



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 470 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHYTTENE AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 990 000	
Annen driftsinntekt		370 000	353 134
Sum inntekter		4 360 000	353 134
Kostnader			
Varekostnad		3 476 188	23 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 546	21 546
Annen driftskostnad		253 875	211 361
Sum kostnader		3 751 609	256 585
Driftsresultat		608 391	96 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 377	226 805
Annen finansinntekt		1 500	249
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 452	
Annen rentekostnad		5 774	9 651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-213 349	217 403
Resultat før skattekostnad		395 042	313 952
Skattekostnad	3	86 910	70 621
Årsresultat		308 132	243 331
Totalresultat		308 132	243 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			594 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 132	-351 215
Sum overføringer og disponeringer		308 132	243 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 652 915	10 652 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 090	64 636
Sum varige driftsmidler		10 696 005	10 717 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 696 005	10 717 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 265 473	10 458 118
Sum varer		15 265 473	10 458 118
Fordringer			
Andre fordringer		55 035	45 000
Sum fordringer		55 035	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	278 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	278 808
Sum omløpsmidler		16 177 243	10 781 926
SUM EIENDELER		26 873 248	21 499 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 621 245	16 313 112
Sum opptjent egenkapital		16 621 245	16 313 112
Sum egenkapital		16 721 245	16 413 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 556 025	1 947 401
Sum avsetninger for forpliktelser		1 556 025	1 947 401
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 727 452	
Sum annen langsiktig gjeld		7 727 452	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 459
Leverandørgjeld		26 544	1 554 993
Betalbar skatt	3	478 286	390 963
Annen kortsiktig gjeld	3	363 697	1 092 548
Sum kortsiktig gjeld		868 527	3 138 963
Sum gjeld	7	10 152 004	5 086 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 873 248	21 499 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719509

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 470 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHYTTENE AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 943 470 324
TROLLHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 990 000	
Annen driftsinntekt		370 000	353 134
Sum inntekter		4 360 000	353 134
Kostnader			
Varekostnad		3 476 188	23 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 546	21 546
Annen driftskostnad		253 875	211 361
Sum kostnader		3 751 609	256 585
Driftsresultat		608 391	96 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 377	226 805
Annen finansinntekt		1 500	249
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 452	
Annen rentekostnad		5 774	9 651
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-213 349	217 403
Resultat før skattekostnad		395 042	313 952
Skattekostnad	3	86 910	70 621
Årsresultat		308 132	243 331
Totalresultat		308 132	243 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			594 546
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 132	-351 215
Sum overføringer og disponeringer		308 132	243 331



Organisasjonsnr: 943 470 324
TROLLHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 652 915	10 652 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 090	64 636
Sum varige driftsmidler		10 696 005	10 717 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 696 005	10 717 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 265 473	10 458 118
Sum varer		15 265 473	10 458 118
Fordringer			
Andre fordringer		55 035	45 000
Sum fordringer		55 035	45 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	278 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 735	278 808
Sum omløpsmidler		16 177 243	10 781 926
SUM EIENDELER		26 873 248	21 499 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 621 245	16 313 112
Sum opptjent egenkapital		16 621 245	16 313 112
Sum egenkapital		16 721 245	16 413 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 556 025	1 947 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 556 025	1 947 401
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 727 452	
Sum annen langsiktig gjeld		7 727 452	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 459
Leverandørgjeld		26 544	1 554 993
Betalbar skatt	3	478 286	390 963
Annen kortsiktig gjeld	3	363 697	1 092 548
Sum kortsiktig gjeld		868 527	3 138 963
Sum gjeld	7	10 152 004	5 086 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 873 248	21 499 477



Organisasjonsnr: 943 470 324
TROLLHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av eiendom resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter. Hendelser etter balansedagen: Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trollhyttene AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Sentrumsvegen 60,
3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollhyttene AS som viser et overskudd på kr 308 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 22. juli 2025
Økoservice as

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef:JCL5K-AZW9R-5PQXV-9Q1VE-9HQD8-835RT

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensrud, Asgeir

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-55867

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-07-22 06:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCL5K-AZW9R-5PQXV-8Q1VE-9HQD8-835RT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

TROLLHYTTENE AS

Teknisk utarbeidelse:
Statsautoriserte revisorer
Morten Flaget
Asgeir Stensrud



ØKOSERVICE

Penneo Dokumentnøkkel: UBIIIN-CKS48-VW81D-082E3-11KOA-6ZAPC



ORG.NR. 943 470 324 TROLLHYTTENE AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		3 990 000	0
Andre driftsinntekter		370 000	353 134
Sum driftsinntekter		4 360 000	353 134
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 476 188	23 678
Ordinære avskrivninger	2	21 546	21 546
Annen driftskostnad		253 875	211 361
Sum driftskostnader		3 751 609	256 585
Driftsresultat		608 391	96 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 377	226 805
Annen finansinntekt		1 500	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 452	0
Annen rentekostnad		5 774	9 651
Resultat av finansposter		-213 349	217 403
Ordinært resultat før skattekostnad		395 042	313 952
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 910	70 621
Ordinært resultat		308 132	243 331
Årsresultat		308 132	243 331
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		308 132	-351 215
Avsatt til konsernbidrag		0	594 546
Sum disponert		308 132	243 331

Pennco Dokumentnr.: UBILIN-CKS48-VW81D-082E3-IT-KOA-6ZAPC

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 943 470 324 TROLLHYTTENE AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 652 915	10 652 915
Inventar og verktøy	2	43 090	64 636
Sum varige driftsmidler		10 696 005	10 717 551
Sum anleggsmidler		10 696 005	10 717 551
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varer	4	15 265 473	10 458 118
FORDRINGER			
Andre fordringer		55 035	45 000
Sum fordringer		55 035	45 000
BANKINNSKUD, KONTANTER , O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 735	278 808
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		856 735	278 808
Sum omløpsmidler		16 177 243	10 781 926
SUM EIENDELER		26 873 248	21 499 477

Pennco Dokumentnøkkel: UBILIN-CKS48-VW81D-082E3-ITKOA-6ZAPC

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 943 470 324 TROLLHYTTENE AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	16 621 245	16 313 112
Sum opptjent egenkapital		16 621 245	16 313 112
Sum egenkapital		16 721 245	16 413 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 556 025	1 947 401
Sum avsetninger for forpliktelser		1 556 025	1 947 401
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 727 452	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 727 452	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 459
Leverandørgjeld		26 544	1 554 993
Betalbar skatt	3	478 286	390 963
Annen kortsiktig gjeld	3	363 697	1 092 548
Sum kortsiktig gjeld		868 527	3 138 963
Sum gjeld	7	10 152 004	5 086 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 873 248	21 499 477

Nesbyen, 21.07.2025

Styret for Trollhyttene AS

Mai Britt Holm
Styrets leder og daglig leder

ÅRSREGNSKAP 2024

Pennco Dokumentnrøkke: UBILIN-CKS48-VW81D-082E3-ITKOA-6ZAPC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Eventuell realisasjon av eiendom resultatføres når risiko og kontroll går over på kjøper.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte og det er utført 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	FAST	INVENTAR OG	TOTALT
	EIENDOM	VERKTØY	
Anskaffelseskost 1.1.	10 652 915	107 728	10 760 643
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 652 915	107 728	10 760 643
Ordinære avskrivninger	0	21 546	21 546
Akkum av-/ nedskr.	0	64 638	64 638
Balanseført verdi 31.12.	10 652 915	43 090	10 696 005

Selskapets faste eiendommer består av leiligheter for utleie. Disse avskrives ikke. Inventar tilhørende leilighetene avskrives lineært over 5 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	478 286	558 656
Endring utsatt skatt	-391 376	-488 035
Årets skattekostnad	86 910	70 621

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	395 042	313 952
Permanente forskjeller	0	7 050
Endringer midlertidige forskjeller	1 778 983	2 218 342
Årets skattegrunnlag	2 174 025	2 539 344
Betalbar skatt	478 286	558 656
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	167 693
Skyldig betalbar skatt	478 286	390 963



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 035	9 479	-10 514
Gevinst og tapskonto	7 073 874	8 842 342	-1 768 468
Sum	7 072 838	8 851 822	-1 778 984
Utsatt skatt	1 556 024	1 947 401	-391 377

Note 4 Varelager

Selskapets varelager består av innkjøpt fast eiendom for salg, bokført til kostpris. Av totalt 6 enheter er en enhet solgt i 2024. Kostpris pr enhet sammenstilles pr solgt enhet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	50	2 000	100 000

Selskapet er 100% eid av Holm Bygg og Maskin AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	16 313 112	16 413 112
Årets resultat	0	308 132	308 132
Egenkapital 31.12.	100 000	16 621 245	16 721 245

Note 7 Pantstillelser, gjeld og garantier

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler, det er heller ikke stilt garantier som ikke er regnskapsført.

Det er ikke satt av for reklamasjonsarbeid.

Selskapet skylder konsernspiss Nystølen Eiendom AS kr 7.727.452 pr 31.12.2024. Tilsvarende var kr 0 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes og nedbetales ved likviditet. Klassifisert som langsiktig gjeld hvor andel som forfaller lenger enn 5 år etter balansedag er kr 0.

Det eksisterer ikke pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for annet foretak i konsernet.

Note 8 Konsern

Eneaksjonær i selskapet er Holm Bygg og Maskin AS, som er heleid av konsernspiss Nystølen Eiendom AS. I henhold til unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mai Britt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4261386

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-21 22:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBIJIN-CKS48-VW81D-082E3-ITKOA-6ZAPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.