



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 935 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØDENG INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjortsbergveien 40  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lødeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-536 924	231 192
Annen driftsinntekt		2 670 200	-78 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 276</b>	<b>152 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		83
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 230	538
Annen driftskostnad	3	384 362	206 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 592</b>	<b>207 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 684</b>	<b>-55 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		404 298	136 510
Annen finanskostnad		3 514	18 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 812</b>	<b>154 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 714</b>	<b>-154 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 970</b>	<b>-209 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 391	-1 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 579</b>	<b>-208 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 579</b>	<b>-208 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		120 155	-120 155
Annen egenkapital		966 423	-88 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 579</b>	<b>-208 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 663 025	9 838 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 839	22 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 681 864</b>	<b>9 860 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 300	30 300
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 450</b>	<b>30 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 314</b>	<b>9 891 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 601	52 571
Andre fordringer		2 711 246	19 005
Konsernfordringer		95 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 835 680</b>	<b>71 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 447	2 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 447</b>	<b>2 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 127</b>	<b>73 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 564 441</b>	<b>9 964 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	966 423	
Udekket tap			120 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 423</b>	<b>-120 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>996 423</b>	<b>-90 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		961	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>961</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 515 739	8 900 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 515 739</b>	<b>8 900 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 516 700</b>	<b>8 900 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 813	262 434
Betalbar skatt		250 430	
Kortsiktig konserngjeld		568 011	90 725
Annen kortsiktig gjeld	8	118 064	801 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 318</b>	<b>1 154 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 568 017</b>	<b>10 055 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 564 441</b>	<b>9 964 955</b>



Årsregnskap for 2019

**LØDENG INVEST AS**  
**1784 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Clever AS

Tollbugata 59

3044 DRAMMEN

Org.nr. 917897956

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2019 LØDENG INVEST AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		(536 924)	231 192
Annen driftsinntekt		2 670 200	(78 909)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 133 276</b>	<b>152 283</b>
Lønnskostnad	1	0	(83)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(3 230)	(538)
Annen driftskostnad	3	(384 362)	(206 785)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(387 592)</b>	<b>(207 406)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 684</b>	<b>(55 123)</b>
Annen renteinntekt		98	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		(404 298)	(136 510)
Annen finanskostnad		(3 514)	(18 359)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(407 812)</b>	<b>(154 869)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(407 714)</b>	<b>(154 742)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 337 970</b>	<b>(209 864)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(251 391)	1 267
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 086 579</b>	<b>(208 597)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 579</b>	<b>(208 597)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		120 155	(120 155)
Annen egenkapital		966 423	(88 442)
<b>Sum</b>		<b>1 086 579</b>	<b>(208 597)</b>



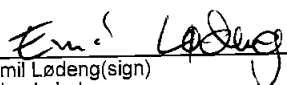
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**LØDENG INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 663 025	9 838 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 839	22 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 681 864</b>	<b>9 860 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 300	30 300
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150	150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 450</b>	<b>30 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 314</b>	<b>9 891 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 601	52 571
Andre fordringer		2 711 246	19 005
Konsernfordringer		95 832	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 835 680</b>	<b>71 577</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 447	2 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 447</b>	<b>2 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 127</b>	<b>73 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 564 441</b>	<b>9 964 955</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**LØDENG INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	966 423	0
Udekket tap		0	(120 155)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 423</b>	<b>(120 155)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>996 423</b>	<b>(90 155)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		961	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>961</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 515 739	8 900 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 515 739</b>	<b>8 900 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 516 700</b>	<b>8 900 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 813	262 434
Betalbar skatt		250 430	0
Kortsiktig konserngjeld		568 011	90 725
Annen kortsiktig gjeld	8	118 064	801 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 318</b>	<b>1 154 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 568 017</b>	<b>10 055 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 564 441</b>	<b>9 964 955</b>

27.11.20, Halden

  
Emil Lødeng(sign)  
Styrets leder



## Noter 2019

### LØDENG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 838 620	22 607	9 861 227
Tilgang i året	896 300	0	896 300
Avgang i året	(4 071 895)	0	(4 071 895)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>6 663 025</b>	<b>22 607</b>	<b>6 685 632</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(538)	(538)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 768)	(3 768)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>6 663 025</b>	<b>18 839</b>	<b>6 681 864</b>
Årets avskrivninger		(3 230)	(3 230)
Økonomisk levetid		7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>14,29 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 381. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 970	(209 864)
+/- Permanente forskjeller	7 128	7 454
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(387)	(3 983)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(206 393)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 138 318</b>	<b>(206 393)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 430	
Sum	250 430	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1 267)
+/- Endring i utsatt skatt	961	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>251 391</b>	<b>(1 267)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	250 430	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 430</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

