



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Dæhli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		16 680	13 660
Sum inntekter		940 680	937 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	96 891	300 369
Sum kostnader		378 335	581 814
Driftsresultat		562 345	355 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 842	3 570
Sum finansinntekter		5 842	3 570
Annen rentekostnad		201 718	142 759
Sum finanskostnader		201 718	142 759
Netto finans		-195 876	-139 189
Ordinært resultat før skattekostnad		366 469	216 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 623	47 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 846	168 992
Årsresultat		285 846	168 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 846	168 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	3	285 846	-131 008
Sum overføringer og disponeringer		285 846	168 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 144	89 485
Sum immaterielle eiendeler		113 144	89 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 835 701	4 117 145
Sum varige driftsmidler		3 835 701	4 117 145
Sum anleggsmidler		3 948 845	4 206 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 139	44 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 139	44 221
Sum omløpsmidler		574 139	44 221
SUM EIENDELER		4 522 984	4 250 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	415 856	130 010
Sum opptjent egenkapital		415 856	130 010
Sum egenkapital		475 856	190 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 893 435	3 057 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 435	3 057 827
Sum langsiktig gjeld		2 893 435	3 057 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 282	69 730
Skyldig offentlige avgifter		226 057	173 056
Annen kortsiktig gjeld		823 354	760 228
Sum kortsiktig gjeld		1 153 693	1 003 014
Sum gjeld		4 047 128	4 060 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 985	4 250 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347451

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Dæhli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		16 680	13 660
Sum inntekter		940 680	937 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	1	96 891	300 369
Sum kostnader		378 335	581 814
Driftsresultat		562 345	355 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 842	3 570
Sum finansinntekter		5 842	3 570
Annen rentekostnad		201 718	142 759
Sum finanskostnader		201 718	142 759
Netto finans		-195 876	-139 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 623	47 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 846	168 992
Årsresultat		285 846	168 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 846	168 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	3	285 846	-131 008
Sum overføringer og disponeringer		285 846	168 992



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 144	89 485
Sum immaterielle eiendeler		113 144	89 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 835 701	4 117 145
Sum varige driftsmidler		3 835 701	4 117 145
Sum anleggsmidler		3 948 845	4 206 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 139	44 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 139	44 221
Sum omløpsmidler		574 139	44 221
SUM EIENDELER		4 522 984	4 250 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	415 856	130 010
Sum opptjent egenkapital		415 856	130 010
Sum egenkapital		475 856	190 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 893 435	3 057 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 435	3 057 827



Sum langsiktig gjeld	2 893 435	3 057 827
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	104 282	69 730
Skyldig offentlige avgifter	226 057	173 056
Annen kortsiktig gjeld	823 354	760 228
Sum kortsiktig gjeld	1 153 693	1 003 014
Sum gjeld	4 047 128	4 060 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 522 985	4 250 851



Organisasjonsnr: 915 330 746
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	366 469
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	107 542
= Inntekt	474 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 282
= Sum betalbar skatt	104 282
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 659
= Ordinær skattekostnad	80 623
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 282
= Betalbar skatt i balansen	104 282

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	130 010	190 010
+Fra årets resultat			285 846	285 846
Pr 31.12.	60 000	0	415 856	475 856



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		924 000	924 000
Annen driftsinntekt		16 680	13 660
Sum driftsinntekter		940 680	937 660
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		281 444	281 444
Annen driftskostnad	1	96 891	300 369
Sum driftskostnader		378 335	581 814
DRIFTSRESULTAT		562 345	355 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 842	3 570
Sum finansinntekter		5 842	3 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 718	142 759
Sum finanskostnader		201 718	142 759
NETTO FINANSPOSTER		(195 876)	(139 189)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		366 469	216 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 623	47 665
ORDINÆRT RESULTAT		285 846	168 992
ÅRSRESULTAT		285 846	168 992
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	285 846	(131 008)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		285 846	168 992

Årsregnskap for ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915330746



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 144	89 485
Sum immaterielle eiendeler		113 144	89 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 835 701	4 117 145
Sum varige driftsmidler		3 835 701	4 117 145
SUM ANLEGGSMIDLER		3 948 845	4 206 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 139	44 221
SUM OMLØPSMIDLER		574 139	44 221
SUM EIENDELER		4 522 985	4 250 851



ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	415 856	130 010
Sum opptjent egenkapital		415 856	130 010
SUM EGENKAPITAL		475 856	190 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 893 435	3 057 827
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 435	3 057 827
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 893 435	3 057 827
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		104 282	69 730
Skyldig offentlige avgifter		226 057	173 056
Annen kortsiktig gjeld		823 354	760 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 153 693	1 003 014
SUM GJELD		4 047 128	4 060 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 522 985	4 250 851

Brumunddal den 24.02.2023

Sigmund Dæhli
Styreleder, daglig leder

Tor Duenger
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
ØkonomiRådgivning Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915330746



Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387