



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 152 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 23  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Linnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		733 132	695 719
Andre driftsinntekter		430 826	339 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 958</b>	<b>1 034 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 745	20 280
Ordinære avskrivninger	3	252 900	258 900
Andre driftskostnader		763 337	516 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 981</b>	<b>795 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 977</b>	<b>239 654</b>
Annen rentekostnad		211 639	188 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 639</b>	<b>188 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 639</b>	<b>-188 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 662</b>	<b>51 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 405	11 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 257	40 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 059	124 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 059</b>	<b>124 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 458 600	4 711 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 458 600</b>	<b>4 711 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 601 659</b>	<b>4 836 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 719	87 337
Andre kortsiktige fordringer		14 890	19 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 609</b>	<b>106 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	565 910	562 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>565 910</b>	<b>562 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 519</b>	<b>669 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 362 178</b>	<b>5 505 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	6, 7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	495 019	429 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 019</b>	<b>-429 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 981</b>	<b>770 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 395 951	4 636 447
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 951</b>	<b>4 636 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 951</b>	<b>4 636 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 738	4 414
Skyldige offentlige avgifter		8 464	8 377
Annen kortsiktig gjeld		161 044	86 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 246</b>	<b>99 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 197</b>	<b>4 735 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 362 178</b>	<b>5 505 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 152 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DISENÅVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Disenåvegen 23  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Linnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		733 132	695 719
Andre driftsinntekter		430 826	339 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 958</b>	<b>1 034 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 745	20 280
Ordinære avskrivninger	3	252 900	258 900
Andre driftskostnader		763 337	516 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 981</b>	<b>795 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 977</b>	<b>239 654</b>
Annen rentekostnad		211 639	188 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 639</b>	<b>188 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 639</b>	<b>-188 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-83 662	51 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 405</b>	<b>11 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 257	40 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>



Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	143 059	124 654
Sum immaterielle eiendeler		143 059	124 654

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 458 600	4 711 500
Sum varige driftsmidler		4 458 600	4 711 500

Sum anleggsmidler		4 601 659	4 836 154
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		179 719	87 337
Andre kortsiktige fordringer		14 890	19 628
Sum fordringer		194 609	106 964

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	565 910	562 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 910	562 656

Sum omløpsmidler		760 519	669 620
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 362 178	5 505 774
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	495 019	429 762
Sum opptjent egenkapital		-495 019	-429 762

Sum egenkapital		704 981	770 238
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 395 951	4 636 447
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 951</b>	<b>4 636 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 951</b>	<b>4 636 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 738	4 414
Skyldige offentlige avgifter		8 464	8 377
Annen kortsiktig gjeld		161 044	86 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 246</b>	<b>99 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 197</b>	<b>4 735 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 362 178</b>	<b>5 505 774</b>





Organisasjonsnr: 895 152 102  
DISENÅVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

---

## **ÅRSREGNSKAP 2022**



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		733 132	695 719
Andre driftsinntekter		430 826	339 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 163 958</b>	<b>1 034 941</b>
Lønnskostnad	2	19 745	20 280
Ordinære avskrivninger	3	252 900	258 900
Andre driftskostnader		763 337	516 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 035 981</b>	<b>795 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 977</b>	<b>239 654</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		211 639	188 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211 639</b>	<b>-188 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 662</b>	<b>51 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 405	11 345
<b>Resultat</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		65 257	-40 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 257</b>	<b>40 224</b>



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	143 059	124 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 059</b>	<b>124 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	4 458 600	4 711 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 458 600</b>	<b>4 711 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 601 659</b>	<b>4 836 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 719	87 337
Andre kortsiktige fordringer		14 890	19 628
<b>Sum fordring</b>		<b>194 609</b>	<b>106 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	565 910	562 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>565 910</b>	<b>562 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 519</b>	<b>669 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 362 178</b>	<b>5 505 774</b>

**DISENÅVEIEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 200)	6, 7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-495 019	-429 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 019</b>	<b>-429 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 981</b>	<b>770 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 395 951	4 636 447
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 395 951</b>	<b>4 636 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 738	4 414
Skyldige offentlige avgifter		8 464	8 377
Annen kortsiktig gjeld		161 044	86 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 246</b>	<b>99 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 197</b>	<b>4 735 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 362 178</b>	<b>5 505 774</b>

Skarnes, 24.05.2023  
Styret i DISENÅVEIEN EIENDOM ASMartin Linnes  
styreleder/daglig lederBjørn Linnes  
styremedlemLars Wang Spigseth  
styremedlem



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

	2022	2021
Utbetalte godtgjørelser		
Lønn	17 852	18 150
Arbeidsgiveravgift	1 892	1 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	206
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>19 745</b>	<b>20 280</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Forretningsbygg Disenåveien 23
Kostpris 01.01.2022	7 729 675
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Kostpris 31.12.2022</b>	<b>7 729 675</b>
Akk ord avskr 01.01.2022	3 018 175
Avgang i året	0
<b>Årets ord avskr</b>	<b>252 900</b>
<b>Akk ord avskr 31.12.2022</b>	<b>3 271 075</b>
<b>Regn.m.bokf verdi 31.12.2022</b>	<b>4 458 600</b>
Avskrivningsplan	4 %



## DISENÅVEIEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 662	51 569
Endring i midlertidige forskjeller	51 853	42 879
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet tidligere framført underskudd	0	-94 448
Skattegrunnlag	<u>-31 810</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-18 405	11 345
Skattekostnad i Resultatregnskapet	<u>-18 405</u>	<u>11 345</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	1 008 268	1 060 120	51 853
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	1 008 268	1 060 120	51 853
Frømførbart underskudd	-1 658 538	-1 626 729	31 809
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-650 269</u>	<u>-566 609</u>	<u>83 662</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-143 059</u>	<u>-124 654</u>	<u>-18 405</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 Bankinnskudd mv.

Selskapet har kr 343 i bundne midler i skattetrekk til ansatte.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.200.000, bestående av 1000 aksjer pålydende kr 1.200. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Elerandel
Martin Linnés	1 000	100 %
	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2021	1 200 000	-429 762	770 238
Årets resultat		-65 257	-65 257
Pr 31.12.2022	<u>1 200 000</u>	<u>-495 019</u>	<u>704 981</u>

#### Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier, mellomværende nærstående

Av selskapets gjeld forfaller kr 3.193.471 senere enn 5 år.	
Total gjeld til kredittinstitusjoner	4 395 951
Eiendeler stilt som sikkerhet for lånet	
Eiendom Disenåveien 23 (bokført verdi)	4 458 600



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Linnes, Martin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 13.55.24

**Spigseth, Lars Wang**

Norwegian BankID

24.05.2023 16.00.49

**Linnes, Bjørn**

Norwegian BankID

26.05.2023 07.16.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i DISENÅVEIEN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DISENÅVEIEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 65 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



## SAR

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 26. mai 2023  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor