



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 263 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 34D 0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	20 197	17 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 197</b>	<b>17 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 197</b>	<b>-17 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 150 000	290 000
Annen finansinntekt			302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>290 302</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150 000</b>	<b>290 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 803</b>	<b>273 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 362	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 441</b>	<b>273 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 441</b>	<b>273 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 128 441	273 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 441</b>	<b>273 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 883 335	1
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 133 335</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 133 335</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		450 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 049</b>	<b>964 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 049</b>	<b>1 014 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 727 384</b>	<b>1 014 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 101 886	973 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 886</b>	<b>973 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 886</b>	<b>1 003 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 583 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	1 362	
Annen kortsiktig gjeld		10 802	10 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 164</b>	<b>10 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 498</b>	<b>10 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 727 384</b>	<b>1 014 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 34D  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 263 180  
PIPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	20 197	17 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 197</b>	<b>17 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 197</b>	<b>-17 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 150 000	290 000
Annen finansinntekt			302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 000</b>	<b>290 302</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150 000</b>	<b>290 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 803</b>	<b>273 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 362	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 441</b>	<b>273 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 441</b>	<b>273 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 128 441	273 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 441</b>	<b>273 188</b>



Organisasjonsnr: 919 263 180  
PIPPEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		1 883 335	1
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 133 335	1
Sum anleggsmidler		2 133 335	1

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		450 000	50 000
Sum fordringer		450 000	50 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		144 049	964 246
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		594 049	1 014 246
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 727 384	1 014 247
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 101 886	973 445
Sum opptjent egenkapital		1 101 886	973 445

Sum egenkapital		1 131 886	1 003 445
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 583 334	
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 334	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 362	
Annen kortsiktig gjeld	5	10 802	10 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 164</b>	<b>10 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 498</b>	<b>10 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 727 384</b>	<b>1 014 247</b>



Organisasjonsnr: 919 263 180  
PIPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Heffermehl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Pippen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Pippen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Anders Heffermehl, Styrets leder	300	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Pippen Invest AS	Holmenveien 34 D 0374 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heffco AS B-aksjer	27.12.2017	Oslo	48 %	-5 902 754	70 595 131	1
Rådhusgt 9 AS	31.10.2021	Oslo	50 %	16 465	160 267	0
Sum				-5 886 289	70 755 398	1

Det er vedtatt utbytte fra selskap i konsern på kr 400 000,-. Utbytte kommer til utbetaling i 2022.



## Pippen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 362	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 362</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 129 803	273 188
Permanente forskjeller	0	2
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	34 500	8 700
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-1 150 000</u>	<u>-290 000</u>
Alminnelig inntekt	14 303	-8 110
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-8 110</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>6 193</u>	<u>-8 110</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 362	0

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	973 445	1 003 445
Årsresultat	0	1 128 441	1 128 441
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 101 886</b>	<b>1 131 886</b>