



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 308 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 1  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 734	23 176
Sum kostnader		18 734	23 176
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 734</b>	<b>-23 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	87
Annen finansinntekt		68 892	8 260
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 345
Sum finansinntekter		69 009	11 692
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 520	89 610
Annen finanskostnad			11 427
Sum finanskostnader		8 520	101 036
<b>Netto finans</b>		<b>60 488</b>	<b>-89 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 755</b>	<b>-112 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 755</b>	<b>-112 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 755</b>	<b>-112 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 755</b>	<b>-112 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		41 755	-112 521
Sum overføringer og disponeringer		41 755	-112 521



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	193 800	279 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>193 800</b>	<b>279 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 154	45 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 154</b>	<b>45 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 954</b>	<b>325 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 954</b>	<b>363 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	174 954	133 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 954</b>	<b>133 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 954</b>	<b>263 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 954</b>	<b>363 200</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sørsibakken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 944308687**

Utarbeidet av:



**Klepp Regnskap as**

Autorisert regnskapsførerselskap

7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599



Sørsibakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 734	23 177
Sum driftskostnader		18 734	23 177
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 734)</b>	<b>(23 177)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	3 345
Annen renteinntekt		117	87
Annen finansinntekt		68 892	8 260
Sum finansinntekter		69 009	11 692
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		8 520	89 610
Annen finanskostnad		0	11 427
Sum finanskostnader		8 520	101 036
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 488</b>	<b>(89 344)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 755</b>	<b>(112 521)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 755</b>	<b>(112 521)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 755</b>	<b>(112 521)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		41 755	(112 521)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 755</b>	<b>(112 521)</b>



## Sørsibakken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	193 800	279 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>193 800</b>	<b>279 228</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	273 154	45 972
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>466 954</b>	<b>325 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 954</b>	<b>363 200</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	174 954	133 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 954</b>	<b>133 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>304 954</b>	<b>263 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	200 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(0)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 954</b>	<b>363 200</b>

Trondheim,  
Styret i Sørsibakken Eiendom AS

Johan Fredrik Bratt  
Styreleder

Emmy-Lise Bratt  
styremedlem



Sørsibakken Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved salg av aksjer på salgstidspunktet .

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet.

#### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Sørsibakken Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon,

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 755
+ Permanente og andre forskjeller	-60 147
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 392</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

Noter for Sørsibakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 944308687



Sørsibakken Eiendom AS

## Noter 2019

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	419 746	401 354
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-419 746</b>	<b>-401 354</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	419 746	401 354
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>419 746</b>	<b>401 354</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>92 344</b>	<b>88 298</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	419 746	401 355
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>92 344</b>	<b>88 298</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Wilh.Wilhelmsen ASA	1 000	22 960
Axactor AB	7 000	135 800
Okea	2 000	35 040
B & M H Dalasjøen As	38	38 000
<b>Sum</b>		<b>231 800</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Johan Fredrik Bratt	130 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	0	133 200	263 200
+Fra årets resultat			41 755	41 755
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>174 954</b>	<b>304 954</b>



Sørsibakken Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 38 aksjer a kr. 1000 i selskapet B&M Holding Dalasjøen as. Det er i løpet av året foretatt kjøp av 20 aksjer ifbm kapitalforhøyelse i B&M Holding Dalasjøen AS.

### Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til eier

Johan Fredrik Bratt har gitt lån til selskapet på kr. 200 000.