



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9  
7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LONGÅRD BJØRNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			77 400
Annen driftsinntekt			40 077
<b>Sum inntekter</b>			<b>117 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 300	84 300
Annen driftskostnad		9 298	10 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 598</b>	<b>99 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 598</b>	<b>17 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Annen rentekostnad		76 175	54 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 175</b>	<b>54 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 110</b>	<b>-54 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 707</b>	<b>-36 856</b>
Skattekostnad på resultat		-37 350	-8 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-132 357	-28 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 770	11 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 770</b>	<b>11 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 096 555	1 180 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 096 555</b>	<b>1 180 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 325</b>	<b>1 192 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 598	124 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 598</b>	<b>124 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 598</b>	<b>184 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 923</b>	<b>1 376 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-13 877	118 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 877</b>	<b>118 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 123</b>	<b>318 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 002	1 058 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 002</b>	<b>1 058 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 002</b>	<b>1 058 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 798</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 800</b>	<b>1 058 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 923</b>	<b>1 376 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 361 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLDEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøbakkvegen 9  
7985 FOLDEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LONGÅRD BJØRNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 361 142  
FOLDEREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			77 400
Annen driftsinntekt			40 077
<b>Sum inntekter</b>			<b>117 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	84 300	84 300	84 300
Annen driftskostnad	9 298	10 423	10 423
<b>Sum kostnader</b>	<b>93 598</b>	<b>99 505</b>	<b>99 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 598</b>	<b>17 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	65	65	
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>65</b>		
Annen rentekostnad	76 175	54 828	54 828
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>76 175</b>	<b>54 828</b>	<b>54 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 110</b>	<b>-54 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	-37 350	-8 108	-8 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>	<b>-28 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	-132 357	-28 748	-28 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>	<b>-28 748</b>



Organisasjonsnr: 922 361 142  
FOLDEREID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 48 770 11 420  
Sum immaterielle eiendeler 48 770 11 420

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 096 555 1 180 855  
Sum varige driftsmidler 1 096 555 1 180 855

Sum anleggsmidler 1 145 325 1 192 275

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 50 000 60 000  
Sum fordringer 50 000 60 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 598 124 704  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 598 124 704

Sum omløpsmidler 65 598 184 704

SUM EIENDELER 1 210 923 1 376 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -13 877 118 481  
Sum opptjent egenkapital -13 877 118 481

Sum egenkapital 186 123 318 481

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 017 002	1 058 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 017 002</b>	<b>1 058 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 017 002</b>	<b>1 058 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 798	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 798</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 024 800</b>	<b>1 058 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 210 923</b>	<b>1 376 979</b>



Organisasjonsnr: 922 361 142  
FOLDEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FOLDEREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	77 400
Annen driftsinntekt		0	40 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>117 477</b>
Lønnskostnad		0	4 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 300	84 300
Annen driftskostnad		9 298	10 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 598</b>	<b>99 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 598</b>	<b>17 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65	0
Annen rentekostnad		76 175	54 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 110</b>	<b>-54 828</b>
Resultat før skattekostnad		-169 707	-36 856
Skattekostnad på resultat		-37 350	-8 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		132 357	28 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 357</b>	<b>-28 748</b>



### BALANSE

#### FOLDEREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		48 770	11 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 770</b>	<b>11 420</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 096 555	1 180 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 096 555</b>	<b>1 180 855</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 325</b>	<b>1 192 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 598	124 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 598</b>	<b>184 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 210 923</b>	<b>1 376 979</b>

FOLDEREID EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### FOLDEREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-13 877	118 481
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-13 877</strong>	<strong>118 481</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>186 123</strong>	<strong>318 481</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 002	1 058 499
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 017 002</strong>	<strong>1 058 499</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		7 798	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 798</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 024 800</strong>	<strong>1 058 499</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 210 923</strong>	<strong>1 376 979</strong>

06.02.2024  
Styret i Foldereid Eiendom AS

LONGÅRD BJØRNAR  
styreleder

LAUGEN HALLVARD ARNE  
styremedlem/daglig leder