



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 860 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 646 442 | 2 642 742 |
| Sum inntekter | | 2 646 442 | 2 642 742 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | 68 553 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 31 839 | 31 838 |
| Annen driftskostnad | | 1 606 355 | 5 027 538 |
| Sum kostnader | | 1 740 884 | 5 127 929 |
| Driftsresultat | | 905 559 | -2 485 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 320 | 1 329 |
| Sum finansinntekter | | 4 320 | 1 329 |
| Annen finanskostnad | | 447 103 | 294 115 |
| Sum finanskostnader | | 447 103 | 294 115 |
| Netto finans | | -442 783 | -292 786 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 462 776 | -2 777 973 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 462 776 | -2 777 973 |
| Årsresultat | | 462 776 | -2 777 973 |
| Totalresultat | | 462 776 | -2 777 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 462 776 | -2 777 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 462 776 | -2 777 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 30 938 826 | 30 938 826 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 31 840 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 938 827 | 30 970 666 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 40 942 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 942 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 30 979 769 | 30 970 666 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 57 484 | 54 064 |
| Sum fordringer | | 57 484 | 54 064 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 792 | 1 141 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 792 | 1 141 043 |
| Sum omløpsmidler | | 860 276 | 1 195 107 |
| SUM EIENDELER | | 31 840 045 | 32 165 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 800 | 3 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 831 623 | 9 368 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 831 623 | 9 368 848 |
| Sum egenkapital | | 9 835 423 | 9 372 648 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 563 008 | 16 167 978 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 424 739 | 6 384 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 987 747 | 22 551 978 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 987 747 | 22 551 978 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 539 | 1 684 |
| Leverandørgjeld | | 6 728 | 220 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 608 | 19 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 875 | 241 148 |
| Sum gjeld | | 22 004 622 | 22 793 126 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 840 045 | 32 165 773 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415059

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 860 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 951 860 468
NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 646 442 | 2 642 742 |
| Sum inntekter | | 2 646 442 | 2 642 742 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 102 690 | 68 553 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 31 839 | 31 838 |
| Annen driftskostnad | | 1 606 355 | 5 027 538 |
| Sum kostnader | | 1 740 884 | 5 127 929 |
| Driftsresultat | | 905 559 | -2 485 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 320 | 1 329 |
| Sum finansinntekter | | 4 320 | 1 329 |
| Annen finanskostnad | | 447 103 | 294 115 |
| Sum finanskostnader | | 447 103 | 294 115 |
| Netto finans | | -442 783 | -292 786 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 462 776 | -2 777 973 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 462 776 | -2 777 973 |
| Årsresultat | | 462 776 | -2 777 973 |
| Totalresultat | | 462 776 | -2 777 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 462 776 | -2 777 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 462 776 | -2 777 973 |



Organisasjonsnr: 951 860 468
NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 30 938 826 | 30 938 826 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | | 31 840 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 938 827 | 30 970 666 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 40 942 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 942 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 30 979 769 | 30 970 666 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 57 484 | 54 064 |
| Sum fordringer | | 57 484 | 54 064 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 792 | 1 141 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 802 792 | 1 141 043 |
| Sum omløpsmidler | | 860 276 | 1 195 107 |
| SUM EIENDELER | | 31 840 045 | 32 165 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 800 | 3 800 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 9 831 623 | 9 368 848 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 831 623 | 9 368 848 |
| Sum egenkapital | 9 835 423 | 9 372 648 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 563 008 | 16 167 978 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 424 739 | 6 384 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 987 747 | 22 551 978 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 987 747 | 22 551 978 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 539 | 1 684 |
| Leverandørgjeld | 6 728 | 220 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 608 | 19 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 875 | 241 148 |
| Sum gjeld | 22 004 622 | 22 793 126 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 840 045 | 32 165 773 |



Organisasjonsnr: 951 860 468
NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Nedre Heggelia Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2023

Selskapsnummer: 4759





Velkommen til årsmøte i Nedre Heggelia Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4759>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Nedre Heggelia Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina Samnøy Kronstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Gro Elisabeth Bråten er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no.pdf
2. 4759 - Nedre Heggelia Borettslag - 31. desember 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100.000.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stein Garmannslund
- Tore Sirhaug

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arne Georg Larsen
- Petter Lysholm
- Reidar Foss

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Gro Elisabeth Bråten

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Tore Sirhaug

Sak 8

Valg av valgkomite



Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Lorang Brendløy
- Ole Joar Rundhaug



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------|----------------------|
| Leder | Gro Elisabeth Bråten | Alf Prøysens Veg 222 |
| Nestleder | Tore Sirhaug | Alf Prøysens Veg 216 |
| Styremedlem | Wenche Eidem-Hoff | Alf Prøysens Veg 234 |
| Styremedlem | Jonny Grønvold | Alf Prøysens Veg 172 |
| Styremedlem | Nina Kjendlie | Alf Prøysens Veg 176 |
| Varamedlem | Reidar Foss | Alf Prøysens Veg 204 |
| Varamedlem | Stein Garmanslund | Alf Prøysens Veg 164 |
| Varamedlem | Arne Georg Larsen | Alf Prøysens Veg 196 |

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

| | |
|----------------------|----------------------|
| Gro Elisabeth Bråten | Alf Prøysens Veg 222 |
| Varadelegert | |
| Tore Sirhaug | Alf Prøysens Veg 216 |

Valgkomiteen

| | |
|-------------------|----------------------|
| Petter Lysholm | Alf Prøysens Veg 222 |
| Ole-Joar Rundhaug | Alf Prøysens Veg 214 |

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 92 25 82 77, og e-post grbr@live.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Nedre Heggelia Borettslag

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Nedre Heggelia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951860468, og ligger i HAMAR kommune. Gnr 1 og bnr 5034.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nedre Heggelia Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det har vært avholdt 8 styremøter og det er behandlet 41 saker siden siste generalforsamling. Utover dette har det vært løpende uformell kontakt innad i styret for å diskutere pågående og aktuelle saker.

Borettslaget startet året som vanlig med vårdugnaden, der oppmøtet var bra og vi fikk gjort det som var planlagt. Lekeapparatene ble fjernet og annet forefallende arbeid ble utført. Styret avsluttet dugnaden med å servere pizza og drikke på de tilstedeværende.

Styret har vært opptatt av at Nedre Heggelia borettslag skal fremstå med et hyggelig uteareal og godt vedlikeholdte boenheter, både av hensyn til trivsel for beboere og overfor forbipasserende og gjester. Vi vil berømme alle som har gjort sitt for å få borettslaget vårt til å fremstå som pent og ryddig.

Et stort tema det siste året har vært HMS. Røykvarslere i alle boenheter er skiftet ut, det samme er brannslukningsapparatene. Det var også grunnet HMS-hensyn at lekeapparatene ble fjernet. Øvrige større prosjekter har vært utbedring av støttemur ved øvre garasjeanlegg, borettslaget har gått over til felles avfallsdunker og kjøpt to plastavfallsdunker, samt at styret besluttet i 2022 å skifte driftsoperatør av ladeanlegget.

Styret har fulgt opp borettslagets økonomi tett gjennom året. Det ble innhentet fornyede tilbud på både forsikring og lån, men dette medførte ikke skifte av forsikrings- eller bankforbindelse. Grunnet prisøkningen som har vært i samfunnet for øvrig det siste året, besluttet styret å øke felleskostnadene med virkning fra 2023 med 15%.

Hamar, 12. april 2023

I styret for Nedre Heggelia Borettslag

Gro Elisabeth Bråten

Tore Sirhaug

Nina Kjendlie

Jonny Grønvold

Wenche Eidem-Hoff



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak flere renteøkninger i 2022.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt til grunn en økning på 5 % på eiendomsskatten, 7 % på vann og avløp og renovasjon. I tillegg er det lagt på kr 500 kr pr boenhet for vann- og avløp iht informasjon fra Hamar kommune.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Nedre Heggelia Borettslag. På denne bakgrunn, er det lagt til grunn en prosentøkning på 10 %.

Lån

Nedre Heggelia Borettslag har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettet økt med 5 %. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG ORG.NR. 951 860 468, KUNDENR. 4759

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 953 960 | 4 349 146 | 953 960 | 843 401 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | 462 776 | -2 777 973 | 688 400 | 644 200 |
| Tilbakeføring av avskrivning 13 | 31 839 | 31 838 | 32 000 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån 14 | -604 970 | -649 051 | -669 000 | -545 000 |
| Innsk. øremerk. bankkto | -203 | 0 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | -110 558 | -3 395 186 | 51 400 | 99 200 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 843 401 | 953 959 | 1 005 360 | 942 601 |

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 860 276 | 1 195 107 |
| Kortsiktig gjeld | -16 875 | -241 148 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 843 401 | 953 959 |



NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG ORG.NR. 951 860 468, KUNDENR. 4759

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 636 592 | 2 642 742 | 2 637 000 | 3 034 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 9 850 | 0 | 0 | 15 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 2 646 442 | 2 642 742 | 2 637 000 | 3 049 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -12 690 | -8 553 | -8 500 | -12 700 |
| Styrehonorar | 4 | -90 000 | -60 000 | -60 000 | -100 000 |
| Avskrivninger | 13 | -31 839 | -31 838 | -32 000 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | -5 900 | -5 500 | -6 000 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -100 645 | -97 715 | -103 000 | -106 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -3 409 | -7 725 | -10 000 | -10 000 |
| Kontingenter | | -7 600 | -7 600 | -7 600 | -7 600 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -111 898 | -3 592 935 | -159 000 | -79 000 |
| Forsikringer | | -132 358 | -124 427 | -131 000 | -146 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -884 017 | -842 948 | -811 000 | -941 000 |
| Energi/fyring | | -48 699 | -48 154 | -45 000 | -43 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -221 197 | -203 715 | -225 000 | -237 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -90 632 | -96 818 | -87 500 | -117 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 740 884 | -5 127 929 | -1 685 600 | -1 806 800 |
| DRIFTSRESULTAT | | 905 559 | -2 485 187 | 951 400 | 1 242 200 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 4 320 | 1 329 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -447 103 | -294 115 | -263 000 | -598 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -442 783 | -292 786 | -263 000 | -598 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 462 776 | -2 777 973 | 688 400 | 644 200 |
| Til opptjent egenkapital | | 462 776 | 0 | | |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -2 777 973 | | |



NEDRE HEGGELIA BORETTSLAG
ORG.NR. 951 860 468, KUNDENR. 4759

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 30 071 869 | 30 071 869 |
| Tomt | | 866 957 | 866 957 |
| Andre varige driftsmidler | 13 | 1 | 31 840 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 40 942 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 30 979 769 | 30 970 666 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 57 484 | 54 064 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 364 579 | 706 401 |
| Driftskonto OBOS-banken II | | 10 041 | 10 025 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 428 171 | 424 616 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 860 276 | 1 195 107 |
| SUM EIENDELER | | 31 840 045 | 32 165 773 |



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital 38 * 100 | 3 800 | 3 800 |
| Opptjent egenkapital | 9 831 623 | 9 368 848 |
| SUM EGENKAPITAL | 9 835 423 | 9 372 648 |

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 15 563 008 | 16 167 978 |
| Borettsinnskudd | 15 | 6 384 000 | 6 384 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 16 | 40 739 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 21 987 747 | 22 551 978 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 6 728 | 220 245 |
| Påløpte renter | | 3 539 | 1 684 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 6 608 | 19 218 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 16 875 | 241 148 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 840 045 | 32 165 773 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------|----|------------|------------|
| Pantstillelse | 18 | 23 682 100 | 23 682 100 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Hamar, 28.03.2023
Styret i Nedre Heggelia Borettslag

