</u> | <u>5 030 927</u> |

Styret i F.G. Fosse Eiendom AS

Frank Georg Fosse  
styreleder/daglig leder



**F.G. Fosse Eiendom AS**

**Årsregnskap 2022**



## **F.G. Fosse Eiendom AS**

### **Årsregnskap**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



## **F.G. Fosse Eiendom AS**

### **Årsregnskap**

#### **Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere**

| Selskapets aksjonær er: | Andel i % | Representert med |
|-------------------------|-----------|------------------|
| Frank Georg Fosse       | 100       | Styret           |

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 1.000.-.

Styret konstanterer at egenkapitalen i selskapet er tapt men er av den oppfatning at reell verdi av selskapets bygning overstiger balanseført slik at reell egenkapital er positiv.

Selskapet har ingen ansatte



## F.G. Fosse Eiendom AS Årsregnskap

### Note 3 Skatt

|   | 01.01 - 31.12 |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 2022          | 2021          |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>            |               |               |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 148 188       | -2 797        |
| Permanente forskjeller                            | -83 320       | 174 986       |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under | -79 978       | -85 414       |
| Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)  | 15 110        | 0             |
| Grunnlag betalbar skatt                           | 0             | 86 775        |
| Skatt   | 0             | 19 091        |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>           | <b>0</b>      | <b>19 091</b> |

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat  | 0             | 19 091        |
| Brutto endring utsatt skatt       | 14 271        | 18 791        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>14 271</b> | <b>37 882</b> |

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                  |          |               |
|----------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0        | 19 091        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>0</b> | <b>19 091</b> |

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes:                 | 2 022            | 2 021            | Endring       |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler                             | 1 138 072        | 1 058 094        |               |
| Utestående fordringer                     | 0                | 0                |               |
| <b>Sum forskjeller</b>                    | <b>1 138 072</b> | <b>1 058 094</b> | <b>79 978</b> |
| Underskudd til fremføring                 | -15 110          | 0                | -15 110       |
| <b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 122 962</b> | <b>1 058 094</b> | <b>64 868</b> |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>   | <b>247 052</b>   | <b>232 781</b>   | <b>14 271</b> |

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i F.G. Fosse Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert F.G. Fosse Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9 mai 2023  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_sign\_\_\_\_\_  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor