



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 395 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vidar Wike
Kolstadveien 18C
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 400	824 200
Sum inntekter		1 459 400	824 200
Kostnader			
Varekostnad		663 299	404 091
Annen driftskostnad	1	64 596	243 416
Sum kostnader		727 895	647 507
Driftsresultat		731 505	176 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		537	0
Sum finanskostnader		537	0
Netto finans		-537	0
Resultat før skattekostnad		730 968	176 693
Skattekostnad	2	160 813	37 647
Årsresultat		570 155	139 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		570 155	133 476
Sum overføringer og disponeringer		570 155	139 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 235 015	7 004 244
Sum varer		6 235 015	7 004 244
Fordringer			
Kundefordringer		0	330 000
Sum fordringer		0	330 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 192	499 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 192	499 100
Sum omløpsmidler		6 348 207	7 833 344
SUM EIENDELER		6 348 207	7 833 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	293 335	1 493 335
Sum innskutt egenkapital		323 335	1 523 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	703 631	133 476
Sum opptjent egenkapital		703 631	133 476
Sum egenkapital	3	1 026 966	1 656 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 005 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 005 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	5 960 520
Betalbar skatt	2	160 813	37 647
Annen kortsiktig gjeld		149 428	178 366
Sum kortsiktig gjeld		316 241	6 176 533
Sum gjeld		5 321 241	6 176 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 207	7 833 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607950

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 395 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vidar Wike
Kolstadveien 18C
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 395 395
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 400	824 200
Sum inntekter		1 459 400	824 200
Kostnader			
Varekostnad		663 299	404 091
Annen driftskostnad	1	64 596	243 416
Sum kostnader		727 895	647 507
Driftsresultat		731 505	176 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		537	0
Sum finanskostnader		537	0
Netto finans		-537	0
Resultat før skattekostnad		730 968	176 693
Skattekostnad	2	160 813	37 647
Årsresultat		570 155	139 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		570 155	133 476
Sum overføringer og disponeringer		570 155	139 046



Organisasjonsnr: 929 395 395
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	6 235 015	7 004 244
Sum varer	6 235 015	7 004 244
Fordringer		
Kundefordringer	0	330 000
Sum fordringer	0	330 000
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	113 192	499 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	113 192	499 100
Sum omløpsmidler	6 348 207	7 833 344
SUM EIENDELER	6 348 207	7 833 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	3	1 493 335
Sum innskutt egenkapital		1 523 335
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	133 476



Sum opptjent egenkapital		703 631	133 476
Sum egenkapital	3	1 026 966	1 656 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 005 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 005 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	5 960 520
Betalbar skatt	2	160 813	37 647
Annen kortsiktig gjeld		149 428	178 366
Sum kortsiktig gjeld		316 241	6 176 533
Sum gjeld		5 321 241	6 176 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 207	7 833 344



Organisasjonsnr: 929 395 395
WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste Verdis Prinsipp) Fordringer Kundefordringer føres opp i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Resultatregnskap

	Note	2023	30.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 459 400	824 200
Sum driftsinntekter		1 459 400	824 200
Driftskostnader			
Varekostnad		663 299	404 091
Annen driftskostnad	1	64 596	243 416
Sum driftskostnader		727 895	647 507
Driftsresultat		731 505	176 693
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		537	0
Sum finanskostnader		537	0
Netto finans		-537	0
Resultat før skattekostnad		730 968	176 693
Skattekostnad	2	160 813	37 647
Årsresultat		570 155	139 046
Overføringer			
Annen egenkapital		570 155	133 476
Udekket tap		0	5 570
Sum overføringer	3	570 155	139 046



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 235 015	7 004 244
Sum varer	5	6 235 015	7 004 244
Fordringer			
Kundefordringer		0	330 000
Sum fordringer		0	330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 192	499 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 192	499 100
Sum omløpsmidler		6 348 207	7 833 344
SUM EIENDELER		6 348 207	7 833 344



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	293 335	1 493 335
Sum innskutt egenkapital		323 335	1 523 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	703 631	133 476
Sum opptjent egenkapital		703 631	133 476
Sum egenkapital	3	1 026 966	1 656 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 005 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	5 960 520
Betalbar skatt	2	160 813	37 647
Annen kortsiktig gjeld		149 428	178 366
Sum kortsiktig gjeld		316 241	6 176 533
Sum gjeld		5 321 241	6 176 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 207	7 833 344

Holmestrand, 30.06.2024

Kjell Vidar Wike
styrets leder



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
929 395 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste Verdis Prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	30.05 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 813	37 647
Skattekostnad	160 813	37 647
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	730 968	176 693
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	730 968	171 123



WIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

929 395 395

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	160 813	0
Sum betalbar skatt i balansen	160 813	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 493 335	133 476	1 656 811
Årsresultat	0	0	570 155	570 155
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	293 335	703 631	1 026 966

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Vidar Wike	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Varer

	2023	30.05 - 31.12.2022
Varer	6 235 015	7 004 244

Gjelder opparbeidelse av tomteområdet hvor årlig justeringsrett reduserer aktivert beløp.

Årets justeringsforpliktelse utgjør NOK 105 930. Tomtekostnaden fordeles i forhold til solgte enheter.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Wike Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wike Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 570 155,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. juli 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-04 04:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF2VO-EXWQI-VMSSX-BPEH8-UTNXH-NDCT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>