



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skankegrenda 17  
7140 OPPHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 085	20 517
Sum kostnader		14 085	20 517
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 085</b>	<b>-20 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 397 120	200 000
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter		1 397 120	200 161
Annen rentekostnad		20 000	140 026
Sum finanskostnader		20 000	140 026
<b>Netto finans</b>		<b>1 377 120</b>	<b>60 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 889	39 618
Overføringer annen egenkapital		1 340 146	
Sum overføringer og disponeringer		1 363 035	39 618



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	3 652 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 652 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 652 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 753 100	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 753 100</b>	<b>440 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 037	102 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 037</b>	<b>102 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 837 137</b>	<b>542 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 137</b>	<b>4 195 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 340 146	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			22 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 146</b>	<b>-22 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 146</b>	<b>277 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 802	3 911 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 802</b>	<b>3 911 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 802</b>	<b>3 911 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 189	6 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 189</b>	<b>6 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 246 991</b>	<b>3 917 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 137</b>	<b>4 195 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skankegrenda 17  
7140 OPPHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 336 078  
SOB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 085	20 517
Sum kostnader		14 085	20 517
<b>Driftsresultat</b>		-14 085	-20 517
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 397 120	200 000
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter		1 397 120	200 161
Annen rentekostnad		20 000	140 026
Sum finanskostnader		20 000	140 026
<b>Netto finans</b>		1 377 120	60 135
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 363 035	39 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 363 035	39 618
<b>Årsresultat</b>		1 363 035	39 618
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 363 035	39 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 889	39 618
Overføringer annen egenkapital		1 340 146	
Sum overføringer og disponeringer		1 363 035	39 618



Organisasjonsnr: 920 336 078  
SOB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	3 652 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 652 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 652 880</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 753 100	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 753 100</b>	<b>440 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 037	102 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 037</b>	<b>102 152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 837 137</b>	<b>542 152</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 137</b>	<b>4 195 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 340 146	
Udekket tap			22 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 146</b>	<b>-22 889</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 146</b>	<b>277 111</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 244 802	3 911 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 244 802</b>	<b>3 911 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 244 802</b>	<b>3 911 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 189	6 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 189</b>	<b>6 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 246 991</b>	<b>3 917 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 887 137</b>	<b>4 195 032</b>



Organisasjonsnr: 920 336 078  
SOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sob Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sob Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokf verdi
Strandheim Eiendom AS	Ørland	50%	50.000

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder i sin helhet fordring mot Strandheim Eiendom AS.



Sob Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 085	20 517
Sum driftskostnader		14 085	20 517
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 085)</b>	<b>(20 517)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 397 120	200 000
Annen renteinntekt		0	161
Sum finansinntekter		1 397 120	200 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 000	140 026
Sum finanskostnader		20 000	140 026
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 377 120</b>	<b>60 135</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 340 146	0
Fremføring av udekket tap		22 889	39 618
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 363 035</b>	<b>39 618</b>

Årsregnskap for Sob Holding AS

Organisasjonsnr. 920336078



Sob Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	3 652 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>3 652 880</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 000</b>	<b>3 652 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 753 100	440 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 753 100</b>	<b>440 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 037	102 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 837 137</b>	<b>542 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 137</b>	<b>4 195 032</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 340 146	0
Udekket tap		0	(22 889)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 146</b>	<b>(22 889)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 640 146</b>	<b>277 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 802	3 911 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 802</b>	<b>3 911 702</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 244 802</b>	<b>3 911 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 189	6 219
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 189</b>	<b>6 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 246 991</b>	<b>3 917 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 137</b>	<b>4 195 032</b>

Opphaug, 22.3.2022

Steinar Bakken  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Sob Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920336078**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM