



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGTJERNVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Hagatjernveien 31  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Andreas Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 400	
Annen driftskostnad		112 923	7 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 323</b>	<b>7 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 677</b>	<b>-7 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		437 080	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 080</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-436 942</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 735</b>	<b>-7 517</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 461	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		294	-7 517
Avsatt til annen egenkapital		89 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 549 442	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 549 442</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 549 442</b>	<b>1 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 690	28 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 690</b>	<b>28 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 690</b>	<b>28 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 132</b>	<b>30 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 980	
Udekket tap			294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 980</b>	<b>-294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>114 410</b>	<b>24 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 056 248	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 345 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 248</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 090	5 961
Betalbar skatt	3	23 791	
Skyldig offentlige avgifter		32 768	
Annen kortsiktig gjeld		18 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 457</b>	<b>5 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 483 722</b>	<b>5 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 132</b>	<b>30 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGTJERNVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Hagatjernveien 31  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Andreas Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 930 279 897  
HAGTJERNVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 400	
Annen driftskostnad		112 923	7 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 323</b>	<b>7 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 677</b>	<b>-7 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		437 080	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 080</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-436 942</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	115 735	-7 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 461</b>	<b>-7 517</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		294	-7 517
Avsatt til annen egenkapital		89 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>



Organisasjonsnr: 930 279 897  
HAGTJERNVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 653</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	8 549 442	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 549 442</b>	

##### Andre langsiktige fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 549 442</b>	<b>1 653</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige fordringer

	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		48 690	28 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 690</b>	<b>28 444</b>

##### Sum omløpsmidler

		48 690	28 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 132</b>	<b>30 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 980	
Udekket tap			294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 980</b>	<b>-294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>114 410</b>	<b>24 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	17	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 056 248	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 345 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 248</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 090	5 961
Betalbar skatt	3	23 791	
Skyldig offentlige avgifter		32 768	
Annen kortsiktig gjeld		18 808	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 457</b>	<b>5 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 483 722</b>	<b>5 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 132</b>	<b>30 097</b>



Organisasjonsnr: 930 279 897  
HAGTJERNVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

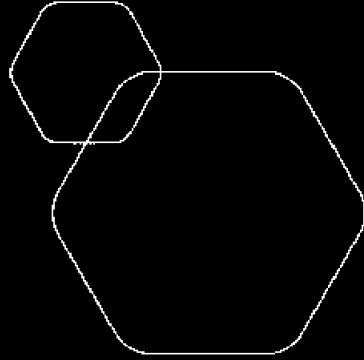
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjell Tvedt  
2024-06-21

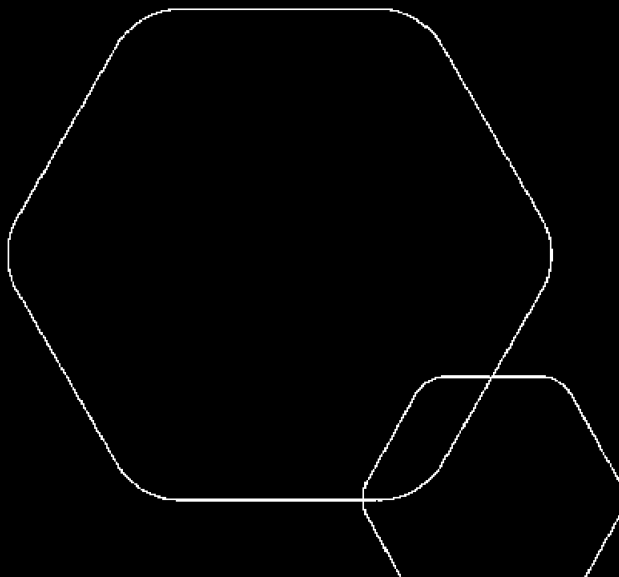
BankID Signing  
Roger Andersen  
2024-06-22



# Årsregnskap 2023

## Hagtjernveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 930 279 897



## RESULTATREGNSKAP

HAGTJERNVEIEN 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		840 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 400	0
Annen driftskostnad		112 923	7 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 323</b>	<b>7 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 677</b>	<b>-7 521</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		138	4
Annen rentekostnad		437 080	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-436 942</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		115 735	-7 517
Skattekostnad på resultat	3	25 461	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 980	0
Overført til udekket tap		-294	7 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 274</b>	<b>-7 517</b>



## BALANSE

### HAGTJERNVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 653</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 549 442	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 549 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 549 442</b>	<b>1 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 690	28 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 690</b>	<b>28 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 132</b>	<b>30 097</b>



### BALANSE

#### HAGTJERNVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		89 980	0
Udekket tap		0	-294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 980</b>	<b>-294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>114 410</b>	<b>24 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	17	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 056 248	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 345 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 401 248</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 090	5 961
Betalbar skatt	3	23 791	0
Skyldig offentlige avgifter		32 768	0
Annen kortsiktig gjeld		18 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 457</b>	<b>5 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 483 722</b>	<b>5 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 598 132</b>	<b>30 097</b>

21.06.2024  
Styret i Hagtjernveien 31 AS

Kjell Andreas Tvedt  
styreleder/daglig leder

Roger Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 723 842	8 723 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 723 842</b>	<b>8 723 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	174 400	174 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 549 442</b>	<b>8 549 442</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 400	174 400
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 791	0
Endring i utsatt skatt	1 670	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 461</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 735	-7 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 517	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 141</b>	<b>-7 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 791	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 791</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	77	0	-77
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>-77</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 517	-7 517
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>77</b>	<b>-7 517</b>	<b>-7 594</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>17</b>	<b>-1 654</b>	<b>-1 671</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-294	24 136
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	-294	24 136
Årets overskudd			89 980	294	90 274
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>89 980</b>	<b>0</b>	<b>114 410</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	462 488

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 056 248. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 549 442.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGTJERNVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AMA Andersen AS	100	50,0	50,0
Aat AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>