



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 230 170	2 151 379
Sum inntekter		2 230 170	2 151 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 413	913 128
Annen driftskostnad	2	241 996	469 842
Sum kostnader		971 409	1 382 970
Driftsresultat		1 258 761	768 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 272	87 862
Sum finansinntekter		109 272	87 862
Annen rentekostnad		316 698	385 329
Sum finanskostnader		316 698	385 329
Netto finans		-207 426	-297 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 335	470 942
Skattekostnad på ordinært resultat		231 294	103 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 041	367 335
Årsresultat		820 041	367 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 041	367 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		820 041	473 678
Overføringer annen egenkapital			-106 343
Sum overføringer og disponeringer		820 041	367 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 110 884	10 840 297
Sum varige driftsmidler		10 110 884	10 840 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 391 726	4 284 726
Sum finansielle anleggsmidler		4 391 726	4 284 726
Sum anleggsmidler		14 502 610	15 125 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 642
Andre fordringer		26 000	24 000
Sum fordringer		26 000	29 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 344	636 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 344	636 571
Sum omløpsmidler		944 344	666 213
SUM EIENDELER		15 446 955	15 791 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 549	1 270 549
Sum opptjent egenkapital		1 270 549	1 270 549
Sum egenkapital		1 370 549	1 370 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 956 380	13 749 640
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 380	13 749 640
Sum langsiktig gjeld		12 956 380	13 749 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 545	
Skyldig offentlige avgifter		15 646	41 768
Kortsiktig konserngjeld		1 051 335	607 279
Annen kortsiktig gjeld		25 500	22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 120 026	671 047
Sum gjeld		14 076 406	14 420 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 446 955	15 791 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443312

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 230 170	2 151 379
Sum inntekter		2 230 170	2 151 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 413	913 128
Annen driftskostnad	2	241 996	469 842
Sum kostnader		971 409	1 382 970
Driftsresultat		1 258 761	768 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 272	87 862
Sum finansinntekter		109 272	87 862
Annen rentekostnad		316 698	385 329
Sum finanskostnader		316 698	385 329
Netto finans		-207 426	-297 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 335	470 942
Skattekostnad på ordinært resultat		231 294	103 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 041	367 335
Årsresultat		820 041	367 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		820 041	367 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		820 041	473 678
Overføringer annen egenkapital			-106 343
Sum overføringer og disponeringer		820 041	367 335



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 110 884	10 840 297
Sum varige driftsmidler		10 110 884	10 840 297

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 391 726	4 284 726
Sum finansielle anleggsmidler		4 391 726	4 284 726

Sum anleggsmidler		14 502 610	15 125 023
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 642
Andre fordringer		26 000	24 000
Sum fordringer		26 000	29 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		918 344	636 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 344	636 571

Sum omløpsmidler		944 344	666 213
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 446 955	15 791 236
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 270 549	1 270 549
Sum opptjent egenkapital		1 270 549	1 270 549



Sum egenkapital	1 370 549	1 370 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 12 956 380	13 749 640
Sum annen langsiktig gjeld	12 956 380	13 749 640
Sum langsiktig gjeld	12 956 380	13 749 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 545	
Skyldig offentlige avgifter	15 646	41 768
Kortsiktig konserngjeld	1 051 335	607 279
Annen kortsiktig gjeld	25 500	22 000
Sum kortsiktig gjeld	1 120 026	671 047
Sum gjeld	14 076 406	14 420 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 446 955	15 791 236



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
STRANDGATEN 13 AS**

Foretaksnr. 850915652



STRANDGATEN 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 230 170	2 151 379
Sum driftsinntekter		2 230 170	2 151 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 413	913 128
Annen driftskostnad	2	241 996	469 842
Sum driftskostnader		971 409	1 382 970
DRIFTSRESULTAT		1 258 761	768 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109 272	87 862
Sum finansinntekter		109 272	87 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316 698	385 329
Sum finanskostnader		316 698	385 329
NETTO FINANSPOSTER		-207 426	-297 467
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 051 335	470 942
Skattekostnad på ordinært resultat		231 294	103 607
ORDINÆRT RESULTAT		820 041	367 335
ARSRESULTAT		820 041	367 335
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		820 041	473 678
Overføringer annen egenkapital		0	-106 343
SUM OVERFØRINGER		820 041	367 335




STRANDGATEN 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 110 884	10 840 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 391 726	4 284 726
Sum anleggsmidler		14 502 610	15 125 023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 642
Andre fordringer		26 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 344	636 571
Sum omløpsmidler		944 344	666 213
SUM EIENDELER		15 446 955	15 791 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 549	1 270 549
Sum opptjent egenkapital		1 270 549	1 270 549
Sum egenkapital		1 370 549	1 370 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 956 380	13 749 640
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 380	13 749 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 545	0
Skyldig offentlige avgifter		15 646	41 768
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 051 335	607 279
Annen kortsiktig gjeld		25 500	22 000
Sum kortsiktig gjeld		1 120 026	671 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 446 955	15 791 236

Lillesand, 25. februar 2022


Ole Haus Olsen



NOTER 2021 for STRANDGATEN 13 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår etter fradrag av skatt på konsernbidrag.

1) Fast eiendom

	Forretningsbygg	Tomt
Kostpris 1.1.2021	15.943.801	2.925
Akk.avskrivning 31.12.2021	5.835.842	
Bokført verdi 31.12.2021	10.107.959	2.925
Årets avskrivning	729.413	

2) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- Samtlige aksjer eies av Ole Olsen Holding as.

4) Pantstillelse

Gjeld til banken kr. 12.956.380,- er sikret med pant i eiendommen + pant i driftstilbehør 20 mill kr + factoringpant 20 mill. kr. Pantstillelsen dekker også kausjonsansvar for morselskapets banklån på kr 4.544.308,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STRANDGATEN 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Strandgaten 13 as som viser et overskudd på kr 820.041,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor