



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	675 000
Sum inntekter		750 000	675 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 900	95 900
Annen driftskostnad		225 581	144 403
Sum kostnader		321 481	240 303
Driftsresultat		428 519	434 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	5
Sum finansinntekter		64	5
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader			128
Netto finans		64	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		428 583	434 574
Skattekostnad		94 279	95 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 304	338 968
Årsresultat		334 304	338 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			450 000
Annen egenkapital		-165 696	-111 032
Sum overføringer og disponeringer		334 304	338 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 900	2 271 800
Sum varige driftsmidler		2 175 900	2 271 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	11 817	14 717
Sum finansielle anleggsmidler		11 817	14 717
Sum anleggsmidler		2 187 717	2 286 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 147	3 514
Sum fordringer		13 147	3 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 364	161 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 364	161 559
Sum omløpsmidler		614 510	165 073
SUM EIENDELER		2 802 227	2 451 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 492	2 150 188
Sum opptjent egenkapital		1 984 492	2 150 188
Sum egenkapital		2 084 492	2 250 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 579	84 499
Sum avsetninger for forpliktelser		77 579	84 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 579	84 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	
Betalbar skatt		101 199	101 571
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 537	15 331
Sum kortsiktig gjeld		640 156	116 902
Sum gjeld		717 735	201 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 227	2 451 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523107

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND 51 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 51
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Solvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	675 000
Sum inntekter		750 000	675 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 900	95 900
Annen driftskostnad		225 581	144 403
Sum kostnader		321 481	240 303
Driftsresultat		428 519	434 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	5
Sum finansinntekter		64	5
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader			128
Netto finans		64	-123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		428 583	434 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 304	338 968
Årsresultat		334 304	338 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			450 000
Annen egenkapital		-165 696	-111 032
Sum overføringer og disponeringer		334 304	338 968



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 900	2 271 800
Sum varige driftsmidler		2 175 900	2 271 800

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 3	11 817	14 717
Sum finansielle anleggsmidler		11 817	14 717

Sum anleggsmidler		2 187 717	2 286 517
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	13 147	3 514
Sum fordringer		13 147	3 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 364	161 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 364	161 559

Sum omløpsmidler		614 510	165 073
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 802 227	2 451 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 984 492	2 150 188
Sum opptjent egenkapital		1 984 492	2 150 188

Sum egenkapital		2 084 492	2 250 188
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 579	84 499
Sum avsetninger for forpliktelses	77 579	84 499
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	77 579	84 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 420	
Betalbar skatt	101 199	101 571
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	37 537	15 331
Sum kortsiktig gjeld	640 156	116 902
Sum gjeld	717 735	201 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 802 227	2 451 590



Organisasjonsnr: 988 959 235
ROSENLUND 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

11817.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Rosenlund 51 Eiendom AS
1613 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Siffer Praktikertjenesten as
Grønland 4
1767 HALDEN
Org.nr. 987659262

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Rosenlund 51 Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		750 000	675 000
Sum driftsinntekter		750 000	675 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(95 900)	(95 900)
Annen driftskostnad		(225 581)	(144 403)
Sum driftskostnader		(321 481)	(240 303)
Driftsresultat		428 519	434 697
Annen renteinntekt		64	5
Sum finansinntekter		64	5
Annen rentekostnad		0	(128)
Sum finanskostnader		0	(128)
Netto finans		64	(123)
Resultat før skattekostnad		428 583	434 574
Skattekostnad		(94 279)	(95 606)
Årsresultat		334 304	338 968
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		0	450 000
Annen egenkapital		(165 696)	(111 032)
Sum		334 304	338 968



Balanse pr. 31. desember 2022 Rosenlund 51 Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 175 900	2 271 800
Sum varige driftsmidler		2 175 900	2 271 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 3	11 817	14 717
Sum finansielle anleggsmidler		11 817	14 717
Sum anleggsmidler		2 187 717	2 286 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	13 147	3 514
Sum fordringer		13 147	3 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 364	161 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 364	161 559
Sum omløpsmidler		614 510	165 073
Sum eiendeler		2 802 227	2 451 590



Balanse pr. 31. desember 2022
Rosenlund 51 Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 492	2 150 188
Sum opptjent egenkapital		1 984 492	2 150 188
Sum egenkapital		2 084 492	2 250 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		77 579	84 499
Sum avsetning for forpliktelser		77 579	84 499
Sum langsiktig gjeld		77 579	84 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	0
Betalbar skatt		101 199	101 571
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 537	15 331
Sum kortsiktig gjeld		640 156	116 902
Sum gjeld		717 735	201 401
Sum egenkapital og gjeld		2 802 227	2 451 590

FREDRIKSTAD, 31.05.2023
Rosenlund 51 Eiendom AS

Endre Solvi
Daglig leder/styreleder

Ann Margret Apold-Aasen
Styremedlem



Noter 2022

Rosenlund 51 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom, inkl. tomt	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 596 089	103 447	3 699 536
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 596 089	103 447	3 699 536
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 420 189)	(103 447)	(1 523 636)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 175 900	0	2 175 900
Årets avskrivninger	95 900		95 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 817

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.