



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 005 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		248 928	254 195
Felleskost leietakere		170 474	
Sum inntekter		419 402	254 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 609	74 609
Adminstrasjonskostnader	3	60 500	55 710
Driftskostnader	4	239 623	125 817
Sum kostnader		374 732	256 136
Driftsresultat		44 670	-1 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	40
Sum finansinntekter		1 433	40
Annen finanskostnad			1 270
Sum finanskostnader			1 270
Netto finans		1 433	-1 230
Ordinært resultat før skattekostnad		46 103	-3 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 143	-698
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 960	-2 473
Årsresultat		35 960	-2 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 147	-1 957
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 187	-516
Sum overføringer og disponeringer	6	35 960	-2 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	1 542 020	1 586 785
Faste tekniske installasjoner	5	1 028 005	1 057 849
Tomt	5	50 000	50 000
Kunst		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 660 025	2 734 634
Sum anleggsmidler		2 660 025	2 734 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	44 184	32 250
Konsernbidrag	6,8		2 509
Tilgode mva.		6 124	7 560
Sum fordringer		50 308	42 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 891	53 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 891	53 343
Sum omløpsmidler		78 199	95 662
SUM EIENDELER		2 738 224	2 830 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 454	552 640
Sum opptjent egenkapital		548 454	552 640
Sum egenkapital		1 348 454	1 352 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	138 396	139 578
Sum avsetninger for forpliktelser		138 396	139 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 396	139 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	37 974	6 175
Kortsiktig konserngjeld	7	1 161 930	1 331 903
Konsernbidrag	6,8	51 470	
Sum kortsiktig gjeld		1 251 374	1 338 078
Sum gjeld		1 389 770	1 477 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 224	2 830 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394953

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 005 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 921 005 148
HETLAND NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		248 928	254 195
Felleskost leietakere		170 474	
Sum inntekter		419 402	254 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	74 609	74 609
Adminstrasjonskostnader	3	60 500	55 710
Driftskostnader	4	239 623	125 817
Sum kostnader		374 732	256 136
Driftsresultat		44 670	-1 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 433	40
Sum finansinntekter		1 433	40
Annen finanskostnad			1 270
Sum finanskostnader			1 270
Netto finans		1 433	-1 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 143	-698
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 960	-2 473
Årsresultat		35 960	-2 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 147	-1 957
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 187	-516
Sum overføringer og disponeringer	6	35 960	-2 473



Organisasjonsnr: 921 005 148
HETLAND NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	1 542 020	1 586 785
Faste tekniske installasjoner	5	1 028 005	1 057 849
Tomt	5	50 000	50 000
Kunst		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 660 025	2 734 634
Sum anleggsmidler		2 660 025	2 734 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	44 184	32 250
Konsernbidrag	6, 8		2 509
Tilgode mva.		6 124	7 560
Sum fordringer		50 308	42 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 891	53 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 891	53 343
Sum omløpsmidler		78 199	95 662
SUM EIENDELER		2 738 224	2 830 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 454	552 640
Sum opptjent egenkapital		548 454	552 640
Sum egenkapital		1 348 454	1 352 640



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	138 396	139 578
Sum avsetninger for forpliktelses		138 396	139 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 396	139 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	37 974	6 175
Kortsiktig konserngjeld	7	1 161 930	1 331 903
Konsernbidrag	6, 8	51 470	
Sum kortsiktig gjeld		1 251 374	1 338 078
Sum gjeld		1 389 770	1 477 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 224	2 830 296



Organisasjonsnr: 921 005 148
HETLAND NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hetland Næring II AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	1.1.-31.12.22	1.1.-31.12.21
Leieinntekter		248 928	254 195
Leie garasje/parkering		0	0
Felleskost leietakere		170 474	0
Sum driftsinntekter		419 402	254 195
Administrasjonskostnader	3	-60 500	-55 710
Driftskostnader	4	-239 623	-125 817
Meglerkostnader		0	0
Ordinær avskrivning	5	-74 609	-74 609
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		-374 732	-256 136
Driftsresultat		44 670	-1 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 433	41
Forsinkelsesrenter, leietakere		0	0
Rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		0	-1 270
Netto finansresultat		1 433	-1 229
Resultat før skattekostnad		46 103	-3 171
Skattekostnad	8	-10 143	698
ARSRESULTAT		35 960	-2 473
OVERFØRINGER:			
Overført annen (fra) egenkapital	6	-4 186	-516
Overført til udekket tap		0	0
Konsernbidrag netto avgitt/(mottatt)		40 147	-1 957
Sum overføringer	6	35 960	-2 473



Hetland Næring II AS

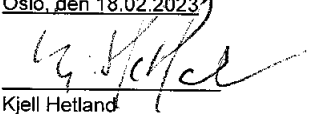
Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Inventar, verktøy		0	0
Kunst		40 000	40 000
Bygning	5	1 542 020	1 586 785
Faste tekniske installasjoner	5	1 028 005	1 057 849
Tomt	5	50 000	50 000
Sum anleggsmidler	5	2 660 025	2 734 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode konsernbidrag	6,8	0	2 509
Kundefordringer	10	44 184	32 250
Tilgode merverdiavgift		6 124	7 560
Sum fordringer		50 308	42 319
Likvider		27 890	53 343
Sum omløpsmidler		78 198	95 662
SUM EIENDELER		2 738 224	2 830 296

