



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 698 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIEN 39
Forretningsadresse: Lien 39
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 852	76 800
Sum inntekter		130 852	76 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 412 585	80 549
Sum kostnader		1 412 585	80 549
Driftsresultat		-1 281 733	-3 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 322	
Sum finansinntekter		4 322	0
Annen rentekostnad		46 789	1 776
Sum finanskostnader		46 789	1 776
Netto finans		-42 467	-1 776
Resultat før skattekostnad		-1 324 199	-5 525
Årsresultat		-1 324 199	-5 525
Totalresultat		-1 324 199	-5 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 324 199	
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 199	5 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		153	4 639
Andre fordringer		8 676	9 232
Sum fordringer		8 829	13 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 311	34 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 311	34 697
Sum omløpsmidler		129 140	48 567
SUM EIENDELER		129 140	48 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 280 936	43 263
Sum opptjent egenkapital		-1 280 936	43 263
Sum egenkapital		-1 280 936	43 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 406 213	
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 213	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	5 304
Annen kortsiktig gjeld		277	
Sum kortsiktig gjeld		3 863	5 304
Sum gjeld		1 410 076	5 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 140	48 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740683

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 698 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIEN 39
Forretningsadresse: Lien 39
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 828 698 702
SAMEIET LIEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 852	76 800
Sum inntekter		130 852	76 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 412 585	80 549
Sum kostnader		1 412 585	80 549
Driftsresultat		-1 281 733	-3 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 322	
Sum finansinntekter		4 322	0
Annen rentekostnad		46 789	1 776
Sum finanskostnader		46 789	1 776
Netto finans		-42 467	-1 776
Resultat før skattekostnad		-1 324 199	-5 525
Årsresultat		-1 324 199	-5 525
Totalresultat		-1 324 199	-5 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-5 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 324 199	
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 199	5 525



Organisasjonsnr: 828 698 702
SAMEIET LIEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		153	4 639
Andre fordringer		8 676	9 232
Sum fordringer		8 829	13 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 311	34 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 311	34 697
Sum omløpsmidler		129 140	48 567
SUM EIENDELER		129 140	48 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 280 936	43 263
Sum opptjent egenkapital		-1 280 936	43 263



Sum egenkapital	-1 280 936	43 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 406 213	
Sum annen langsiktig gjeld	1 406 213	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 586	5 304
Annen kortsiktig gjeld	277	
Sum kortsiktig gjeld	3 863	5 304
Sum gjeld	1 410 076	5 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 140	48 567



Organisasjonsnr: 828 698 702
SAMEIET LIEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ grunnet stor kostnad på vedlikehold av bygning i 2024, finansiert av lån. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling av styrehonorar

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Halldis Engen (Sameiet Lien 39)
2025-05-20

 BankID Signing
Mari Augusta Holtlien Salvesen
2025-05-20

 BankID Signing
Anni Sofie Geithus (Sameiet Lik)
2025-05-21

 BankID Signing
Siri Hauge
2025-05-24

 BankID Signing
Gauravdeep Singh (Sameiet Lik)
2025-05-26

Sameiet Lien 39

2024

økonomihuset

Sameiet Lien 39 Org.nr. 828698702



Resultatregnskap

Sameiet Lien 39

	Note	2024	
Inntekter felleskostnader		130 852	
Sum driftsinntekter	1	130 852	76 800
Økonomisk/juridisk bistand		33 791	29 558
Annen driftskostnad	2, 3	1 378 794	50 991
Sum driftskostnad	4	1 412 585	80 549
Driftsresultat		-1 281 733	-3 749
Annen finansinntekt		4 322	0
Sum finansinntekter		4 322	0
Rentekostnader		46 789	1 776
Sum finanskostnader		46 789	1 776
Sum netto finansposter		-42 467	-1 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 199	-5 525
Ordinært resultat		-1 324 199	-5 525
Årsresultat	5	-1 324 199	-5 525
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 324 199	0
Overført til udekket tap		0	-5 525
Sum disponert		-1 324 199	-5 525

 BankID Signing
Halldis Engen (Sameiet Lien 39)
2025-05-20

 BankID Signing
Mari Augusta Holtlien Salvesen
2025-05-20

 BankID Signing
Anni Sofie Geithus (Sameiet Li)
2025-05-21

 BankID Signing
Siri Hauge
2025-05-24

 BankID Signing
Gauravdeep Singh (Sameiet Li)
2025-05-26



Balanse			
Sameiet Lien 39			
	Note	2024	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153	4 639
Andre fordringer		8 676	9 232
Sum fordringer		8 829	13 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 311	34 697
Sum omløpsmidler		129 140	48 567
Sum eiendeler		129 140	48 567

BankID Signing
Haldis Engen (Sameiet Lien 39)
2025-05-20

BankID Signing
Mari Augusta Holtlien Salvesen
2025-05-20

BankID Signing
Anni Sofie Geithus (Sameiet Li
2025-05-21

BankID Signing
Siri Hauge
2025-05-24

BankID Signing
Gauravdeep Singh (Sameiet Li
2025-05-26

Sameiet Lien 39 Org.nr. 828698702



Balanse			
Sameiet Lien 39			
	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 280 936	43 263
Sum opptjent egenkapital		-1 280 936	43 263
Sum egenkapital		-1 280 936	43 263
Gjeld	7		
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 406 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	5 304
Annen kortsiktig gjeld		277	0
Sum kortsiktig gjeld		3 863	5 304
Sum gjeld		1 410 076	5 304
Sum egenkapital og gjeld		129 140	48 567

 BankID Signing
Halldis Engen (Sameiet Lien 39)
2025-05-20

 BankID Signing
Mari Augusta Holtlien Salvesen
2025-05-20

 BankID Signing
Anni Sofie Geithus (Sameiet Li
2025-05-21

 BankID Signing
Siri Hauge
2025-05-24

 BankID Signing
Gauravdeep Singh (Sameiet Li
2025-05-26

Bergen, 20.05.2025
Sameiet Lien 39

Anni Sofie Geithus
Styrets leder

Halldis Engen
Nestleder

Siri Hauge
Styremedlem

Mari Augusta Holtlien Salvesen
Styremedlem

Gauravdeep Singh
Styremedlem

Sameiet Lien 39 Org.nr. 828698702



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstan- utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ grunnet stor kostnad på vedlikehold av bygning i 2024, finansiert av lån. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.


Note 2 Årsverk, lønn og ytelser


Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling av styrehonorar




 BankID Signing
Halldis Engen (Sameiet Lien 3E
2025-05-20

 BankID Signing
Mari Augusta Holtlien Salvesen
2025-05-20

 BankID Signing
Anni Sofie Geithus (Sameiet Lik
2025-05-21

 BankID Signing
Siri Hauge
2025-05-24

 BankID Signing
Gauravdeep Singh (Sameiet Lik
2025-05-26

Note 3 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Lys, varme	6 720	3 284
Småanskaffelser, planter, utstyr, mm.	1 768	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 319 464	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 490	0
Forsikringspremie	43 346	41 030
Øreavrunding	0	0
Bank- og kortgebyr	4 237	4 329
Annen kostnad	768	2 348
Annen driftskostnad	1 378 794	50 991

Note 4 Honorarer

	Årets	Fjorårets
Revisjons- og regnskapshonorar	33 791	29 558
Juridisk/økonomisk bistand	33 791	29 558

Note 5 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	43 264	48 788
+ Periodens resultat	-1 324 199	-5 525
+/- Endring langsiktig gjeld	1 406 213	0
+Åvgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	0
= Disponible midler pr 31.12	125 277	43 264
Kontrollsum	125 277	43 264



 BankID Signing
Haldis Engen (Sameiet Lien 36
2025-05-20

 BankID Signing
Mari Augusta Holtlien Salvesen
2025-05-20

 BankID Signing
Anni Sofie Geithus (Sameiet Lik
2025-05-21

 BankID Signing
Siri Hauge
2025-05-24

 BankID Signing
Gauravdeep Singh (Sameiet Lik
2025-05-26

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	43 263
Årets resultat	-1 324 199	-1 324 199
Egenkapital 31.12.	0	-1 280 936

Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 8 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån	0	1 406 213	13 787
Langsiktig gjeld	0	1 406 213	13 787

	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
Lån: 1636.88.70947	7,2 %	30.07.2044	Nei