



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 811 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Fagervikaveien 126
7176 LINESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Øystein Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 742 073	1 433 005
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum inntekter		1 742 073	1 442 005
Kostnader			
Varekostnad		9 389	89 359
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 519	718 280
Annen driftskostnad		893 347	993 702
Sum kostnader		1 723 255	1 801 342
Driftsresultat		18 818	-359 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	1 041
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		1 865	1 041
Annen rentekostnad		97 779	89 527
Annen finanskostnad		891	31
Sum finanskostnader		98 670	89 558
Netto finans		-96 805	-88 517
Resultat før skattekostnad		-77 987	-447 853
Skattekostnad		0	-98 585
Årsresultat		-77 987	-349 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-77 987	-120 055
Annen egenkapital	3	0	-229 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 379 100	1 512 300
Maskiner og anlegg	2	1 569 300	1 614 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	859 000	49 200
Sum varige driftsmidler		3 807 400	3 176 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 807 400	3 176 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 500	0
Andre kortsiktige fordringer		21 127	50 663
Sum fordringer		298 627	50 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 386	27 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 386	27 288
Sum omløpsmidler		312 013	77 951
SUM EIENDELER		4 119 413	3 254 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 662 668	1 662 668
Annen innskutt egenkapital	3	-20 560	-20 560
Sum innskutt egenkapital		1 742 108	1 742 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	198 042	120 055
Sum opptjent egenkapital		-198 042	-120 055
Sum egenkapital		1 544 065	1 622 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	656 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		656 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 262	22 852
Skyldige offentlige avgifter		48 745	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 846 708	1 609 248
Sum kortsiktig gjeld		1 918 715	1 632 100
Sum gjeld		2 575 348	1 632 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 414	3 254 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316012

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 811 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Fagervikaveien 126
7176 LINESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Øystein Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 811 041
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 742 073	1 433 005
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum inntekter		1 742 073	1 442 005
Kostnader			
Varekostnad		9 389	89 359
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	820 519	718 280
Annen driftskostnad		893 347	993 702
Sum kostnader		1 723 255	1 801 342
Driftsresultat		18 818	-359 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	1 041
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		1 865	1 041
Annen rentekostnad		97 779	89 527
Annen finanskostnad		891	31
Sum finanskostnader		98 670	89 558
Netto finans		-96 805	-88 517
Resultat før skattekostnad		-77 987	-447 853
Skattekostnad		0	-98 585
Årsresultat		-77 987	-349 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-77 987	-120 055
Annen egenkapital	3	0	-229 213



Organisasjonsnr: 930 811 041
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 379 100	1 512 300
Maskiner og anlegg			
	2	1 569 300	1 614 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 4	859 000	49 200
Sum varige driftsmidler		3 807 400	3 176 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 807 400	3 176 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		277 500	0
Andre kortsiktige fordringer			
		21 127	50 663
Sum fordringer		298 627	50 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 386	27 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 386	27 288
Sum omløpsmidler		312 013	77 951
SUM EIENDELER		4 119 413	3 254 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 662 668	1 662 668
Annen innskutt egenkapital	3	-20 560	-20 560
Sum innskutt egenkapital		1 742 108	1 742 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	198 042	120 055
Sum opptjent egenkapital		-198 042	-120 055
Sum egenkapital		1 544 065	1 622 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	656 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		656 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 262	22 852
Skyldige offentlige avgifter		48 745	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 846 708	1 609 248
Sum kortsiktig gjeld		1 918 715	1 632 100
Sum gjeld		2 575 348	1 632 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 414	3 254 152



Organisasjonsnr: 930 811 041
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5535237.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1451719.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6986957.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3179557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3807400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	820519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

656634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

818200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930811041
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 742 073	1 433 005
Annen driftsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		1 742 073	1 442 005
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 389	-89 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-820 519	-718 280
Annen driftskostnad		-893 347	-993 702
Sum driftskostnader		-1 723 255	-1 801 342
Driftsresultat		18 818	-359 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 799	1 041
Annen finansinntekt		66	0
Sum finansinntekter		1 865	1 041
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 779	-89 527
Annen finanskostnad		-891	-31
Sum finanskostnader		-98 670	-89 558
Netto finans		-96 805	-88 517
Resultat før skattekostnad		-77 987	-447 853
Skattekostnad		0	98 585
Årsresultat		-77 987	-349 269
Overføringer			
Annen egenkapital	3	0	-229 213
Udekket tap	3	-77 987	-120 055
Sum overføringer		-77 987	-349 269



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 379 100	1 512 300
Maskiner og anlegg	2	1 569 300	1 614 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	859 000	49 200
Sum varige driftsmidler		3 807 400	3 176 201
Sum anleggsmidler		3 807 400	3 176 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 500	0
Andre kortsiktige fordringer		21 127	50 663
Sum fordringer		298 627	50 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 386	27 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 386	27 288
Sum omløpsmidler		312 013	77 951
SUM EIENDELER		4 119 413	3 254 152



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 662 668	1 662 668
Annen innskutt egenkapital	3	-20 560	-20 560
Sum innskutt egenkapital		1 742 108	1 742 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-198 042	-120 055
Sum opptjent egenkapital		-198 042	-120 055
Sum egenkapital		1 544 065	1 622 052
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	656 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		656 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 262	22 852
Skyldige offentlige avgifter		48 745	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 846 708	1 609 248
Sum kortsiktig gjeld		1 918 715	1 632 100
Sum gjeld		2 575 348	1 632 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 119 414	3 254 152

Linesøya, 18.02.2026

Pål Øystein Sørgaard
styrets leder / daglig leder



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



PÅL ØYSTEIN SØRGAARD EIENDOMMER AS
930 811 041

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 535 237
Tilgang i året	1 451 719
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 986 957
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 179 557
Balanseført verdi per 31.12.	3 807 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	820 519

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 662 668	-20 560	-120 055	1 622 052
Årsresultat	0	0	0	-77 987	-77 987
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 662 668	-20 560	-198 042	1 544 065

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	656 634
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	818 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Øystein Sørgaard	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær med kr 1 611 848. Det er ingen sikkerhet for lånet. Lånet er rente beregnet.

Herav gjeld til nærstående selskap (Byggmester Sørgaard AS) kr 9 061.