



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergalia 5  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sotra Golfpark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 519	9 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 519</b>	<b>9 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 519</b>	<b>-9 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 892	63 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 892</b>	<b>63 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 892</b>	<b>-63 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 411	-72 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 093 837	1 364 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 837</b>	<b>1 364 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	1 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 892</b>	<b>1 366 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 892</b>	<b>1 366 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 458 603	1 364 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 603</b>	<b>1 394 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 054 553	-3 020 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 553</b>	<b>-3 020 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-565 950</b>	<b>-1 625 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 659 843	2 991 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 843</b>	<b>2 991 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 843</b>	<b>2 991 698</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 843</b>	<b>2 991 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 892</b>	<b>1 366 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA GOLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergalia 5  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sotra Golfpark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 912 624 811  
SOTRA GOLF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 519	9 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 519</b>	<b>9 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 519</b>	<b>-9 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 892	63 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 892</b>	<b>63 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 892</b>	<b>-63 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 411	-72 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 411</b>	<b>-72 408</b>



Organisasjonsnr: 912 624 811  
SOTRA GOLF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 093 837	1 364 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 837</b>	<b>1 364 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55	1 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 892</b>	<b>1 366 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 892</b>	<b>1 366 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 458 603	1 364 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 488 603</b>	<b>1 394 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 054 553	-3 020 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 054 553</b>	<b>-3 020 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-565 950</b>	<b>-1 625 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 659 843	2 991 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 659 843</b>	<b>2 991 698</b>



Sum langsiktig gjeld		1 659 843	2 991 698
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 659 843	2 991 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 892</b>	<b>1 366 321</b>



Organisasjonsnr: 912 624 811  
SOTRA GOLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i  
**Sotra Golf Eiendom AS**, organisasjonsnummer 912 624 811.

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Vi har bistått Sotra Golf Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet viser et underskudd på kr. 34 411. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. – 565 950 av balansesummen på kr 1 093 892.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

### Revisor Vest AS


Bjørn Tore Wilhelmsen  
Autorisert Regnskapsfører og Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



 BankID Signing  
Ole Kristian RÅ  
2022-08-25

 BankID Signing  
Irene Evanger RÅ  
2022-08-25

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

# Sotra Golf Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912 624 811



<b>Resultatregnskap</b>			
Sotra Golf Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>10 519</u>	<u>9 125</u>
Sum driftskostnader		<u><b>10 519</b></u>	<u><b>9 125</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-10 519</b></u>	<u><b>-9 125</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>23 892</u>	<u>63 283</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-23 892</b></u>	<u><b>-63 283</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-34 411</u>	<u>-72 408</u>
Ordinært resultat		<u><b>-34 411</b></u>	<u><b>-72 408</b></u>
Årsresultat	3	<u><b>-34 411</b></u>	<u><b>-72 408</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>34 411</u>	<u>72 408</u>
Sum overføringer		<u><b>-34 411</b></u>	<u><b>-72 408</b></u>



## Balanse

### Sotra Golf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 093 837	1 364 766
Sum fordringer		<u>1 093 837</u>	<u>1 364 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55	1 555
Sum omløpsmidler		<u>1 093 892</u>	<u>1 366 321</u>
Sum eiendeler		<u>1 093 892</u>	<u>1 366 321</u>



<b>Balanse</b>			
Sotra Golf Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 458 603	1 364 766
Sum innskutt egenkapital		<u>2 488 603</u>	<u>1 394 766</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 054 553	-3 020 142
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 054 553</u>	<u>-3 020 142</u>
Sum egenkapital	3	<u>-565 950</u>	<u>-1 625 376</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 659 843	2 991 698
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 659 843</u>	<u>2 991 698</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>1 659 843</u>	<u>2 991 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 093 892</u>	<u>1 366 321</u>
Straume, 24.08.2022 Styret i Sotra Golf Eiendom AS			
_____ Ole Kristian Rå styreleder		_____ Irene Evanger Rå styremedlem	
Sotra Golf Eiendom AS		Side 4	



## Sotra Golf Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Sotra Golf Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.21.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-34 411	-72 408
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 093 837	1 364 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 059 426	-1 292 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-240 644	-300 249
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	240 644	300 249
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 955	-1 645 381	-1 059 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 955	1 645 381	1 059 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sotra Golf Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	1 364 766	-3 020 142	-1 625 376
Konsernbidrag		1 093 837		1 093 837
Årets resultat			-34 411	-34 411
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 458 603</b>	<b>-3 054 553</b>	<b>-565 950</b>

Pr. 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på kr -565 950. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og selskapet har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær eller nærstående.