



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRT INVEST AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ragnar Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 025	
Sum inntekter		11 025	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	391 249	843 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		35 557	32 842
Sum kostnader		426 805	875 896
Driftsresultat		-415 780	-875 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 289	
Annen finansinntekt		3 397	
Sum finansinntekter		17 686	
Annen rentekostnad		999	1 358
Sum finanskostnader		999	1 358
Netto finans		16 687	-1 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 093	-877 254
Skattekostnad på resultat	3	-87 581	-192 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 512	-684 258
Årsresultat		-311 512	-684 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 512	-684 258
Totalresultat		-311 512	-684 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-311 512	-684 258
Sum overføringer og disponeringer		-311 512	-684 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 800 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 800 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 117 643
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer			1 117 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 632	3 302 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 632	3 302 677
Sum omløpsmidler		1 805 632	4 420 320
SUM EIENDELER		3 605 632	4 420 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 864	45 864
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		45 864	45 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 833 190	2 568 326
Sum opptjent egenkapital		1 833 190	2 568 326
Sum egenkapital		1 879 054	2 614 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	998 247	1 211 831
Sum avsetninger for forpliktelser		998 247	1 211 831
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		998 247	1 211 831
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		1 969	3 656
Betalbar skatt	3	126 003	69 986
Skyldig offentlige avgifter		49 630	92 535
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	550 728	428 122
Sum kortsiktig gjeld		728 330	594 299
Sum gjeld		1 726 577	1 806 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 632	4 420 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576793

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRT INVEST AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ragnar Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 453 677
ØRT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 025	
Sum inntekter		11 025	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	391 249	843 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		35 557	32 842
Sum kostnader		426 805	875 896
Driftsresultat		-415 780	-875 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 289	
Annen finansinntekt		3 397	
Sum finansinntekter		17 686	
Annen rentekostnad		999	1 358
Sum finanskostnader		999	1 358
Netto finans		16 687	-1 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-399 093	-877 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 581	-192 996
Årsresultat		-311 512	-684 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 512	-684 258
Totalresultat		-311 512	-684 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-311 512	-684 258
Sum overføringer og disponeringer		-311 512	-684 258



Organisasjonsnr: 928 453 677
ØRT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 800 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 800 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 117 643
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer			1 117 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 805 632	3 302 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 632	3 302 677
Sum omløpsmidler		1 805 632	4 420 320
SUM EIENDELER		3 605 632	4 420 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	45 864	45 864
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		45 864	45 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 833 190	2 568 326
Sum opptjent egenkapital		1 833 190	2 568 326
Sum egenkapital		1 879 054	2 614 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	998 247	1 211 831
Sum avsetninger for forpliktelser		998 247	1 211 831
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		998 247	1 211 831
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		1 969	3 656
Betalbar skatt	3	126 003	69 986
Skyldig offentlige avgifter		49 630	92 535
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	550 728	428 122
Sum kortsiktig gjeld		728 330	594 299
Sum gjeld		1 726 577	1 806 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 632	4 420 320



Organisasjonsnr: 928 453 677
ØRT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ørt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 453 677



Resultatregnskap

Ørt Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	11 025	0
Sum driftsinntekter		11 025	0
Lønnskostnad	2	391 249	843 054
Annen driftskostnad		35 557	32 842
Sum driftskostnader		426 805	875 896
Driftsresultat		-415 780	-875 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 289	0
Annen finansinntekt		3 397	0
Annen rentekostnad		999	1 358
Resultat av finansposter		16 687	-1 358
Resultat før skattekostnad		-399 093	-877 254
Skattekostnad på resultat	3	-87 581	-192 996
Årsresultat		-311 512	-684 258
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	311 512	684 258
Sum overføringer		-311 512	-684 258

Ørt Invest AS

Side 2



Balanse
Ørt Invest AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 800 000	0
Sum varige driftsmidler		1 800 000	0
Sum anleggsmidler		1 800 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 117 643
Sum fordringer		0	1 117 643
Bankinnskudd, kontanter o.i.		1 805 632	3 302 677
Sum omløpsmidler		1 805 632	4 420 320
Sum eiendeler		3 605 632	4 420 320



Balanse
Ørt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 864	45 864
Sum innskutt egenkapital		<u>45 864</u>	<u>45 864</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 833 190	2 568 326
Sum opptjent egenkapital		<u>1 833 190</u>	<u>2 568 326</u>
Sum egenkapital		<u>1 879 054</u>	<u>2 614 190</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	998 247	1 211 831
Sum avsetning for forpliktelser		<u>998 247</u>	<u>1 211 831</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	3 656
Betalbar skatt	3	128 003	69 986
Skyldig offentlige avgifter		49 630	92 535
Annen kortsiktig gjeld	6	550 728	428 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>728 330</u>	<u>594 299</u>
Sum gjeld		<u>1 726 577</u>	<u>1 806 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 605 632</u>	<u>4 420 320</u>

Kristiansand, 21.06.2024
Styret i Ørt Invest AS


Øystein Ragnar Tharaldsen
styreleder

Ørt Invest AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	342 900	781 173
Styregodtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	48 349	61 881
Sum	391 249	843 054

Seiskapel har i 2023 syselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 003	69 986
Endring i utsatt skattefordel	-213 584	-262 982
Skattekostnad ordinært resultat	-87 581	-192 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-399 093	-877 254
Permanente forskjeller	999	0
Endring i midlertidige forskjeller	970 835	1 195 372
Skattepliktig inntekt	572 740	318 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 003	69 986
Sum betalbar skatt i balansen	126 003	69 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 216 213	1 356 730	140 516
Gevinst – og tapskonto	3 321 274	4 151 592	830 318
Sum	4 537 487	5 508 322	970 835
Grunnlag for utsatt skatt	4 537 487	5 508 322	970 835
Utsatt skatt (22 %)	998 247	1 211 831	213 584

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 864	2 568 326	2 614 190
Årets resultat	0	-311 512	-311 512
Korr.fisjonsvederlag*	0	-423 623	-423 623
Pr. 31.12.2023	45 864	1 833 190	1 879 054

* I forbindelse med fisjon av Tharaldsen Holding Kristiansand AS til Ørt Invest AS, Reni Invest AS og Ninas Invest AS i 2021 var det avtalt at partene skulle dekke sin forholdsmessig del av fisjonsomkostningene. Det er i 2023 foretatt en endelig justering av fisjonsvederlaget basert på endelige fisjonsomkostninger som påløp i prosessen.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 800 000	1 800 000
Anskaffelseskost 31.12.23	1 800 000	1 800 000
Bokført verdi 31.12.23	1 800 000	1 800 000
Avskrivningsplan	avskrives ikke	

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Ninas Invest AS	0	200 000
Fordring på Tharaldsen Holding Kristiansand AS	0	914 081
Fordring på ansatte	0	3 562
Sum	0	1 117 643

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	418 738	342 300
Gjeld til Markens Invest AS	0	3 562
Annen kortsiktig gjeld	131 991	82 260
Sum	550 728	428 122

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørt Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	458 640	0,10	45 864
Sum		0,10	45 864

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Ragnar Tharaldsen	458 640	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	458 640	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Øystein Ragnar Tharaldsen	styreleder	458 640
Totalt antall aksjer		458 640



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
ØRT INVEST AS**



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I ØRT INVEST AS

Den 21. juni 2024 ble det avholdt styremøte i Ørt Invest AS på selskapets kontor.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Øystein Ragnar Tharaldsen, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Bonus

Styret besluttet å tildele en særskilt bonus for innsatsen med restrukturering av virksomhetene i 2023 som følger;

- Øystein Tharaldsen kr. 300 000

Bonusbeløpene utbetales på instruks fra de respektive mottakerne.

3. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap, og besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2023, NOK 311 512, skal dekkes av egenkapitalen.

4. Honorar til styret


Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 21. juni 2023.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Kristiansand, 21. juni 2024
Styret i Ørt Invest AS



Øystein Ragnar Tharaldsen
Styreleder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ØRT INVEST AS

Den 21. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ørt Invest AS på selskapets kontor.
Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Øystein R Tharaldsen	458 640	
SUM aksjer	458 640	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Øystein Ragnar Tharaldsen ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Øystein Ragnar Tharaldsen var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2023, NOK 311 512, skal dekkes av egenkapitalen.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand, 21. juni 2024

Øystein Ragnar Tharaldsen
Møteleder