



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	283 000
Annen driftsinntekt		1 228 893	0
Sum inntekter		1 468 893	283 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	94 362	94 362
Annen driftskostnad		176 263	159 546
Sum kostnader		270 625	253 908
Driftsresultat		1 198 268	29 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 269	3 025
Sum finansinntekter		3 269	3 025
Annen rentekostnad		115 936	107 848
Sum finanskostnader		115 936	107 848
Netto finans		-112 667	-104 823
Resultat før skattekostnad		1 085 601	-75 731
Skattekostnad		211 268	0
Årsresultat		874 333	-75 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-75 730
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 332	0
Sum overføringer og disponeringer		874 332	-75 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 289 087	789 046
Sum varige driftsmidler		6 289 087	789 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	300	4 787
Sum finansielle anleggsmidler		300	4 787
Sum anleggsmidler		6 289 387	793 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 900	180 700
Andre kortsiktige fordringer		2 682 278	417 008
Sum fordringer		2 842 178	597 708
Sum omløpsmidler		2 842 178	597 708
SUM EIENDELER		9 131 565	1 391 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		502 394	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	371 939
Sum opptjent egenkapital		502 394	-371 939
Sum egenkapital		602 394	-271 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1 490 542	1 512 964
Leverandørgjeld		4 579 034	35 616
Betalbar skatt		211 268	0
Annen kortsiktig gjeld		2 248 328	114 900
Sum kortsiktig gjeld		8 529 172	1 663 480
Sum gjeld		8 529 172	1 663 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 131 566	1 391 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382679

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjemsjøveien 13
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njaal Kværnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 982 056 691
FIRKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	283 000
Annen driftsinntekt		1 228 893	0
Sum inntekter		1 468 893	283 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	94 362	94 362
Annen driftskostnad		176 263	159 546
Sum kostnader		270 625	253 908
Driftsresultat		1 198 268	29 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 269	3 025
Sum finansinntekter		3 269	3 025
Annen rentekostnad		115 936	107 848
Sum finanskostnader		115 936	107 848
Netto finans		-112 667	-104 823
Resultat før skattekostnad		1 085 601	-75 731
Skattekostnad		211 268	0
Årsresultat		874 333	-75 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-75 730
Overføringer til/fra annen egenkapital		874 332	0
Sum overføringer og disponeringer		874 332	-75 730



Organisasjonsnr: 982 056 691
FIRKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 289 087

789 046

Sum varige driftsmidler

6 289 087

789 046

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4

300

4 787

Sum finansielle
anleggsmidler

300

4 787

Sum anleggsmidler

6 289 387

793 833

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

159 900

180 700

Andre kortsiktige
fordringer

2 682 278

417 008

Sum fordringer

2 842 178

597 708

Sum omløpsmidler

2 842 178

597 708

SUM EIENDELER

9 131 565

1 391 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

502 394

0

Udekket tap

0

371 939

Sum opptjent egenkapital

502 394

-371 939

Sum egenkapital

602 394

-271 939

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 490 542	1 512 964
Leverandørgjeld	4 579 034	35 616
Betalbar skatt	211 268	0
Annen kortsiktig gjeld	2 248 328	114 900
Sum kortsiktig gjeld	8 529 172	1 663 480
Sum gjeld	8 529 172	1 663 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 131 566	1 391 541
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 056 691
FIRKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2306179.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2306179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2179415.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94362.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ved utgangen av 2024 har selskapet gjennomført investeringer i anleggsmidler som er fakturert og regnskapsført per 31.12.2024, men som først ferdigstilles og tas i bruk våren 2025. Disse investeringene er derfor ikke balanseført som varige driftsmidler per 31.12.2024 i henhold til regnskapslovens krav om opptakstidspunkt ved ferdigstillelse og bruk.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Ingen	Lånet er planlagt ferdig nedbetalt i 2025
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Beløp samlet lån på 144000 kroner til medlemmer av andre organer er et kortsiktig lån til Vev AS (samme eiere som Firkanten eiendom as).

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet ble i 2024 rammet av to uforutsette hendelser som medførte omfattende vannskader på eiendom. Skadene ble meldt til forsikringsselskapet, og det ble i begge tilfeller oppnådd enighet om kontantoppgjør. Kontantoppgjørene ble inntektsført i 2024 og utgjør en vesentlig del av årets resultat. Dette utgjør den viktigste forklaringen på selskapets positive økonomiske resultat for året. I tillegg lyktes selskapet i 2024 å gjennomføre tiltak knyttet til et tilskudd innvilget under energitilskuddsordningen i 2022. Som del av dette ble det installert nytt tak tilrettelagt for solcelleproduksjon med batteriløsning. Anlegget ferdigstilles våren 2025. Tilskuddet er i henhold til regnskapsprinsippene bokført som uopptjent offentlig inntekt per 31.12.2024.