Gro Elisabeth Bråten

Wenche Eidem-hoff Jonny Grønvold

Nina Kjendlie

Tore Sirhaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 588 712 |
| Internett-tilgang | 47 880 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 2 636 592 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -12 690 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -12 690 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 90 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 900.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 409 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 409 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -13 008 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -69 093 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -24 901 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -2 897 |
| Kostnader dugnader | -1 999 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -111 898 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -309 725 |
| Vann- og avløpsavgift | -391 291 |
| Feieavgift | -19 511 |
| Renovasjonsavgift | -163 490 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -884 017 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Container | -25 249 |
| Driftsmateriell | -717 |
| Lyspærer og sikringer | -1 029 |
| Snørydding | -53 188 |
| Gressklipping | -4 950 |
| Andre fremmede tjenester | -627 |
| Andre kontorkostnader | -657 |
| Bank- og kortgebyr | -2 433 |
| Velferdskostnader | -1 783 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -90 632 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 562 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 3 758 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 4 320 |

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

| | |
|--|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -372 867 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -74 236 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -447 103 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 1981 | 13 559 673 |
| Kostpris/bokført verdi 2012 | 285 000 |
| Tilgang 2011 | 16 105 426 |
| Tilgang 1993 | 121 771 |
| SUM BYGNINGER | 30 071 869 |

Tomten ble kjøpt i 1980.

Gnr.1/bnr.5034

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER****Postkassestativ**

| | |
|--------------------------------|----------|
| Tilgang 2020 | 95 516 |
| Avskrevet tidligere | -63 676 |
| Avskrevet i år | -31 839 |
| | 1 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 |

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-31 839****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,15 %. Løpetiden er 27 år.

| | |
|---------------------|-------------|
| Opprinnelig 2015 | -16 964 347 |
| Nedbetalt tidligere | 3 456 284 |
| Nedbetalt i år | 523 686 |
| | -12 984 377 |

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,15 %. Løpetiden er 25 år.

| | |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2020 | -2 756 000 |
| Nedbetalt tidligere | 96 085 |
| Nedbetalt i år | 81 284 |
| | -2 578 631 |

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-15 563 008**

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 1981 | -6 384 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -6 384 000 |

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Avsetning bomiljøtiltak | -40 739 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -40 739 |

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Påløpte kostnader | -6 608 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -6 608 |

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 6 384 000 |
| Pantelån | 15 563 008 |
| TOTALT | 21 947 008 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 30 071 869 |
| Tomt | 866 957 |
| TOTALT | 30 938 826 |



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6648063. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

| | |
|-------------|-------------------------------|
| 2021 - 2021 | Nye tak |
| 2021 - 2021 | Tilrettelagt for el-billading |
| 2010 - 2011 | Bygninger, boder og garasjer |



Til generalforsamlingen i Nedre Heggelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Heggelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autoriserte regnskapsførerselskap
20 av 24 4759 - Nedre Heggelia Borettslag - 31. desember 2022.pdf

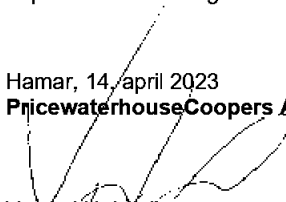


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 12.05.23

Selskapsnummer: 4759 **Selskapsnavn:** Nedre Heggelia Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristina Samnøy Kronstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Gro Elisabeth Bråten er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 100.000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Stein Garmannslund

Tore Sirhaug

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Arne Georg Larsen

Petter Lysholm

Reidar Foss

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Gro Elisabeth Bråten

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Tore Sirhaug

Sak 8 Valg av valgkomite

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Lorang Brendlækken

Ole Joar Rundhaug

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.