



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 809 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 800	
Annen driftsinntekt		173 996	490 951
Sum inntekter		346 796	490 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 000	293 945
Annen driftskostnad	2	185 249	146 730
Sum kostnader		420 249	440 675
Driftsresultat		-73 453	50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 165
Annen finansinntekt		3 571	
Sum finansinntekter		4 333	1 165
Annen rentekostnad			672
Sum finanskostnader			672
Netto finans		4 333	493
Resultat før skattekostnad		-69 120	50 769
Skattekostnad på resultat	4	-15 310	-6 201
Årsresultat	5	-53 810	56 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 810	56 970
Totalresultat		-53 810	56 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			56 970
Overført fra annen egenkapital		-53 810	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-53 810	56 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 881	8 767
Sum immaterielle eiendeler		27 881	8 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 870 620	1 870 620
Maskiner og anlegg	3	397 100	632 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 267 720	2 502 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 013 491	1 953 491
Sum finansielle anleggsmidler		2 013 491	1 953 491
Sum anleggsmidler		4 309 092	4 464 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 625	
Konsernfordringer	7	3 149 098	2 868 782
Sum fordringer		3 188 723	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 650	442 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 650	442 886
Sum omløpsmidler		3 710 373	3 311 668
SUM EIENDELER		8 019 465	7 776 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	199 744	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		180 572	
Sum innskutt egenkapital		380 316	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 638	1 350 448
Sum opptjent egenkapital		1 296 638	1 350 448
Sum egenkapital	5	1 676 954	1 450 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 822 273	4 822 273
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Sum langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	2 356
Betalbar skatt	4	3 804	2 566
Skyldig offentlige avgifter		15 075	
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 520 238	1 503 925
Sum gjeld		6 342 511	6 326 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 465	7 776 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372828

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 809 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 46
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 800	
Annen driftsinntekt		173 996	490 951
Sum inntekter		346 796	490 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 000	293 945
Annen driftskostnad	2	185 249	146 730
Sum kostnader		420 249	440 675
Driftsresultat		-73 453	50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 165
Annen finansinntekt		3 571	
Sum finansinntekter		4 333	1 165
Annen rentekostnad			672
Sum finanskostnader			672
Netto finans		4 333	493
Resultat før skattekostnad		-69 120	50 769
Skattekostnad på resultat	4	-15 310	-6 201
Årsresultat	5	-53 810	56 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 810	56 970
Totalresultat		-53 810	56 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			56 970
Overført fra annen egenkapital		-53 810	
Sum overføringer og disponeringer		-53 810	56 970



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 881	8 767
Sum immaterielle eiendeler		27 881	8 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 870 620	1 870 620
Maskiner og anlegg	3	397 100	632 100
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 267 720	2 502 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 013 491	1 953 491
Sum finansielle anleggsmidler		2 013 491	1 953 491
Sum anleggsmidler		4 309 092	4 464 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 625	
Konsernfordringer	7	3 149 098	2 868 782
Sum fordringer		3 188 723	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		521 650	442 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 650	442 886
Sum omløpsmidler		3 710 373	3 311 668
SUM EIENDELER		8 019 465	7 776 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	199 744	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		180 572	
Sum innskutt egenkapital		380 316	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 638	1 350 448
Sum opptjent egenkapital		1 296 638	1 350 448
Sum egenkapital	5	1 676 954	1 450 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 822 273	4 822 273
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Sum langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	2 356
Betalbar skatt	4	3 804	2 566
Skyldig offentlige avgifter		15 075	
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 520 238	1 503 925
Sum gjeld		6 342 511	6 326 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 019 465	7 776 646



Organisasjonsnr: 912 809 765
MANGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mango Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 809 765



Resultatregnskap			
Mango Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		172 800	0
Annen driftsinntekt		173 996	490 951
Sum driftsinntekter		346 796	490 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 000	293 945
Annen driftskostnad	2	185 249	146 730
Sum driftskostnader		420 249	440 675
Driftsresultat		-73 453	50 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 165
Annen finansinntekt		3 571	0
Annen rentekostnad		0	672
Resultat av finansposter		4 333	493
Resultat før skattekostnad		-69 120	50 769
Skattekostnad på resultat	4	-15 310	-6 201
Årsresultat	5	-53 810	56 970
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 970
Overført fra annen egenkapital		53 810	0
Sum overføringer		-53 810	56 970



