



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Curtis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	591 657	535 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 657</b>	<b>535 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	593 062	574 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 062</b>	<b>574 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405</b>	<b>-38 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 134	6 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 134</b>	<b>6 152</b>
Annen finanskostnad	8	-11 059	-10 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 193</b>	<b>16 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 193</b>	<b>16 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	23 462 900	23 462 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	276 026	276 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 026</b>	<b>276 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 351	183 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 351</b>	<b>183 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 376</b>	<b>459 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 918 276</b>	<b>23 922 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 772 931	9 756 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 772 931</b>	<b>9 756 143</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 774 531</b>	<b>9 757 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10,13	14 123 958	14 152 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 958</b>	<b>14 152 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 958</b>	<b>14 152 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 134	5 862
Annen kortsiktig gjeld		13 654	5 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 788</b>	<b>11 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 143 746</b>	<b>14 164 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 918 276</b>	<b>23 922 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 299 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Curtis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 987 299 231  
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	591 657	535 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 657</b>	<b>535 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	593 062	574 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 062</b>	<b>574 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405</b>	<b>-38 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 134	6 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 134</b>	<b>6 152</b>
Annen finanskostnad	8	-11 059	-10 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 193</b>	<b>16 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 193</b>	<b>16 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>



Organisasjonsnr: 987 299 231  
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	23 462 900	23 462 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	276 026	276 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 026</b>	<b>276 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 351	183 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 351</b>	<b>183 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 376</b>	<b>459 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 918 276</b>	<b>23 922 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 772 931	9 756 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 772 931</b>	<b>9 756 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 774 531</b>	<b>9 757 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,13	14 123 958	14 152 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 958</b>	<b>14 152 760</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 123 958</b>	<b>14 152 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 134	5 862
Annen kortsiktig gjeld	13 654	5 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 788</b>	<b>11 765</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 143 746</b>	<b>14 164 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 918 276</b>	<b>23 922 268</b>



Organisasjonsnr: 987 299 231  
TORSHOVGT. 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	591 657	535 930	595 350	684 652
<b>Sum</b>		<b>591 657</b>	<b>535 930</b>	<b>595 350</b>	<b>684 652</b>
<b>Sum</b>		<b>591 657</b>	<b>535 930</b>	<b>595 350</b>	<b>684 652</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 686	46 033	42 400	47 000
Vedlikehold	4	31 105	16 588	0	0
Eksterne tjenester	5	434 030	421 324	462 612	555 134
Kabel-tv og bredbånd		61 587	66 328	70 000	69 000
Kommunale avgifter		2 065	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 589	24 265	12 500	12 500
<b>Sum</b>		<b>593 062</b>	<b>574 538</b>	<b>587 512</b>	<b>683 634</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-1 405</b>	<b>-38 608</b>	<b>7 838</b>	<b>1 018</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-1 405</b>	<b>-38 608</b>	<b>7 838</b>	<b>1 018</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	7 134	6 152	0	0
Andre finansposter	8	-11 059	-10 437	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>18 193</b>	<b>16 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>16 788</b>	<b>-22 019</b>	<b>7 838</b>	<b>1 018</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-28 802	71 323	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-12 014</b>	<b>49 304</b>	<b>7 838</b>	<b>1 018</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 15	23 462 900	23 462 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 462 900</b>	<b>23 462 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	5 574	5 574
Andre fordringer		270 452	270 452
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		179 351	183 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 376</b>	<b>459 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 918 276</b>	<b>23 922 268</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		9 756 143	9 778 162
Årets resultat	9	16 788	-22 019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 774 531</b>	<b>9 757 743</b>
<b>GJELD</b>			
Andel langs.gjeld sameier m/pant	10	100 558	129 360
Borettsinnskudd	13	14 023 400	14 023 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 958</b>	<b>14 152 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 654	5 168
Leverandørgjeld		6 134	5 862
Annen kortsiktig gjeld		0	736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 788</b>	<b>11 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 143 746</b>	<b>14 164 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 918 276</b>	<b>23 922 268</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Torshovgt. 1 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alice Berg Stenhammer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mia Charlotte Hanssen Aasland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Curtis  
Styremedlem