**Hetland Næring II AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt kapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	548 454	552 640
Sum opptjent egenkapital		<u>548 454</u>	<u>552 640</u>
Sum egenkapital		<u>1 348 454</u>	<u>1 352 640</u>
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	138 396	139 578
Sum avsetninger og forpliktelser		<u>138 396</u>	<u>139 578</u>
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	0	0
Sum langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		0	0
Konsernbidrag	6,8	51 470	0
Hetlands Gecco Management AS	7	1 161 931	1 331 904
Leverandører	11	37 974	6 175
Leietakere		0	0
Skyldig mva.		0	0
Felleskost		0	0
Skatt, ikke utlignet		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 251 375</u>	<u>1 338 079</u>
Sum gjeld		<u>1 389 771</u>	<u>1 477 657</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 738 224</u>	<u>2 830 296</u>

I styret for Hetland Næring II AS
Oslo, den 18.02.2023


Kjell Hetland
Styreformann



Hetland Næring II AS

Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Omdannelse av selskapet

Hetland Næring II KS (org. nr. 986745874) ble omdannet til Hetland Næring II AS (org. nr. 982907993) den 8.6.2018 og registrert i Foretaksregisteret 15.06.2018. Omdannelsen var skattefri, og skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2018.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Styreformann Kjell Hetland fungerer som daglig leder for selskapet. Det er inngått disponertavtale med Hetlands Gecco Management AS som er eiet i sin helhet av Kjell Hetland.

Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.



Hetland Næring II AS

Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Honorar fremmede tjenester herunder disponenthonorar	58 029	54 645
Lønn inkl. arb.g. avg.	0	0
Gebyrer - Foretaksregisteret, Kartverket o.l.	0	0
Rettsgebyr	0	0
Sosiale kostnader/bevertning	2 471	1 065
Reisekostnader	0	0
Møter, kurs, oppdateringer, gen. forsamling etc	0	0
Sum administrasjonskostnader	60 500	55 710

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2022	2021
Renhold	4 237	5 458
Renovasjon, vann, avløp m.v.	0	0
Energimerking	9 750	0
Inventar	0	1 917
Datakostnad	0	0
Rekvisita/inventar	0	60
Lys, varme	268	0
Reparasjoner og vedlikehold	0	43 327
Eiers andel felleskost	35 000	35 863
Forsikring	7 779	7 270
Annonser, reklame	5 134	19 134
Felleskost eksternt	170 474	0
Bank- og kortgebyr	415	0
Ikke fradragført mva. og diverse	6 567	13 068
Diverse kostnader	-1	-279
Sum driftskostnader	239 623	125 817

Note 5: Anleggsmidler:

	Inventar, verktøy	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	328 926	2 351 671	1 567 780
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	328 926	2 351 671	1 567 780
Akkumulerte avskrivninger	-328 926	-809 650	-539 776
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 542 020	1 028 005
Årets avskrivninger	-	44 765	29 844
Avskrivningssats p.a.	20 %	2 %	2 %
Økonomisk levetid år	5	50	50
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hetland Næring II AS

Noter til regnskapet

Skattemessige verdier:

	Inventar, verktøy	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Saldo pr. 01.01.	0	1 647 217	362 973
Tilgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	0	32 944	36 297
Saldo pr. 31.12.	0	1 614 273	326 676
Avskrivningssats	20%	2 %	10%
Tomt			50 000
Avskrivningssats tomt			0 %

Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Aksjekapital	800 000	552 640	1 352 640
Årest resultat		-4 186	-4 186
Korreksjon EK fra forrige år		-	-
Egenkapital pr. 31.12.	800 000	548 454	1 348 454

8.000 aksjer hver pål. kr. 100 er eiet av Hetlands Gecco Management AS.

Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Selskapet har pr. 31.12.2022 ikke noen bankgjeld.

Kortsiktig lån er yfet av morselskapet Hetlands Gecco Management AS med kr. 1.161.931, som ikke er rentebelastet i 2022.

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	46 103	-3 171
Midlertidige forskjeller	5 367	662
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-51 470	2 609
Tilbakeført resultat andel i KS	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat andel i KS	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt:	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	2 570 025	2 644 634
Skattemessig verdi av investeringer	-1 940 948	-2 010 190
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	629 077	634 444
- fremførbart underskudd	0	0
Sum positive midlertidige forskjeller	629 077	634 444
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skatt	138 397	139 578
Endring utsatt skatt	-1 181	-146



Hetland Næring II AS

Note 8: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	0	0
Skattefradrag for underskudd	0	0
Endring utsatt skattefordel	-1 181	-146
Skattekostnad konsernbidrag	11 323	-552
Årets skattekostnad	10 143	-698

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Pantelån	0	0
Påløpte rentekostnader	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Eiendom	0	0
Sum	0	0

Garantiansvar:	0	0
-----------------------	----------	----------

Note 10: Kundefordringer:

Felleskost	44 184	32 250
Leietakere	0	0
Sum	44 184	32 250

Note 10: Leverandører:

Leietaker	16 050	0
DNF AS	12 188	0
Finn.no AS	0	0
Dobra Praca	4 428	3 150
Lyse AS	2 363	2 363
Kjell Hetland	2 946	662
Sum	37 974	6 175

Note 11: Styrets andeler:

Navn:	Verv:	Andel
Kjell Hetland	Styreformann indirekte	100,00 %