Balanse			
Mango Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 881	8 767
Sum immaterielle eiendeler		27 881	8 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 870 620	1 870 620
Maskiner og anlegg	3	397 100	632 100
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 267 720	2 502 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 013 491	1 953 491
Sum finansielle anleggsmidler		2 013 491	1 953 491
Sum anleggsmidler		4 309 092	4 464 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 625	0
Konsernfordringer	7	3 149 098	2 868 782
Sum fordringer		3 188 723	2 868 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 650	442 886
Sum omløpsmidler		3 710 373	3 311 668
Sum eiendeler		8 019 465	7 776 646
Mango Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mango Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	199 744	100 000
Overkurs		180 572	0
Sum innskutt egenkapital		380 316	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 638	1 350 448
Sum opptjent egenkapital		1 296 638	1 350 448
Sum egenkapital	5	1 676 954	1 450 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 822 273	4 822 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 822 273	4 822 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 356	2 356
Betalbar skatt	4	3 804	2 566
Skyldig offentlige avgifter		15 075	0
Annen kortsiktig gjeld		1 499 003	1 499 003
Sum kortsiktig gjeld		1 520 238	1 503 925
Sum gjeld		6 342 511	6 326 198
Sum egenkapital og gjeld		8 019 465	7 776 646
08.04.2026 Styret i Mango Eiendom AS			
_____ Nga Huu Doan styremedlem		_____ Tuyet-Anh Nguyen styreleder/daglig leder	
Mango Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fusjon

Mango Eiendom AS er morselskap i konsernet, hvor M Boligstyling AS og TTD Transport Tjenester Doan AS inngår som datterselskaper.

M Boligstyling AS, orgnr 921 387 636 er innfusjonert i M Boligstyling AS, orgnr 95 993 113. TTD Transport Tjenester Doan AS, orgnr 932 482 673 er innfusjonert i TTD Transport Tjenester Doan AS, orgnr 935 993 091.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2025. Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon med selskaps kontinuitet. Fusjonsvederlaget er ytt av Mango Eiendom AS i form av økning av pålydende på aksjer i det overtakende selskapet.



Det er ikke utarbeidet sammenligningstall etter regler for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mango Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 870 620	940 000	2 810 620
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 870 620	940 000	2 810 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		542 900	542 900
= Bokført verdi 31.12.25	1 870 620	397 100	2 267 720
Årets ordinære avskrivninger		235 000	235 000
Økonomisk levetid		4-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 804	2 566
Endring i utsatt skattefordel	-19 114	-8 767
Skattekostnad ordinært resultat	-15 310	-6 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 120	50 769
Permanente forskjeller	-471	672
Endring i midlertidige forskjeller	86 881	-39 777
Skattepliktig inntekt	17 290	11 664



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 804	2 566
Sum betalbar skatt i balansen	3 804	2 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-126 730	-39 849	86 881
Sum	-126 730	-39 849	86 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 730	-39 849	86 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 881	-8 767	19 114

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 350 448	1 450 448
Årets resultat				-53 810	-53 810
Fusjon - M Boligstyling AS	49 744				49 744
Fusjon - TTD	50 000	180 572			230 572
Pr 31.12.2025	199 744	180 572	0	1 296 638	1 676 954

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 499 003	1 499 003
Gjeld til eiere	4 822 273	4 822 273
Sum	6 321 276	6 321 276
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	1 870 620	1 870 620
Bil	397 100	926 045
Sum	2 267 720	2 796 665



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 149 098	2 868 782
Sum	3 149 098	2 868 782
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 822 273	4 822 273
Sum	4 822 273	4 822 273

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mango Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 997,4	199 744
Sum	100		199 744

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUYETANH NGUYEN	80	80,0	80,0
Nga Huu Doan	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nga Huu Doan	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		20