



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 682 001	1 330 917
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 682 001	1 330 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	818 380	340 992
Annen driftskostnad	2	242 463	140 249
Sum kostnader		1 060 843	481 241
Driftsresultat		2 621 158	849 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			10 420
Sum finansinntekter			10 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 582 243	426 470
Annen rentekostnad		93	157 915
Sum finanskostnader		1 582 336	584 385
Netto finans		-1 582 336	-573 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 822	275 710
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 540	60 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 282	215 053
Årsresultat		810 282	215 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 282	215 053
Totalresultat		810 282	215 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	255 238	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 4		4 769
Avsatt til annen egenkapital	4	555 044	210 284
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		810 282	215 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 224 015	46 042 395
Sum varige driftsmidler		45 224 015	46 042 395
Sum anleggsmidler		45 224 015	46 042 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 592
Andre kortsiktige fordringer	6	38 404	14 319
Konsernfordringer	6, 7, 10	6 582 244	2 874 255
Sum fordringer		6 620 648	2 897 166
Sum omløpsmidler		6 620 648	2 897 166
SUM EIENDELER		51 844 663	48 939 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 328	210 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		765 328	210 284
Sum egenkapital		1 605 569	1 050 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	442 820	286 270
Sum avsetninger for forpliktelser		442 820	286 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	49 364 183	47 595 117
Sum annen langsiktig gjeld		49 364 183	47 595 117
Sum langsiktig gjeld		49 807 003	47 881 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	327 228	
Annen kortsiktig gjeld		75 739	7 650
Sum kortsiktig gjeld		432 092	7 650
Sum gjeld		50 239 094	47 889 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 844 663	48 939 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459961

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 682 001	1 330 917
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 682 001	1 330 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	818 380	340 992
Annen driftskostnad	2	242 463	140 249
Sum kostnader		1 060 843	481 241
Driftsresultat		2 621 158	849 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			10 420
Sum finansinntekter			10 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 582 243	426 470
Annen rentekostnad		93	157 915
Sum finanskostnader		1 582 336	584 385
Netto finans		-1 582 336	-573 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 540	60 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 282	215 053
Årsresultat		810 282	215 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 282	215 053
Totalresultat		810 282	215 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	255 238	
Udekket tap	4, 4		4 769
Avsatt til annen egenkapital	4	555 044	210 284
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

810 282

215 053



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 224 015	46 042 395
Sum varige driftsmidler		45 224 015	46 042 395
Sum anleggsmidler		45 224 015	46 042 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 592
Andre kortsiktige fordringer	6	38 404	14 319
Konsernfordringer	6, 7, 10	6 582 244	2 874 255
Sum fordringer		6 620 648	2 897 166
Sum omløpsmidler		6 620 648	2 897 166
SUM EIENDELER		51 844 663	48 939 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 328	210 284
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		765 328	210 284
Sum egenkapital		1 605 569	1 050 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	442 820	286 270
Sum avsetninger for forpliktelse		442 820	286 270
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	49 364 183	47 595 117
Sum annen langsiktig gjeld		49 364 183	47 595 117
Sum langsiktig gjeld		49 807 003	47 881 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	327 228	
Annen kortsiktig gjeld		75 739	7 650
Sum kortsiktig gjeld		432 092	7 650
Sum gjeld		50 239 094	47 889 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 844 663	48 939 562



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
for
Namsos Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZF7HE-B5K7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB



Resultatregnskap			
Namsos Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 682 001	1 330 917
Sum leieinntekter		3 682 001	1 330 917
Avskrivning av driftsmidler	5	818 380	340 992
Annen driftskostnad	2	242 463	140 249
Sum driftskostnader		1 060 843	481 241
Driftsresultat		2 621 158	849 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 420
Sum finansinntekter		0	10 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 582 243	426 470
Annen rentekostnad		93	157 915
Sum finanskostnader		1 582 336	584 385
Resultat av finansposter		-1 582 336	-573 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 822	275 710
Skattekostnad på ordinært resultat	8	228 540	60 657
Ordinært resultat		810 282	215 053
Årsresultat		810 282	215 053
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	4 769
Avsatt konsernbidrag	4	255 238	0
Avsatt til annen egenkapital	4	555 044	210 284
Sum overføringer		810 282	215 053
Namsos Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7HE-BSK7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 224 015	46 042 395
Sum varige driftsmidler		45 224 015	46 042 395
Sum anleggsmidler		45 224 015	46 042 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	8 592
Fordring konsernselskap	6, 7	21 355	1 040 126
Andre kortsiktige fordringer	6	38 404	14 319
Fordring konsernkonto	10	6 560 889	1 834 129
Sum fordringer		6 620 648	2 897 166
Sum omløpsmidler		6 620 648	2 897 166
Sum eiendeler		51 844 663	48 939 561

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7HE-BSK7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 328	210 284
Sum opptjent egenkapital		765 328	210 284
Sum egenkapital		1 605 569	1 050 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	442 820	286 270
Sum avsetning for forpliktelser		442 820	286 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	49 364 183	47 595 117
Sum annen langsiktig gjeld		49 364 183	47 595 117
Sum langsiktig gjeld		49 807 003	47 881 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 125	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	327 228	0
Annen kortsiktig gjeld		75 739	7 650
Sum kortsiktig gjeld		432 092	7 650
Sum gjeld		50 239 094	47 889 037
Sum egenkapital og gjeld		51 844 663	48 939 562
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Namsos Handelsbygg AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Namsos Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7HE-BSK7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7HE-BSK7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	810 241	210 284	1 050 525
Avgitt konsernbidrag	-	-	-255 238	-255 238
Årets resultat	-	-	810 282	810 282
Egenkapital pr 31.12.	30 000	810 241	765 328	1 605 569

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Akk. avskrivninger 01.01	-	340 992	340 992
Årets avskrivning	-	818 380	818 380
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 159 372	1 159 372
Bokført verdi per 31.12	4 629 401	40 594 614	45 224 015

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
AKA AS	21 354	1 356
Mottatt konsernbidrag fra AKA AS	-	1 038 770
Sum	21 354	1 040 126

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	49 364 183	47 595 117	-	-
Avgitt konsernbidrag til AKA AS	-	-	327 228	-
Sum	49 364 183	47 595 117	327 228	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 49.364.183. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.582.243.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	71 990	-228 529
Endring i utsatt skatt	156 551	289 185
Skattekostnad ordinært resultat	228 540	60 657

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	71 990	-228 529
Skatt på konsernbidrag	-71 990	228 529
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 038 822	275 710
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	228 541	60 657
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	228 541	60 657
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	442 820	-	286 270
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	442 820	-	286 270
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	442 820	-	286 270

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	79 000 000	79 000 000
Sum	79 000 000	79 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	45 224 015	46 042 395
Totalt	45 224 015	46 042 395



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7HE-BSK7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:38:15Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:38:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZF7HE-BSK7N-3ECMU-ZLKDE-YFC7M-4QTGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Namsos Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Namsos Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 810 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8E243-6XUTN-LH5B3-1YFX5-YFXCE-JVK30



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Namsos Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8E243-6XUTN-LH5B3-1YFX5-YFXCE-JVK30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:51:35Z



Penneo DokumentID: 8E243-6XUTN-LH5B3-1YFX5-YFXCE-JVK30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>