



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 924 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIR ÅLESUND AS
Forretningsadresse:	Keiser Wilhelms gate 22 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 046	353 464
Sum kostnader		89 046	353 464
Driftsresultat		-89 046	-353 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 217 927	3 133 149
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		3 217 927	3 133 149
Annen rentekostnad		3 937 480	2 504 478
Sum finanskostnader		3 937 480	2 504 478
Netto finans		-719 553	628 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 599	275 207
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 599	275 207
Årsresultat	4	-808 599	275 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 599	275 207
Totalresultat		-808 599	275 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-808 599	275 207
Sum overføringer og disponeringer		-808 599	275 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	76 670 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 670 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		76 670 000	2 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	16 894 775	88 286 848
Sum fordringer		16 894 775	88 286 848
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 182	184 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 182	184 185
Sum omløpsmidler		16 909 957	88 471 033
SUM EIENDELER		93 579 957	90 481 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	78 957 344	9 550 000
Annen innskutt egenkapital			-21 875
Sum innskutt egenkapital		79 957 344	10 028 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 085 228	2 276 629
Sum opptjent egenkapital		-3 085 228	-2 276 629
Sum egenkapital	4	76 872 115	7 751 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 225 767	82 288 287
Sum annen langsiktig gjeld		16 225 767	82 288 287
Sum langsiktig gjeld		16 225 767	82 288 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 825	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		441 250	441 250
Sum kortsiktig gjeld		482 075	441 250
Sum gjeld		16 707 842	82 729 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 579 957	90 481 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623205

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 924 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 920 924 220
PIR ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 046	353 464
Sum kostnader		89 046	353 464
Driftsresultat		-89 046	-353 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 217 927	3 133 149
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		3 217 927	3 133 149
Annen rentekostnad		3 937 480	2 504 478
Sum finanskostnader		3 937 480	2 504 478
Netto finans		-719 553	628 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 599	275 207
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 599	275 207
Årsresultat	4	-808 599	275 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-808 599	275 207
Totalresultat		-808 599	275 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-808 599	275 207
Sum overføringer og disponeringer		-808 599	275 207



Organisasjonsnr: 920 924 220
PIR ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum finansielle 76 670 000 2 010 000

anleggsmidler 76 670 000 2 010 000

Sum anleggsmidler 76 670 000 2 010 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 16 894 775 88 286 848

Sum fordringer 16 894 775 88 286 848

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 182 184 185

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 182 184 185

Sum omløpsmidler 16 909 957 88 471 033

SUM EIENDELER 93 579 957 90 481 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5 78 957 344 9 550 000

Overkurs 4 -21 875

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 79 957 344 10 028 125

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	3 085 228	2 276 629
Sum opptjent egenkapital		-3 085 228	-2 276 629
Sum egenkapital	4	76 872 115	7 751 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 225 767	82 288 287
Sum annen langsiktig gjeld		16 225 767	82 288 287
Sum langsiktig gjeld		16 225 767	82 288 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 825	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		441 250	441 250
Sum kortsiktig gjeld		482 075	441 250
Sum gjeld		16 707 842	82 729 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 579 957	90 481 033



Organisasjonsnr: 920 924 220
PIR ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POHIM5-BNQB3-8H3NF-WOX7X-LYE6S-PFOCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 11:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POHMS-BNQB3-SHBNT-WOX7X-LYE6S-PFQCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Pir Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NTB1M-2VCWW-DCYB-83AXC-UATOU-W7ML4

Org. nr. : 920 924 220



Resultatregnskap

Pir Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	89 046	353 464
Sum driftskostnader		89 046	353 464
Driftsresultat		-89 046	-353 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 217 927	3 133 149
Annen rentekostnad		3 937 480	2 504 478
Resultat av finansposter		-719 553	628 671
Resultat før skattekostnad		-808 599	275 207
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-808 599	275 207
Overføringer			
Overført til udekket tap		808 599	-275 207
Sum overføringer		-808 599	275 207

Penneo Dokumentnrøkke: NTB1M-2VCWW-DCYB-83AXC-UATOU-W7ML4



Balanse
Pir Ålesund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	76 670 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 670 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		76 670 000	2 010 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	16 894 775	88 286 848
Sum fordringer		16 894 775	88 286 848
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 182	184 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 182	184 185
Sum omløpsmidler		16 909 957	88 471 033
Sum eiendeler		93 579 957	90 481 033

Penneo Dokumentnr: NTB1M-2VCWW-DCYB-83AXC-UATOU-W7ML4



Balanse Pir Ålesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	500 000
Overkurs	4	78 957 344	9 550 000
Annen innskutt egenkapital		0	-21 875
Sum innskutt egenkapital		79 957 344	10 028 125
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 085 228	-2 276 629
Sum opptjent egenkapital		-3 085 228	-2 276 629
Sum egenkapital	4	76 872 115	7 751 496
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 225 767	82 288 287
Sum annen langsiktig gjeld		16 225 767	82 288 287
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 825	0
Annen kortsiktig gjeld		441 250	441 250
Sum kortsiktig gjeld		482 075	441 250
Sum gjeld		16 707 842	82 729 537
Sum egenkapital og gjeld		93 579 957	90 481 033

Ålesund - 2023,
Styret i Pir Ålesund AS

Asbjørn Sølevågseide
styreleder

Amund Pedersen
styremedlem

Kaj Bang Westre
styremedlem

Berit Anita Røgne
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Sølevågseide
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo DokumentID: NTB1M-2VCWW-0CYB-83AXC-UATOU-W7ML4



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Dampsentralen AS	Ålesund	80,0%	2 150 000	-3 106 027	-2 750 825
Pir Cowork AS	Ålesund	80,0%	2 230 000	-3 998 192	-3 955 161
Pir I Eiendom AS	Ålesund	100,0%	72 290 000	69 218 514	454 567
Sum			76 670 000	62 114 295	-6 251 419

Selskapet har en langsiktig fordring på Pir I Eiendom AS på kr 9 063. Til sammenligning var lånet kr 72 639 048 ved utgangen av 2021. Det meste av lånet ved utgangen av 2021 er konvertert til aksjekapital. Lånet er renteberegnet med tilsammen kr 2 580 015. Videre har selskapet en langsiktig fordring på Pir Cowork AS på kr 9 698 752 og en langsiktig fordring på Dampsentralen AS på kr 7 186 960. Disse lånene er også renteberegnet med hhv kr 374 952 og kr 262 960.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-808 599	275 207
Permanente forskjeller	-70 781	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-275 207
Skattepliktig inntekt	-879 380	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 171 123	-2 291 743	879 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 171 123	2 291 743	-879 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 920 924 220

Pennco Dokumentnr: NTB1M-2VCWW-UCYB-83AXC-UATOU-W7ML4



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	9 550 000	-21 875	-2 276 629	7 751 496
Emisjonskostnader		-92 656	21 875		-70 781
Kapitalforhøyelse	500 000	69 500 000			70 000 000
Årets resultat				-808 599	-808 599
Pr 31.12.2022	1 000 000	78 957 344	0	-3 085 228	76 872 115

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	20,0	1 000 000
Sum	50 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABACS AS	12 500	25,0	25,0
Ajea Invest AS	12 500	25,0	25,0
Pønja Capital II AS	12 500	25,0	25,0
Westre Invest AS	12 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Note 6 Ansvarlige lån

Lånene er ytet av fire av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales den 01.01.2030. Rentekostnad for 2022 utgjør kr 3 937 480, renten fastsettes og beregnes kvartalsvis lik 3mnd NIBOR + en avtalt margin. Lånet utgjør kr 16 225 767 pr 31.12 2022

Penneo Dokumentnr: NTB1M-2VCWW-DCYB-83AXC-UATOU-W7ML4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaj Bang Westre

Styremedlem

På vegne av: Pir Ålesund AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054855

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-07 14:56:03 UTC



Berit Anita Rogne

Styremedlem

På vegne av: Pir Ålesund AS

Serienummer: 9578-5993-4-3510734

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-06-08 08:07:38 UTC



Anja Therese Rafteseth Solevågseide

Daglig leder

På vegne av: Pir Ålesund AS

Serienummer: 9578-5993-4-2279895

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-06-08 08:25:54 UTC



Asbjørn Solevågseide

Styreleder

På vegne av: Pir Ålesund AS

Serienummer: 9578-5994-4-568477

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-09 07:19:12 UTC



Amund Pedersen

Styremedlem

På vegne av: Pir Ålesund AS

Serienummer: 9578-5994-4-699469

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-09 10:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFBT1M-2VCWW-10QYB-83AXC-UATOU-W7ML4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>