717 Torshovgt. 1 Borettslag



## Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	591 657	535 930	595 350	684 652
<b>Sum</b>	<b>591 657</b>	<b>535 930</b>	<b>595 350</b>	<b>684 652</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 925	8 923	9 500	5 000
Forretningsførerhonorar	30 768	30 312	31 500	32 000
Annen regnskapsførsel	9 993	6 798	1 400	10 000
<b>Sum</b>	<b>51 686</b>	<b>46 033</b>	<b>42 400</b>	<b>47 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke utbetalt noe styrehonorar i 2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 544	0	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 044	12 379	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 518	1 772	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 438	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 105</b>	<b>16 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	434 030	421 324	462 612	555 134
<b>Sum</b>	<b>434 030</b>	<b>421 324</b>	<b>462 612</b>	<b>555 134</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 056	2 286	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	636	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	5 795	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 508	2 543	2 500	2 500
7772 Andre gebyrer	0	7 500	5 000	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 009	3 677	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	5 016	1 827	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>12 589</b>	<b>24 265</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 872	6 152	0	0
8059 Andre renteinntekter	262	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 134</b>	<b>6 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-11 059	-10 437	0	0
<b>Sum</b>	<b>-11 059</b>	<b>-10 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>447 603</b>	<b>398 299</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	16 788	-22 019
Annen langsiktig gjeld	-28 802	71 323

Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag Orgnr: 987299231



Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

2024

2023

**Note 9 - Disponible midler**

B. Årets endring i disponible midler

4 774

27 284

C. Disponible midler 31.12

435 589

447 603

Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag Orgnr: 987299231



## Noter 717 Torshovgt. 1 Borettslag

### Note 10 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget har i 2024 bokført sin andel av egenkapitalen i Sameiet Torshovgata 1 som langsiktig gjeld. Sameiet har en negativ egenkapital på kr 106 240. Borettslaget eier 94,65 % av sameiet. Borettslaget har solidaransvar for den samlede eksterne gjelden i Sameiet Torshovgata 1 og garantiansvaret utgjør kr 80 249 pr 31.12.24. Borettslagets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sameiet Torshovgata 1 er inntatt i resultatregnskapet under posten «Andre finansinntekter».

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 574	5 574
<b>Sum</b>	<b>5 574</b>	<b>5 574</b>

### Note 12 - Innskutt Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2011 Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum</b>	<b>-1 600</b>	<b>-1 600</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygningen som har en bokført verdi på kr 23 462 900.

### Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 462 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 462 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 462 900

Antatt levetid i år :

### Note 15 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 2004 til en verdi av kr 23.462.900, har gårds- og bruksnummer 225/288 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å forhindre forringelse.



Resultat og balanse med noter for Torshovgt. 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torshovgt. 1 Borettslag**

Styreleder	Alice Berg Stenhammer (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Christoffer Curtis (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Mia Charlotte Hanssen Aasland (sign.)	02.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Torshovgt. 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Torshovgt. 1 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 16 788**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e197f97-452b-4ae9-e943-f2dd06c8384e



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 2 mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e1977e97-452b-4ae9-a943-f2dd06c8384e

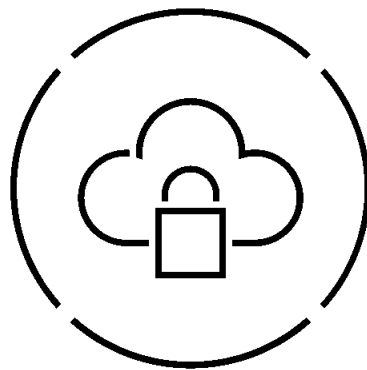
Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: e197fe97-452b-4ae9-a943-f2dd06c8384e



2025-05-02 12:27:17 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - f386e4d7-4431-408c-abb9-6e5771b4393c

Document ID: e19f7e97-452b-4ae9-a943-f2dd06c8384e



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Torshovgt. 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Torshovgt. 1 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 16 788**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: e197f97-452b-4ae9-e943-f2dd06c8384e



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 2 mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: e197f97-452b-4ae9-a943-f2dd06c8384e

Side 2 av 2

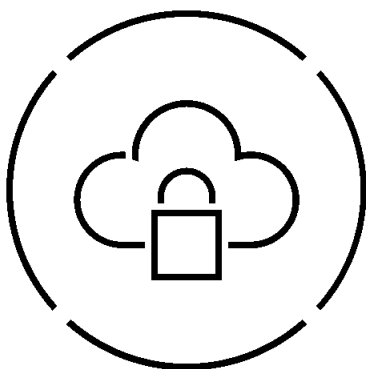
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-02 12:27:17 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - f386e4d7-4431-408c-abb9-6e5771b4393c

Document ID: e19f7e97-452b-4ae9-a943-f2dd06c8384e