



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggate 23
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 585	1 245 398
Annen driftsinntekt		9 248 682	6 490 035
Sum inntekter		9 501 267	7 735 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	675 494	968 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 314	836 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 457 873	4 511 392
Sum kostnader		5 072 681	6 316 249
Driftsresultat		4 428 585	1 419 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	35
Sum finansinntekter		648	35
Annen rentekostnad		249 108	222 038
Sum finanskostnader		249 108	222 038
Netto finans		-248 460	-222 003
Ordinært resultat før skattekostnad		4 180 125	1 197 181
Skattekostnad	4, 5	919 485	263 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 260 641	933 800
Årsresultat		3 260 640	933 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 260 640	-566 200
Sum overføringer og disponeringer		3 260 640	933 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 656 469	24 179 607
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	200
Sum varige driftsmidler		22 656 469	24 179 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	155 000
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	355 000
Sum anleggsmidler		22 856 469	24 534 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 525	99 607
Andre kortsiktige fordringer		124 225	38 290
Sum fordringer		255 750	137 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577 036	2 766 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577 036	2 766 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 496 123	6 189 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	0
Leverandørgjeld		427 772	1 350 829
Betalbar skatt	4, 5	419 026	257 000
Skyldige offentlige avgifter		18 859	140 882
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		170 366	104 829
Sum kortsiktig gjeld		2 036 031	3 353 540
Sum gjeld		6 532 154	9 543 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 689 254	27 439 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606591

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggate 23
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 585	1 245 398
Annen driftsinntekt		9 248 682	6 490 035
Sum inntekter		9 501 267	7 735 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	675 494	968 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 314	836 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 457 873	4 511 392
Sum kostnader		5 072 681	6 316 249
Driftsresultat		4 428 585	1 419 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	35
Sum finansinntekter		648	35
Annen rentekostnad		249 108	222 038
Sum finanskostnader		249 108	222 038
Netto finans		-248 460	-222 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	919 485	263 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 260 641	933 800
Årsresultat		3 260 640	933 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 260 640	-566 200
Sum overføringer og disponeringer		3 260 640	933 800



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 656 469	24 179 607
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	200
Sum varige driftsmidler		22 656 469	24 179 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	155 000
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	355 000
Sum anleggsmidler		22 856 469	24 534 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 525	99 607
Andre kortsiktige fordringer		124 225	38 290
Sum fordringer		255 750	137 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577 036	2 766 876



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577 036	2 766 876
Sum omløpsmidler		4 832 786	2 904 773
SUM EIENDELER		27 689 255	27 439 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	21 057 100	17 796 460
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		21 057 100	17 796 460

Sum egenkapital

21 157 100 **17 896 460**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	600 149	99 690
Sum avsetninger for forpliktelser		600 149	99 690

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 749 974	5 749 990
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	339 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 974	6 089 890

Sum langsiktig gjeld

4 496 123 **6 189 580**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	0
Leverandørgjeld		427 772	1 350 829
Betalbar skatt	4, 5	419 026	257 000
Skyldige offentlige avgifter		18 859	140 882
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		170 366	104 829
Sum kortsiktig gjeld		2 036 031	3 353 540



Sum gjeld	6 532 154	9 543 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 689 254	27 439 580



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667454.00	966704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8040.00	1520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675494.00	968224.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39908148.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106058.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39324124.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16667655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22656469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939314.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4895982.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22085623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Fra 2022 er neste års avdrag på lån tatt med som kortsiktig gjeld.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sørnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørnes Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 260 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 7. juli 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		252 585	1 245 398
Annen driftsinntekt		9 248 682	6 490 035
Sum driftsinntekter		9 501 267	7 735 432
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-675 494	-968 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-939 314	-836 633
Annen driftskostnad		-3 457 873	-4 511 392
Sum driftskostnader		-5 072 682	-6 316 249
Driftsresultat		4 428 585	1 419 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		648	35
Sum finansinntekter		648	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 108	-222 038
Sum finanskostnader		-249 108	-222 038
Netto finans		-248 460	-222 003
Resultat før skattekostnad		4 180 125	1 197 181
Skattekostnad	4, 5	-919 485	-263 381
Årsresultat		3 260 640	933 800
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		3 260 640	-566 200
Sum overføringer		3 260 640	933 800



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	22 656 469	24 179 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	200
Sum varige driftsmidler		22 656 469	24 179 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	155 000
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	355 000
Sum anleggsmidler		22 856 469	24 534 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 525	99 607
Andre kortsiktige fordringer		124 225	38 290
Sum fordringer		255 750	137 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577 036	2 766 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577 036	2 766 876
Sum omløpsmidler		4 832 786	2 904 772
SUM EIENDELER		27 689 255	27 439 580



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 057 100	17 796 460
Sum opptjent egenkapital		21 057 100	17 796 460
Sum egenkapital		21 157 100	17 896 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	600 149	99 690
Sum avsetning og forpliktelser		600 149	99 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 749 974	5 749 990
Øvrig langsiktig gjeld	6	146 000	339 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 974	6 089 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 008	0
Leverandørgjeld		427 772	1 350 829
Betalbar skatt	4, 5	419 026	257 000
Skyldige offentlige avgifter		18 859	140 882
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		170 366	104 829
Sum kortsiktig gjeld		2 036 031	3 353 539
Sum gjeld		6 532 154	9 543 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 689 255	27 439 580

Båtsfjord, 30.06.2023

Hallgeir Sørnes
styrets leder

Torfinn Sørnes
daglig leder

Marit Sørnes
styremedlem

Vegard Mikal Sørnes
styremedlem



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	667 454	966 704
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 040	1 520
Sum	675 494	968 224

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 908 148
Tilgang i året	106 058
Avgang i året	-690 082
Anskaffelseskost 31.12.	39 324 124
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 667 655
Balansført verdi per 31.12.	22 656 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	939 314

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	419 026	257 000
=/- Endringer i utsatt skattefordel	500 459	6 381
Skattekostnad	919 485	263 381
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 180 125	1 197 181
Permanente forskjeller	-648	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 274 814	-29 000
Skattepliktig inntekt	1 904 663	1 168 181
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	419 026	257 000
Sum betalbar skatt i balansen	419 026	257 000

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	494 635	360 921	133 713
Omløpsmidler	-41 500	-40 907	-593
Gevinst- og tapskonto	0	2 407 934	-2 407 934
Netto forskjeller	453 135	2 727 949	-2 274 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	453 135	2 727 949	-2 274 814
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	99 690	600 149	-500 459



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 895 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 085 623
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fra 2022 er neste års avdrag på lån tatt med som kortsiktig gjeld.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRNES MARIT	25	25	Ord. aksjer
SØRNES TORFINN	25	25	Ord. aksjer
SØRNES VEGARD MIKAL	25	25	Ord. aksjer
Hallgeri Sørnes	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	17 796 460	17 896 460
Årsresultat	0	3 260 640	3 260 640
Egenkapital 31.12.2022	100 000	21 057 100	21 157 100