



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 755 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VESTFOLD EIENDOMSPART III  
Forretningsadresse: Torpveien 130  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 407	-2 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 407	2 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	576 650	576 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 867	6 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	430 562	428 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 562</b>	<b>428 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 562</b>	<b>528 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	52 955	55 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 955</b>	<b>55 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>55 362</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>55 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>



# AS Vestfold Eiendomspart III

Org.nr. 958 755 643

## Årsrapport 2018



## AS Vestfold Eiendomspart III

### ARSBERETNING 2018

---

Selskapet ble etablert i 1990 med formål å være komplementar for KS Terminalbygg Sandefjord. Selskapet eier 10 % i dette selskapet. Sandefjord Lufthavn AS kjøpte ved årsskiftet 1994/95 samtlige aksjer i selskapet samt alle andeler i KS Terminalbygg Sandefjord.

Selskapet er lokalisert i Sandefjord Lufthavn`s lokaler på Torp i Sandefjord.

I forbindelse med en forenkling av eierstruktur i Sandefjord Lufthavn AS ble eiendommen i KS Terminalbygg Sandefjord overdratt til Sandefjord Lufthavn AS. Dette ble gjennomført den 31. desember 2002. Etter dette er AS Vestfold Eiendomspart III et selskap uten aktivitet.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Som følge av at det ikke er noen aktivitet i selskapet, er det ikke iverksatt noen konkrete tiltak mot verken arbeidsmiljø eller likestilling.

Det fremlagte årsregnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen forhold som tilsier en annen vurdering.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 2.407,- som foreslås behandlet som følger:

Overført til annen egenkapital	<u>2.407,-</u>
Sum overført	2.407,-

Sandefjord, 21. februar 2019

I styret for AS Vestfold Eiendomspart III

Gisle Skansen  
Styrets leder / Daglig leder



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnader	2	0	0
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat KS Terminalbygg	4	0	0
Finansinntekter		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 407	-2 407
<b>Årsresultat</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	-2 407	-2 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 407</b>	<b>2 407</b>



## AS Vestfold Eiendomspart III

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Andel KS Terminalbygg	4	6 867	6 867
Fordring konsernselskaper	3	576 650	576 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	430 562	428 155
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 562</b>	<b>528 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	52 955	55 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 955</b>	<b>55 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>55 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>

Sandefjord, 21.02.2019  
Styret i AS Vestfold Eiendomspart III

  
Gisle Skansen  
Styreleder / Daglig leder



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Noter til årsregnskapet 2018

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, note og kontantstrømoppstilling, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er å være komplementar for KS Terminalbygg Sandefjord. I 2002 solgte KS Terminalbygg sitt bygg slik at det ikke lenger vil komme inn leieinntekter. I inneværende regnskapsår har det således ikke vært noe aktivitet i dette selskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning. Selskapet har ikke valgt revisor.

#### Note 3 - Kunder, konsernfordringer, delkrederavsetning og tap på krav

##### Omløpsmidler / anleggsmidler

##### Balanseført verdi av fordringer:

	31.12.18	31.12.17
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	576 650	576 650
<b>Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer</b>	<b>576 650</b>	<b>576 650</b>

Tap på kunder	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
<b>Netto kostnad tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 4 - Deltagelse i KS Terminalbygg Sandefjord

Selskapet er komplementar i KS Terminalbygg Sandefjord, og deltar med 10% av samlede ansvarskapital, dvs. kr. 16 mill. Av dette er det innbetalt 40% ( 6,4 mill. )

Andel	100%	10%	Bokført i regnskapet
<b>Resultat</b>			
Driftsinntekter	0	0	
Driftskostnader	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Finansposter	0	0	
<b>Årsresultat KS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Balanse

Terminalbygg	0	0	
Langsiktig fordring	68 681	6 867	
Sum anleggsmidler	68 681	6 867	
Omløpsmidler	0	0	
Kortsiktig gjeld	0	0	
Langsiktig gjeld	0	0	
<b>Netto KS formue</b>	<b>68 681</b>	<b>6 867</b>	<b>6 867</b>

Innbetalt kapital	6 400 000	640 000	
Akk. resultat 01.01	-6 331 319	-633 132	
Årets resultat	0	0	
<b>Netto KS formue</b>	<b>68 681</b>	<b>6 867</b>	

Ansvarskapital	16 000 000	1 600 000	
Ikke innkalt kapital	9 600 000	960 000	
Solidaransvar Kompl.		0	
Pantesikret gjeld	0	0	

#### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2018	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.17	100 000	428 155	528 155
Resultat 2018		2 407	2 407
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>430 562</b>	<b>530 562</b>

Aksjekapitalen i AS Vestfold Eiendomspart III består av 200 ordinære aksjer pålydende kr. 500. Aksjene eies 100% av Sandefjord Lufthavn AS.



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 23% - 24%	0	0
Endring utsatt skatt	-2 407	-2 407
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 407</b>	<b>-2 407</b>

Midlertidige forskjeller

	2018	2017	Netto Endring
<b>Utsatt skatt</b>			
Andel KS Terminalbygg	240 702	240 702	0
Differansesaldo KS	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	240 702	240 702	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	240 702	240 702	0
Begrensning av grunnlag skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	240 702	240 702	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% - 23%</b>	<b>52 955</b>	<b>55 362</b>	<b>2 407</b>



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Kontantstrømoppstilling til årsregnskapet 2018

	2018	2017
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Periodens betalte skatter	0	0
Resultat av KS andel	0	0
Avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i andre fordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Innbetaling ved økning av aksjekapitalen	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1.	0	0
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>