



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullsfjordveien 1000  
9064 SVENSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 372</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 898	70 898
Annen driftskostnad		212 862	128 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 760</b>	<b>198 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 387</b>	<b>-198 934</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		250	3 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>3 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250</b>	<b>-3 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-91 638	-202 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 689	310 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 960	180 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 648</b>	<b>491 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 648</b>	<b>491 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 708	22 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 708</b>	<b>22 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 005	8 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 005</b>	<b>8 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 714</b>	<b>30 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 362</b>	<b>522 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	834 594	742 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 594</b>	<b>-742 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-634 594</b>	<b>-542 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	595 434	595 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 434</b>	<b>595 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 434</b>	<b>595 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 651	345 481
Skyldig offentlige avgifter		-7 610	
Annen kortsiktig gjeld	5	216 481	124 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 522</b>	<b>469 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 956</b>	<b>1 065 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 362</b>	<b>522 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullsfjordveien 1000  
9064 SVENSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 992 847 646  
NO2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 372	
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 372</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 898	70 898
Annen driftskostnad		212 862	128 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 760</b>	<b>198 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 387</b>	<b>-198 934</b>
Annen rentekostnad		250	3 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>3 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250</b>	<b>-3 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-91 638	-202 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 638</b>	<b>-202 904</b>



Organisasjonsnr: 992 847 646  
NO2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 689	310 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 960	180 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 648</b>	<b>491 546</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 648</b>	<b>491 546</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 708	22 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 708</b>	<b>22 054</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 005	8 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 005</b>	<b>8 868</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 714</b>	<b>30 922</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 362</b>	<b>522 468</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	834 594	742 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 594</b>	<b>-742 956</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-634 594</b>	<b>-542 956</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	595 434	595 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 434</b>	<b>595 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 434</b>	<b>595 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 651	345 481
Skyldig offentlige avgifter		-7 610	
Annen kortsiktig gjeld	5	216 481	124 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 522</b>	<b>469 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 956</b>	<b>1 065 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 362</b>	<b>522 468</b>



Organisasjonsnr: 992 847 646  
NO2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



No2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	367 572	264 369	631 941
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	367 572	264 369	631 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 608	83 786	140 394
+ Ordinære avskrivninger	28 275	42 624	70 898
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



No2 Eiendom AS

## Noter 2022

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 883	126 410	211 293
Balansført verdi pr 31/12	282 689	137 960	420 648
Procentsats for ord.avskr	8-8	12-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-91 638
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 135
= <b>Inntekt</b>	<b>-64 503</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-742 956	-542 956
Anvendt til årsresultat	XXXX	-91 638	-91 638
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-834 594</b>	<b>-634 594</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

I øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 492.215.

Noter for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



No2 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 140.525.

Noter for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



No2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		192 372	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 372</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 898	70 898
Annen driftskostnad		212 862	128 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 760</b>	<b>198 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(91 387)</b>	<b>(198 934)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251	3 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>3 971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251)</b>	<b>(3 971)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(91 638)</b>	<b>(202 904)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(91 638)</b>	<b>(202 904)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(91 638)</b>	<b>(202 904)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(91 638)	(202 904)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(91 638)</b>	<b>(202 904)</b>

Årsregnskap for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



No2 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 689	310 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	137 960	180 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 648</b>	<b>491 546</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>420 648</b>	<b>491 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 708	22 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 708</b>	<b>22 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 005	8 868
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 714</b>	<b>30 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 362</b>	<b>522 468</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(834 594)	(742 956)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(834 594)</b>	<b>(742 956)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(634 594)</b>	<b>(542 956)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	595 434	595 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 434</b>	<b>595 551</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>595 434</b>	<b>595 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		359 651	345 481
Skyldig offentlige avgifter		(7 610)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	216 481	124 392
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>568 522</b>	<b>469 874</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 163 956</b>	<b>1 065 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 362</b>	<b>522 468</b>

Lyngen, 31.12.22 / 01.03.2024

Arild Edmund Ribe  
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



**Årsregnskap 2022  
for  
No2 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992847646**