#### Spesifikasjon

Øvrig langsiktig gjeld	2019
	6 351 004

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 663 025
---	-----------

Av langsiktig gjeld på kr 6 351 004 forfaller kr 5 613 018 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Investering i Datterselskap/tilknyttet selskap

### Investering i Datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Østfold Assuranse AS	Sarpsborg	100%	(178 522)	(295 470)
Lødeng Eiendom AS	Halden	100%	(2 128 106)	207 669
Texo AS	Halden	50%	(5 396)	(21 260)

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	28 601	52 571
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 601</b>	<b>52 571</b>

## Note 8 - Lån til aksjonær

Lån til aksjonær per 31.12.19 var kr 2 685 246. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet anses som ulovlig lån.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(120 155)	(90 155)
Årets resultat		966 423	120 155	1 086 579
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>966 423</b>	<b>0</b>	<b>996 423</b>

## Note 11 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Emil Lødeng(daglig leder/styrets leder)	30 000	100%



## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har en aksjeklasse.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 983	4 370	(387)
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 393)	0	(206 393)
Netto forskjeller	(202 410)	4 370	(206 780)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 410	0	202 410
Sum midlertidige forskjeller	0	4 370	(4 370)
<b>Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>961</b>	<b>(961)</b>



Revisor  
Marita Østrem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lødeng Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Lødeng Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 086 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tlf 91 19 68 20  
E-post [marita@revisorostrem.no](mailto:marita@revisorostrem.no)  
Nett [www.revisorostrem.no](http://www.revisorostrem.no)

Org. nr 913 751 442  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 2 685 246 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter min mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder

Voss, 27. november 2020

**Revisor Marita Østrem AS**

*Marita Østrem* Revisor

Marita Østrem

Registrert revisor

**Marita Østrem AS**

Regimentsvegen 225, 5705 Voss

Tlf: 91 19 68 20

Org. nr 913 751 442



## Noter 2019 LØDENG INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	9 838 620	22 607	9 861 227
Tilgang i året	896 300	0	896 300
Avgang i året	(4 071 895)	0	(4 071 895)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>6 663 025</b>	<b>22 607</b>	<b>6 685 632</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(538)	(538)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 768)	(3 768)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>6 663 025</b>	<b>18 839</b>	<b>6 681 864</b>
Årets avskrivninger		(3 230)	(3 230)
Økonomisk levetid		7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>14,29 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 381. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 337 970	(209 864)
+/- Permanente forskjeller	7 128	7 454
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(387)	(3 983)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(206 393)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 138 318</b>	<b>(206 393)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	250 430	
Sum	250 430	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1 267)
+/- Endring i utsatt skatt	961	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>251 391</b>	<b>(1 267)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	250 430	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 430</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6 351 004

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 663 025

Av langsiktig gjeld på kr 6 351 004 forfaller kr 5 613 018 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Investering i Datterselskap/tilknyttet selskap

### Investering i Datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Østfold Assuranse AS	Sarpsborg	100%	(178 522)	(295 470)
Lødeng Eiendom AS	Halden	100%	(2 128 106)	207 669
Texo AS	Halden	50%	(5 396)	(21 260)

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	28 601	52 571
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 601</b>	<b>52 571</b>

## Note 8 - Lån til aksjonær

Lån til aksjonær per 31.12.19 var kr 2 685 246. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet anses som ulovlig lån.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(120 155)	(90 155)
Årets resultat		966 423	120 155	1 086 579
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>966 423</b>	<b>0</b>	<b>996 423</b>

## Note 11 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Emil Lødeng(daglig leder/styrets leder)	30 000	100%



## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har en aksjeklasse.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 983	4 370	(387)
Skattemessig fremførbart underskudd	(206 393)	0	(206 393)
Netto forskjeller	(202 410)	4 370	(206 780)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 410	0	202 410
Sum midlertidige forskjeller	0	4 370	(4 370)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>961</b>	<b>(961)</b>