



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Vangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 200	546 000
Sum inntekter		548 200	546 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	475 312	374 591
Sum kostnader		503 836	403 116
Driftsresultat		44 364	142 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 104	50
Sum finansinntekter		5 104	50
Netto finans		-5 104	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		49 467	142 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 467	142 934
Årsresultat		49 468	142 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 468	142 933
Sum overføringer og disponeringer		49 468	142 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	2 321	2 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 321	2 300
Sum anleggsmidler		2 321	2 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	64 209	61 691
Sum fordringer		64 209	61 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 047	473 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 047	473 277
Sum omløpsmidler		633 256	534 968
SUM EIENDELER		635 576	537 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	2 321	2 300
Annen egenkapital		525 855	476 407
Sum opptjent egenkapital		528 176	478 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	528 176	478 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 657	57 766
Annen kortsiktig gjeld	13	743	795
Sum kortsiktig gjeld		107 401	58 561
Sum gjeld		107 401	58 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 576	537 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475717

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Vangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	548 200	546 000
Sum inntekter		548 200	546 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	475 312	374 591
Sum kostnader		503 836	403 116
Driftsresultat		44 364	142 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 104	50
Sum finansinntekter		5 104	50
Netto finans		-5 104	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		49 467	142 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 467	142 934
Årsresultat		49 468	142 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 468	142 933
Sum overføringer og disponeringer		49 468	142 934



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	2 321	2 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 321	2 300
Sum anleggsmidler		2 321	2 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	64 209	61 691
Sum fordringer		64 209	61 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 047	473 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 047	473 277
Sum omløpsmidler		633 256	534 968
SUM EIENDELER		635 576	537 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	2 321	2 300
Annen egenkapital		525 855	476 407
Sum opptjent egenkapital		528 176	478 707
Sum egenkapital	12	528 176	478 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 657	57 766
Annen kortsiktig gjeld	13	743	795
Sum kortsiktig gjeld		107 401	58 561



Sum gjeld	107 401	58 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 576	537 268



Organisasjonsnr: 979 438 915
ALFHEIM BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Alfheim Boligsameie III

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	476 407	333 482
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	49 468	142 934
Endringer i andre langsiktige poster	-20	-9
B. Endring arbeidskapital	49 448	142 924
C. Arbeidskapital	525 855	476 407
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	2 514	0
Andre kortsiktige fordringer	0	28
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 695	57 766
Andre forskuddsbet. kostnader	0	3 897
Driftskonto	569 047	473 277
Leverandører	-106 657	-57 766
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Påløpte energikostnader	-743	-795
Arbeidskapital	525 855	476 407

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Alfheim Boligsameie III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	548 200	546 000	546 050	546 050
Sum leieinntekt		548 200	546 000	546 050	546 050
Sum inntekt		548 200	546 000	546 050	546 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 141	3 902	4 000	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	22 314	11 438	24 500	26 600
Kommunale avgifter/renovasjon	5	129 557	139 252	141 000	149 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	3 500	8 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 798	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	124 359	66 348	142 000	95 000
Forretningsførerhonorar		45 117	28 999	45 000	46 423
Andre honorar	8	252	0	9 000	0
TV/bredbånd		83 832	69 832	87 000	89 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		282	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 242	248	1 000	2 300
Forsikringer		57 766	53 492	57 000	61 694
Andre kostnader	9	2 652	1 080	3 000	3 000
Sum kostnad		503 836	403 116	545 525	516 742
Driftsresultat		44 364	142 884	525	29 308
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 104	50	0	0
Netto finansposter		-5 104	-50	0	0
Årsresultat		49 468	142 934	525	29 308
Andre overføringer		20	9	0	0
Overført sameiekapital		49 448	142 924	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 468	142 934	0	0



Balanse 2022 Alfheim Boligsamele III

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	2 321	2 300
Sum anleggsmidler		2 321	2 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 514	28
Forskuddsbetalte kostnader		61 695	61 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		569 047	473 277
Sum omløpsmidler		633 256	534 968
SUM EIENDELER		635 576	537 268

423 Alfheim Boligsamele III Org. nr 979438915

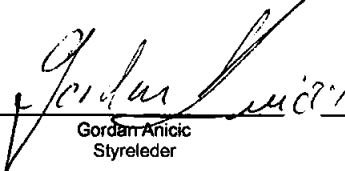


Balanse 2022 Alfheim Boligsameie III

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	2 321	2 300
Annen egenkapital		525 855	476 407
Sum opptjent egenkapital		528 176	478 707
Sum egenkapital	12	528 176	478 707
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 657	57 766
Annen kortsiktig gjeld	13	743	795
Sum kortsiktig gjeld		107 401	58 561
Sum gjeld		107 401	58 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 576	537 268

Sted: _____

Dato: _____


Gordana Anicic
Styreleder


Tonje Vangsnes
Styremedlem


Berit Helgesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Alfheim Boligsameie III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 50 b.nr 245 i Lier kommune. Eiertomt på 726 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP560951.



Noter årsregnskap 2022 Alfheim Boligsameie III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 000	546 000
3618 Leietillegg strøm	2 200	0
Sum	548 200	546 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 141	3 902
Sum	6 141	3 902

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6311 Gressklipping etc.	0	4 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 375	6 938
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 939	0
Sum	22 314	11 438

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	129 557	139 252
Sum	129 557	139 252

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	1 798	0
Sum	1 798	0



Noter årsregnskap 2022 Alfheim Boligsameie III

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	21 050	0
6602 Vedlikehold VVS	0	25 000
6603 Vedlikehold elektro	94 611	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 760
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 699	8 264
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	27 325
Sum	124 359	66 348

Konto 6601 gjelder skifting av balkongdør.

Konto 6603 gjelder i hovedsak kostnader til kjøkkenhetter og vifter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	252	0
Sum	252	0

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	1 550	0
7770 Betalingskostnader	939	929
7773 Omkostninger innkreving	163	151
Sum	2 652	1 080

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 514	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	28
Sum	2 514	28



Noter årsregnskap 2022 Alfheim Boligsameie III

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2 300	21	2 321
Årets resultat	476 407	49 448	525 855
Sum opptjent egenkapital	478 707	49 469	528 176
Sum egenkapital	478 707	49 469	528 176

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	743	795
Sum	743	795

Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	2 300	2 291
Brukt til reparasjoner	0	0
Renter vedlikeholdsfond	21	9
Utgående balanse	2 321	2 300