



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE BERGUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	383 443	353 272
Annen driftsinntekt	3	18 760	237 898
Sum inntekter		402 203	591 170
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 120	27 650
Annen driftskostnad	6,7,8	291 881	364 369
Sum kostnader		314 001	392 019
Driftsresultat		88 202	199 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 182	1 653
Sum finansinntekter		1 182	1 653
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader		0	130
Netto finans		1 182	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 384	200 674
Totalresultat		89 384	200 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 384	200 674
Sum overføringer og disponeringer		89 384	200 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	35 100	35 100
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	35 100
Sum anleggsmidler		35 100	35 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 507	53 268
Sum fordringer		89 507	53 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 243	539 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 243	539 111
Sum omløpsmidler		661 750	592 380
SUM EIENDELER		696 850	627 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 253	573 869
Sum opptjent egenkapital		663 253	573 869
Sum egenkapital		663 253	573 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 273	
Skyldige offentlige avgifter		2 120	11 290
Annen kortsiktig gjeld		22 204	42 321
Sum kortsiktig gjeld		33 597	53 611
Sum gjeld		33 597	53 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 850	627 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628847

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE BERGUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 889 644 842
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	383 443	353 272
Annen driftsinntekt	3	18 760	237 898
Sum inntekter		402 203	591 170
Kostnader			
Lønnskostnad	5	22 120	27 650
Annen driftskostnad	6, 7, 8	291 881	364 369
Sum kostnader		314 001	392 019
Driftsresultat		88 202	199 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 182	1 653
Sum finansinntekter		1 182	1 653
Annen rentekostnad			130
Sum finanskostnader		0	130
Netto finans		1 182	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		89 384	200 674
Totalresultat		89 384	200 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 384	200 674
Sum overføringer og disponeringer		89 384	200 674



Organisasjonsnr: 889 644 842
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	35 100	35 100
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	35 100
Sum anleggsmidler		35 100	35 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		89 507	53 268
Sum fordringer		89 507	53 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 243	539 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 243	539 111
Sum omløpsmidler		661 750	592 380
SUM EIENDELER		696 850	627 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 253	573 869
Sum opptjent egenkapital		663 253	573 869



Sum egenkapital	663 253	573 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 273	
Skyldige offentlige avgifter	2 120	11 290
Annen kortsiktig gjeld	22 204	42 321
Sum kortsiktig gjeld	33 597	53 611
Sum gjeld	33 597	53 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 850	627 480



Organisasjonsnr: 889 644 842
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameige Bergum Terrasse II
2021**

Sameige Bergum Terrasse II Org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameige Bergum Terasse II

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	9	35 100	35 100
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	35 100
Sum anleggsmidler		35 100	35 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 927	8 658
Forskuddsbetalte kostnader		45 398	42 957
Andre fordringer		1 182	1 653
Sum fordringer		89 507	53 268
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		572 243	532 061
Skattetrekk		0	7 050
Sum bankinnsk. og kontanter		572 243	539 111
Sum omløpsmidler		661 750	592 380
SUM EIENDELER		696 850	627 480

Balanserapport 2021 for Sameige Bergum Terasse II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameige Bergum Terrasse II

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	663 253	573 869
Sum opptjent egenkapital	663 253	573 869
SUM EGENKAPITAL	663 253	573 869
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	21 554
Leverandørgjeld	9 273	0
Skyldige off. myndigheter	2 120	11 290
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	2 204	767
Sum kortsiktig gjeld	33 597	53 611
SUM GJELD	33 597	53 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 850	627 480

Bergen,
Styret for Sameige Bergum Terrasse II

Jon Arne Aase
Styrets leder

Aud-Torunn Nygård
Styremedlem

Erik Hagen Torvund
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameige Bergum Terrasse II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	380 207	353 272	409 788	450 767
3825 Leieinntekter El-bil	3 236	0	0	0
Sum felleskostnader	383 443	353 272	409 788	450 767

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3850 Service-tjenester	18 760	18 760	18 743	18 743
3885 Andre inntekter	0	219 138	0	0
Sum andre inntekter	18 760	237 898	18 743	18 743

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	25 000	20 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	22 469	7 019	10 500	10 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	8 136	6 500	6 500
6372 Heis	17 239	18 535	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	19 458	18 513	18 743	18 743
6390 Andre driftskostnader	3 901	1 400	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	30 233	21 149	24 400	24 400
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	445	461	3 700	3 700
6940 Porto	0	574	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 201	1 775	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 080	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	97 025	77 630	126 843	126 843

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 500	5 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 407	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	5 530	599	0	0
6535 TV antenne og parabol	1 429	0	0	0
6540 Inventar	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 959	7 006	15 500	15 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	28 100	0	550 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	4 500	4 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 814	23 401	16 000	16 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 332	20 670	18 600	18 600
Sum vedlikehold	21 146	72 171	39 100	589 100

Note 9 - Langsiktig fordring

Beholdning av gass

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	538 769	338 095
Periodens resultat	89 384	200 674
Endring i disponible midler	89 384	200 674
Disponible midler 31.12.	628 153	538 769

Dokumentet er elektronisk signert



8093 - Årsregns...

Name Date
Nygård, Aud Torunn 2022-03-24

Identification

 **bankID**™ Nygård, Aud Torunn

Name Date
Torvund, Erik Hagen 2022-03-31

Identification

 **bankID**™ Torvund, Erik Hagen
PÅ MOBIL

Name Date
Aase, Jon Arne 2022-03-27

Identification

 **bankID**™ Aase, Jon Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i

Sameige Bergum Terrasse II

Org.nr 889 644 842

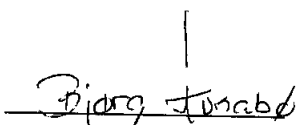
Førde, 21.03.22 2022

REVISJONSMELDING FOR 2021.

Eg har revidert sameiget sin rekneskap for 01.01.2021-31.12.2021 som syner eit overskot på kr. 89.384,-. Årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og notar, er lagt fram av sameiget sitt styre.

Eg har gjennomført dei revisjonshandlingane som eg meiner er naudsynt for å stadfeste at rekneskapen ikkje inneheld vesentlege feil eller manglar. Eg har kontrollert det grunnlagsmaterialet som underbygger rekneskapspostane og vurdert dei skjønsmessige vurderingane som er gjort.

Etter mi meining er årsrekneskapen gjort opp etter sameiget sine vedtekter og gjev eit forsvarleg uttrykk for sameiget si økonomiske stilling pr 31.12.2021



Bjørg Husabø

Internrevisor