



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 896 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 896 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 805 456	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	67 117	85 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 872 573</b>	<b>85 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 427</b>	<b>-85 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>475</b>
Annen rentekostnad		46 547	62 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 547</b>	<b>62 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 472</b>	<b>-61 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 045	-147 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>29 013 871</b>	<b>34 101 660</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		206 900
<b>Sum fordringer</b>			<b>206 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	207 650	9 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 650</b>	<b>9 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 221 521</b>	<b>34 318 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 221 521</b>	<b>34 318 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 352	117 397



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 352</b>	<b>117 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>196 352</b>	<b>219 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 327 360	30 120 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 489 799	2 557 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 817 159</b>	<b>32 677 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 817 159</b>	<b>32 677 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		994 463
Leverandørgjeld	5	131 029	255 252
Annen kortsiktig gjeld		76 982	171 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 011</b>	<b>1 421 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 025 169</b>	<b>34 098 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 221 521</b>	<b>34 318 140</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øygarden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øygarden Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 2. april 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor



# Øygarden Bolig AS

## Årsregnskap 2019

Organisasjonsnummer 989 875 485

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo DokumentID: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCJT



## Øygarden Bolig AS

### Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2019	2018
Salgsinntekt		6 896 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 896 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 805 456	0
Annen driftskostnad	1	67 117	85 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 872 573</b>	<b>85 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 427</b>	<b>-85 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	475
Annen rentekostnad		46 547	62 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 472</b>	<b>-61 626</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 045	-147 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 045	147 134
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-23 045</b>	<b>-147 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCJT



Øygarden Bolig AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2019	2018
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	29 013 871	34 101 660
Fordring på konsernselskap	5	<u>0</u>	<u>206 900</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>206 900</u>
Bankinnskudd	6	207 650	9 580
Sum omløpsmidler		<u>29 221 521</u>	<u>34 318 140</u>
SUM EIENDELER		<u>29 221 521</u>	<u>34 318 140</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCJT



## Øygarden Bolig AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Annen egenkapital		94 352	117 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 352</b>	<b>117 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>196 352</b>	<b>219 397</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 327 360	30 120 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 489 799	2 557 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 817 159</b>	<b>32 677 468</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	994 463
Leverandørgjeld	5	131 029	255 252
Annen kortsiktig gjeld		76 982	171 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 011</b>	<b>1 421 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 025 169</b>	<b>34 098 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 221 521</b>	<b>34 318 140</b>

Bømlø, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCJT



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av salg av boligtomter. Inntektsføring foretas først når bindende salgskontrakt er tegnet med kunde og overdragelse av tomt er foretatt, dvs. når risiko og kontroll er overført til kunden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Varer

Varer består av råtomter, utviklede tomter, tomteutviklingsprosjekt mv. der det ikke foreligger salgskontrakt med kunde. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Penneo DokumentID: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCT



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl. mva.	2019	2018
Lovpålagt revisjon	24 500	24 500
Annen bistand	5 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>	<b>37 500</b>

#### Note 2 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	102 000	117 397	219 397
Årsresultat		-23 045	-23 045
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>102 000</b>	<b>94 352</b>	<b>196 352</b>

#### Note 3 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 ordinære aksjer á kr 1 000.

Aksjonærer 31.12.2019	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	102	100 %
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i Øygarden Bolig AS.



## Øygarden Bolig AS

### Noter

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2019	31.12.2018	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	321 622	405 759	
Netto midlertidige forskjeller	321 622	405 759	
Underskudd til fremføring	-498 372	-559 464	
Grunnlag for utsatt skatt	-176 750	-153 705	
Utsatt skatt	-38 885	-33 815	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	38 885	33 815	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på konsernselskap	31.12.2019	31.12.2018
Hantera Eiendom AS	0	206 900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>206 900</b>

  

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2019	31.12.2018
Bømlo Hus AS	4 489 799	2 557 468
<b>Sum</b>	<b>4 489 799</b>	<b>2 557 468</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med kr 138 138 i 2019.  
Rentene er balanseført på selskapets prosjekt.

Leverandørgjeld	31.12.2019	31.12.2018
Bømlo Hus Bygg AS	102 193	62 193
<b>Sum</b>	<b>102 193</b>	<b>62 193</b>

Penneo Dokumentnr: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCT



## Øygarden Bolig AS

## Noter

## Note 6 - Bundne bankinnskudd / Trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	31.12.2019	31.12.2018
Skattetrekksmidler	0	0
Garantikonto	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Trekkrettigheter	31.12.2019	31.12.2018
Ubenyttet kassekreditt	0	5 537
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 537</b>

## Note 7 - Gjeld / Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	24 327 360	30 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	0	994 463
<b>Sum</b>	<b>24 327 360</b>	<b>31 114 463</b>

Selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjon (kassekreditt) er avsluttet i 2019.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2019	31.12.2018
Varer	29 013 871	34 101 660
<b>Sum</b>	<b>29 013 871</b>	<b>34 101 660</b>

## Note 8 - Varer

Varer	31.12.2019	31.12.2018
Tomter	29 013 871	34 101 660
<b>Sum</b>	<b>29 013 871</b>	<b>34 101 660</b>

Prosjektet består av et tomtområde regulert til boligformål i Karmøy kommune. Påløpte kostnader til kjøp og utvikling av området er balanseført. Varekostnad resultatføres i takt med salg av tomter. Kostpris per tomt er beregnet med grunnlag i kostnadskalkyle for kjøp, utvikling og opparbeidelse av infrastruktur i tomtområdet.

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer, men på nåværende tidspunkt kan vi ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eli Sævareid** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Øygarden Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-1067448

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-04-02 21:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: CX6WJ-3DADE-83DZT-3ZW80-AE475-XLCJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>