



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 580	2 012 083
Sum inntekter		2 162 580	2 012 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 429	607 429
Annen driftskostnad		192 526	264 044
Sum kostnader		799 955	871 473
Driftsresultat		1 362 625	1 140 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 261	52 204
Annen renteinntekt		365	
Sum finansinntekter		147 626	52 204
Annen rentekostnad			877
Sum finanskostnader			877
Netto finans		147 626	51 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 252	1 191 937
Skattekostnad på resultat		332 175	262 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 077	929 518
Årsresultat		1 178 077	929 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 077	929 518
Totalresultat		1 178 077	929 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 077	929 518
Sum overføringer og disponeringer		1 178 077	929 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 388 592	1 308 979
Sum immaterielle eiendeler		1 388 592	1 308 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 924 979	12 461 919
Sum varige driftsmidler		11 924 979	12 461 919
Sum anleggsmidler		13 313 571	13 770 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 592 877	2 893 716
Sum fordringer		4 592 877	2 893 716
Sum omløpsmidler		4 592 877	2 893 716
SUM EIENDELER		17 906 448	16 664 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 106 727	14 106 727
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	14 206 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 121	1 984 044
Sum opptjent egenkapital		3 162 121	1 984 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		17 368 848	16 190 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum langsiktig gjeld		70 305	70 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 436	62 608
Betalbar skatt		411 788	340 929
Annen kortsiktig gjeld		71	
Sum kortsiktig gjeld		467 295	403 537
Sum gjeld		537 600	473 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 906 448	16 664 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503871

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 580	2 012 083
Sum inntekter		2 162 580	2 012 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		607 429	607 429
Annen driftskostnad		192 526	264 044
Sum kostnader		799 955	871 473
Driftsresultat		1 362 625	1 140 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 261	52 204
Annen renteinntekt		365	
Sum finansinntekter		147 626	52 204
Annen rentekostnad			877
Sum finanskostnader			877
Netto finans		147 626	51 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		332 175	262 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 077	929 518
Årsresultat		1 178 077	929 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 077	929 518
Totalresultat		1 178 077	929 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 178 077	929 518
Sum overføringer og disponeringer		1 178 077	929 518



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 388 592	1 308 979
Sum immaterielle eiendeler		1 388 592	1 308 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 924 979	12 461 919
Sum varige driftsmidler		11 924 979	12 461 919
Sum anleggsmidler		13 313 571	13 770 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 592 877	2 893 716
Sum fordringer		4 592 877	2 893 716
Sum omløpsmidler		4 592 877	2 893 716
SUM EIENDELER		17 906 448	16 664 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 106 727	14 106 727
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	14 206 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 162 121	1 984 044
Sum opptjent egenkapital		3 162 121	1 984 044
Sum egenkapital		17 368 848	16 190 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Sum langsiktig gjeld		70 305	70 305



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 436	62 608
Betalbar skatt	411 788	340 929
Annen kortsiktig gjeld	71	
Sum kortsiktig gjeld	467 295	403 537
Sum gjeld	537 600	473 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 906 448	16 664 614



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	21-05-2024 08:44
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	21-05-2024 10:24

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Heerveien 9 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 162 580	2 012 083
Sum driftsinntekter		2 162 580	2 012 083
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	192 526	264 044
Ordinær avskrivning	5	607 429	607 429
Sum driftskostnader		799 955	871 473
Driftsresultat		1 362 625	1 140 610
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		147 261	52 204
Renteinntekter		365	0
Rentekostnader		0	877
Netto finansinntekter		147 626	51 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 252	1 191 937
Skattekostnad	4	332 175	262 419
Årsresultat		1 178 077	929 518
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 178 077	929 518
Overføringer og disponeringer		1 178 077	929 518



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 388 592</u>	<u>1 308 979</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 388 592</u>	<u>1 308 979</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>11 924 979</u>	<u>12 461 919</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 924 979</u>	<u>12 461 919</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 313 571</u>	<u>13 770 898</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>4 592 877</u>	<u>2 893 716</u>
Sum fordringer		<u>4 579 402</u>	<u>2 893 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 579 402</u>	<u>2 893 716</u>
SUM EIENDELER		<u>17 892 973</u>	<u>16 664 614</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 106 727	14 106 727
Sum innskutt egenkapital		14 206 727	14 206 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 162 121	1 984 044
Sum opptjent egenkapital		3 162 121	1 984 044
Sum egenkapital		17 368 848	16 190 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9	70 305	70 305
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	70 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	55 436	62 608
Betalbar skatt	4	411 788	340 929
Annen kortsiktig gjeld		71	0
Sum kortsiktig gjeld		453 820	403 537
Sum gjeld		524 125	473 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 892 973	16 664 614

Oslo, 30. april 2024
I styret for Heerveien 9 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heerveien 9 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 034 504 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	411 788	340 929
Endring utsatt skatt	-79 613	-78 510
Skattekostnad ordinært resultat	332 175	262 419
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 510 252	1 191 937
Endring i midlertidige forskjeller	361 875	356 865
Permanente forskjeller	-365	877
Årets skattegrunnlag	1 871 762	1 549 679
Betalbar skatt	411 788	340 929
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-6 311 781	-5 949 906
Netto midlertidige forskjeller	-6 311 781	-5 949 906
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 388 592	-1 308 979
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-1 308 979	-1 230 469
Innregnet mot resultat	-79 613	-78 510
Balanse 31.12	-1 388 592	-1 308 979

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 910 259
Årets tilgang	70 489
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 980 748
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	9 448 340
Årets avskrivninger	607 429
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 055 769
Bokført verdi 31.12.2023	11 924 979
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	14 106 727	1 984 044	16 190 771
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 178 077	1 178 077
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 106 727	3 162 121	17 368 848

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 575 056	2 781 383

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	17 768	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 A

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond
FR MOBIL

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heerveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heerveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KKIEW-PTT64-6VJBC-8GTJ5-PAYNN-YU4ZY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Heerveien 9 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKIEW-PTT64-6VJBC-8GTJ5-PAYNN-YU4ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KKIEW-PTT64-6VJBC-8GTJ5-PAYNN-YU4ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>