



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 779 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	462 000
Sum inntekter		336 000	462 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	228 039	167 298
Annen driftskostnad	5	118 084	55 695
Sum kostnader		346 123	222 993
Driftsresultat		-10 123	239 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	11 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		50	407
Sum finansinntekter		11 000 050	10 000 407
Annen rentekostnad			221
Sum finanskostnader			221
Netto finans		11 000 050	10 000 186
Ordinært resultat før skattekostnad		10 989 927	10 239 193
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 217	52 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 992 144	10 186 572
Årsresultat		10 992 144	10 186 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		5 992 144	5 186 572
Sum overføringer og disponeringer		10 992 144	10 186 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	61 334	27 080
Sum immaterielle eiendeler		61 334	27 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 836 190	8 061 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	277 278	386 500
Sum varige driftsmidler		14 113 468	8 447 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 133 542	6 133 542
Andre fordringer		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 433 542	7 433 542
Sum anleggsmidler		21 608 344	15 908 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	11 000 000	10 000 000
Sum fordringer		11 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 892 694	2 638 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 694	2 638 012
Sum omløpsmidler		12 892 694	12 638 012
SUM EIENDELER		34 501 038	28 546 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 2 640,24)	1, 2	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 884 855	21 892 712
Sum opptjent egenkapital		27 884 855	21 892 712
Sum egenkapital	2	29 468 999	23 476 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	32 038	69 535
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 032 038	5 069 535
Sum gjeld		5 032 038	5 069 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 501 037	28 546 391



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	126 944 781	137 909 778
Annen driftsinntekt		81 100	502 509
Sum inntekter		127 025 881	138 412 287
Kostnader			
Varekostnad		59 448 041	72 450 544
Lønnskostnad	1,2,3,1 2	45 141 809	44 604 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 923 964	1 661 058
Annen driftskostnad	4	8 200 717	8 641 086
Sum kostnader		114 714 531	127 356 911
Driftsresultat		12 311 350	11 055 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 658	48 906
Annen finansinntekt		166 728	154 904
Sum finansinntekter		187 386	203 810
Annen rentekostnad		444	1 974
Annen finanskostnad		2 067	
Sum finanskostnader		2 511	1 974
Netto finans		184 875	201 836
Ordinært resultat før skattekostnad		12 496 225	11 257 212
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 757 974	2 486 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 738 251	8 770 438
Årsresultat		9 738 251	8 770 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 738 251	3 770 438



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		9 738 251	8 770 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 836 190	8 061 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 787 687	4 849 456
Sum varige driftsmidler		19 623 877	12 910 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre fordringer		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		21 423 877	14 710 713
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		385 300	524 700
Sum varer		385 300	524 700
Fordringer			
Kundefordringer		14 989 774	18 224 896
Andre fordringer		4 216 768	4 493 769
Sum fordringer		19 206 542	22 718 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 683 881	23 946 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 683 881	23 946 035
Sum omløpsmidler		49 275 723	47 189 400
SUM EIENDELER		70 699 600	61 900 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 894 026	29 155 776
Sum opptjent egenkapital		33 894 026	29 155 776
Sum egenkapital		35 478 170	30 739 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	4 749 968	3 018 252
Sum avsetninger for forpliktelser		4 749 968	3 018 252
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 749 968	3 018 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 449 982	5 758 522
Betalbar skatt	10	1 026 258	1 257 920
Skyldige offentlige avgifter		6 653 273	5 157 908
Utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 341 949	10 967 591
Sum kortsiktig gjeld		30 471 462	28 141 941
Sum gjeld		35 221 430	31 160 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 699 600	61 900 113



ALM FORVALTNING AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

ALM Forvaltning AS sin virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter, å forstå som alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom. Selskapets datterselskap, Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS, leverer rørleggertjenester på Østlandet.

Opplysninger om selskap i konsern

ALM Forvaltning AS eier 100% av aksjene i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (org.nr. 994 920 790). Selskapet er en entreprise-/håndverksforretning beliggende i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning ble redusert fra kr 138 412 287 i 2020 til kr 127 025 881 i 2021, som er en nedgang på 8,2 %. Konsernets årsresultat økte fra kr 8 770 440 i 2020 til kr 9 738 251 i 2021. Resultatgraden økte fra 8,1 % i 2020 til 9,9 % i 2021.

Konsernets egenkapital er kr 35 478 170 pr. 31.12.21, og egenkapitalandelen er 50,2 %. Konsernet har solid likviditet. Utviklingen i egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret er godt tilfreds med konsernets risikosituasjon, som anses som lav.

Finansiell risiko

Som det fremgår av regnskapet, har konsernet en svært god finansiell stilling. Styret er godt fornøyd med selskapets finansielle risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i ALM Forvaltning AS.

Konsernet har 58 ansatte, av disse er 3 kvinner. Det er to mannlige ansatte i deltidsstillinger. Alle de ansatte er ansatt i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedring.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og arbeider aktivt for likebehandling og for å fremme likestilling. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Når man henser til bransjen generelt, er kjønnsfordelingen i selskapet ikke uventet. Selskapet har et aktivt forhold til å prioritere kvinner, som er kompetente.

Det har vært en nedgang i det totale fraværet i 2021. Sykefraværet har vært på totalt 9,5 % men dette er fortsatt høyere enn sammenlignbare virksomheter. Fraværet skyldes delvis selskapets ønske om å bidra til personer med en krevende livsførsel som dessverre har høyere sykefravær enn gjennomsnittlig. Styret synes fraværet totalt sett er høyt, og vil fortsatt ha fokus på å redusere antall sykedager.



Ikke-diskriminering

Styret mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på bakgrunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg, og forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Det er ikke intrådt forhold for konsernet spesifikt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Regnskapet er avlagt under covid-19 pandemien. Konsernet har også i 2021 i liten grad vært rammet av smitteverntiltak som økonomisk belastning. Styret har løpende vurderinger av nødvendige tiltak i konsernet i anledning pandemien.

ALM Forvaltning AS har for 2021 et overskudd på kr 10 992 144, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 5 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 5 992 144
Sum disponert	kr 10 992 144

Oslo, 22.03.2022

Lars Myhre
Daglig leder / Styremedlem

Øivind Ask
Styrets leder

Kjell Arne Lund
Styremedlem



VARDER

Til generalforsamlingen i
Alm Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alm Forvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 992 144 for selskapet og et overskudd på kr 9 738 251 for konsernet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



VARDER

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

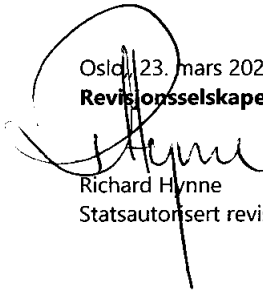
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

Revisjonsselskapet Varder AS


Richard Hynne

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**ALM FORVALTNING AS
0668 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantsrømanalyse
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		336 000	462 000
Sum driftsinntekter		336 000	462 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(228 039)	(167 298)
Annen driftskostnad	5	(118 084)	(55 695)
Sum driftskostnader		(346 123)	(222 993)
Driftsresultat		(10 123)	239 007
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	11 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		50	407
Sum finansinntekter		11 000 050	10 000 407
Annen rentekostnad		0	(221)
Sum finanskostnader		0	(221)
Netto finans		11 000 050	10 000 186
Ordinært resultat før skattekostnad		10 989 928	10 239 193
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 216	(52 621)
Ordinært resultat		10 992 144	10 186 572
Årsresultat		10 992 144	10 186 572
Overføringer			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		5 992 144	5 186 572
Sum		10 992 144	10 186 572



Balanse pr. 31. desember 2021
ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	61 334	27 080
Sum immaterielle eiendeler		61 334	27 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 836 190	8 061 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	277 278	386 500
Sum varige driftsmidler		14 113 468	8 447 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 133 542	6 133 542
Andre fordringer		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 433 542	7 433 542
Sum anleggsmidler		21 608 344	15 908 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	11 000 000	10 000 000
Sum fordringer		11 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 892 694	2 638 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 694	2 638 012
Sum omløpsmidler		12 892 694	12 638 012
Sum eiendeler		34 501 037	28 546 391



Balanse pr. 31. desember 2021 ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	61 334	27 080
Sum immaterielle eiendeler		61 334	27 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 836 190	8 061 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	277 278	386 500
Sum varige driftsmidler		14 113 468	8 447 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 133 542	6 133 542
Andre fordringer		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 433 542	7 433 542
Sum anleggsmidler		21 608 344	15 908 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	11 000 000	10 000 000
Sum fordringer		11 000 000	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 892 694	2 638 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 694	2 638 012
Sum omløpsmidler		12 892 694	12 638 012
Sum eiendeler		34 501 037	28 546 391



Balanse pr. 31. desember 2021
ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 2 640,24)	1, 2	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 884 855	21 892 712
Sum opptjent egenkapital		27 884 855	21 892 712
Sum egenkapital	2	29 468 999	23 476 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	32 038	69 535
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 032 038	5 069 535
Sum gjeld		5 032 038	5 069 535
Sum egenkapital og gjeld		34 501 037	28 546 391

ALM FORVALTNING AS
OSLO, 22.03.2022

Lars Myhre
Styremedlem / daglig leder

Øivind Ask
Styreleder

Kjell Arne Lund
Styremedlem



Noter 2021

ALM FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	2 640,24	1 584 144,00
Sum	600		1 584 144,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ask, Øivind (styreleder)	240	40,0%	Ordinære aksjer
Myhre, Lars (daglig leder, styremedlem)	240	40,0%	Ordinære aksjer
Lund, Kjell Arne (styremedlem)	120	20,0%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 584 144	21 892 712	23 476 856
Årets resultat		10 992 144	10 992 144
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 584 144	27 884 855	29 468 999

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer.

Note 5 - Godtgjørelse til revisor

	2021
Revisjon	19 000
Bistand utarbeidelse årsregnskap, skattemelding og konsernregnskap	34 900
Sum godtgjørelse til revisor	53 900

Alle tall er eks. mva

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS	Oslo	100%	12 142 714	9 746 108

Det er inntektsført kr. 11 000 000 i utbytte fra datterselskapet i 2021. Fordringen er kortsiktig

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig og hytter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	256 775	7 952 382	546 111	8 755 268
Tilgang i året	0	5 893 750	0	5 893 750
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	256 775	13 846 132	546 111	14 649 018
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-266 717	-268 833	-535 550
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	256 775	13 579 415	386 500	14 113 468
Årets avskrivninger		118 817	109 222	228 039
Økonomisk levetid		100 år	5 år	
Avskrivningsplan		1% lineært	20% lineært	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 989 928	10 239 193
+/- Permanente forskjeller	(11 000 000)	(10 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	155 701	76 876
Årets skattegrunnlag	145 629	316 069
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 038	69 535
Sum	32 038	69 535
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(34 254)	(16 913)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 216)	52 621
Betalbar skatt i skattekostnad	32 038	69 535
Betalbar skatt i balansen	32 038	69 535

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(123 089)	(278 790)	155 701
Sum midlertidige forskjeller	(123 089)	(278 790)	155 701
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(27 080)	(61 334)	34 254



Indirekte kontantstrøm ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 989 928	10 239 193
- Periodens betalte skatt		(69 535)	(30 281)
+ Ordinære avskrivninger		228 039	167 298
+/- Poster klassifisert som invest- eller finans aktiviteter		0	121 627
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(1 000 000)	(2 000 000)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>10 148 432</u>	<u>8 497 837</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(5 893 750)	(563 493)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>(5 893 750)</u>	<u>(563 493)</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	(500 000)
- Utbetalinger av utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>(5 000 000)</u>	<u>(5 500 000)</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(745 318)	2 434 344
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		2 638 012	203 667
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		<u>1 892 694</u>	<u>2 638 011</u>



Konsernregnskap for 2021

**ALM FORVALTNING AS Konsern
0668 OSLO**

Innhold:

Konsernregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantstrømpstilling
Revisjonsberetning



Konsernregnskap for 2021 ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12	126 944 781	137 909 778
Annen driftsinntekt		81 100	502 509
Sum driftsinntekter		127 025 881	138 412 287
Varekostnad		(59 448 041)	(72 450 544)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	(45 141 809)	(44 604 223)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 923 964)	(1 661 058)
Annen driftskostnad	4	(8 200 717)	(8 641 086)
Sum driftskostnader		(114 714 531)	(127 356 910)
Driftsresultat		12 311 350	11 055 377
Annen renteinntekt		20 658	48 906
Annen finansinntekt		166 728	154 904
Sum finansinntekter		187 386	203 810
Annen rentekostnad		(444)	(1 974)
Annen finanskostnad		(2 067)	0
Sum finanskostnader		(2 511)	(1 974)
Netto finans		184 875	201 837
Ordinært resultat før skattekostnad		12 496 225	11 257 214
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(2 757 974)	(2 486 774)
Ordinært resultat		9 738 251	8 770 440
Årsresultat		9 738 251	8 770 440
Overføringer			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		4 738 251	3 770 440
Sum		9 738 251	8 770 440



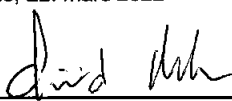
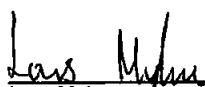
Balanse pr. 31. desember 2021 ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 836 190	8 061 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 787 687	4 849 456
Sum varige driftsmidler		19 623 877	12 910 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Andre fordringer		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		21 423 877	14 710 713
Omløpsmidler			
Varer		385 300	524 700
Sum varer		385 300	524 700
Fordringer			
Kundefordringer		14 989 774	18 224 896
Andre fordringer		4 216 768	4 493 769
Sum fordringer		19 206 542	22 718 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	29 683 881	23 946 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 683 881	23 946 035
Sum omløpsmidler		49 275 723	47 189 400
Sum eiendeler		70 699 600	61 900 113

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 2 640,24)	6, 7	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 894 026	29 155 776
Sum opptjent egenkapital		33 894 026	29 155 776
Sum egenkapital		35 478 170	30 739 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	4 749 968	3 018 252
Sum avsetning for forpliktelser		4 749 968	3 018 252
Sum langsiktig gjeld		4 749 968	3 018 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 449 982	5 758 522
Betalbar skatt	10	1 026 258	1 257 920
Skyldige offentlige avgifter		6 653 273	5 157 908
Utbytte	7	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 341 949	10 967 591
Sum kortsiktig gjeld		30 471 462	28 141 941
Sum gjeld		35 221 430	31 160 193
Sum egenkapital og gjeld		70 699 600	61 900 113

Oslo, 22. mars 2022


Øivind Ask
Styrets leder
Lars Myhre
Styremedlem / Daglig leder
Kjell Arne Lund
Styremedlem



Noter 2021

ALM FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer følgende selskap hvor ALM Forvaltning AS har bestemmende innflytelse: 100 % eiet Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (norsk aksjeselskap).

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for de norske datterselskapene.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Vi har ikke tatt med skatteeffekten av konsernrelaterte poster.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært eller etter gjenstående saldo over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	34 306 923	33 385 657
Arbeidsgiveravgift	5 538 085	5 147 457
Pensjonskostnader	2 252 821	2 138 421
Andre ytelser	3 043 980	3 932 688
Sum	45 141 809	44 604 223

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 55 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 097 760	55 555	177 375

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	104 000	92 000
Andre tjenester	59 300	55 700
Sum godtgjørelse til revisor	163 300	147 700

Mer om ytelser til revisjon

Alle tall er eks. mva



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsmidler, inventar og utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 952 382	11 994 528	256 775	20 203 685
Tilgang i året	5 893 750	2 763 040	0	8 656 790
Avgang i året	0	(266 951)	0	(266 951)
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 846 132	14 490 617	256 775	28 593 524
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(147 900)	(7 116 230)		(7 264 130)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(266 717)	(8 702 930)		(8 969 647)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	13 579 415	5 787 687	256 775	19 623 877
Årets avskrivninger	(118 817)	(1 805 147)		(1 923 964)
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	IA	
Avskrivningsplan	1 % lineært	20-33 % lineært	Ikke avskrivbar	

Note 6 - Aksjonærliste

Morselskapets aksjekapital består av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Øivind Ask (styreleder)	240	40,0 %
Lars Myhre (daglig leder/styreleder)	240	40,0 %
Kjell Arne Lund (styremedlem)	120	20,0 %
	600	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 584 144	29 155 776	30 739 920
Årets resultat		9 738 251	9 738 251
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 584 144	33 894 027	35 478 171

Note 8 - Pantstillelser og garantier mv.

Garantiansvar

Oslo-Akershus Rørleggerbedrift har sikret garantiansvar via forsikringsselskap. Det er avsatt kr 200 000 i konsernregnskapet for egenansvar pr 31.12.2021.

Pantstillelser

Det er silt sikkerhet i datterselskapets fordringer og driftstilbehør på til sammen kr 4 000 000. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr 20 500 183.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 579 610.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	12 496 226	11 257 214
+/- Permanente forskjeller	40 019	46 311
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 871 436)	(5 585 704)
Årets skattegrunnlag	4 664 809	5 717 821
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 026 258	1 257 921
Sum	1 026 258	1 257 921
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		
+/- Endring i utsatt skatt	1 731 716	1 228 855
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 757 974	2 486 776
Betalbar skatt i skattekostnad	1 026 258	1 257 921
Betalbar skatt i balansen	1 026 258	1 257 921

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(418 423)	(503 784)	85 361
Omløpsmidler	15 712 752	23 419 549	(7 706 797)
Kortsiktig gjeld	(1 575 000)	(1 325 000)	(250 000)
Sum midlertidige forskjeller	13 719 329	21 590 765	(7 871 436)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 018 252	4 749 968	1 731 716

Note 12 - Konserninterne transaksjoner

Selskap	Transaksjon	Beløp
ALM Forvaltning	Salg	336 000

All konsernmellomværende er eliminert i konsernregnskapet.



Indirekte kontantstrøm ALM FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 496 225	11 257 215
- Periodens betalte skatt		(1 257 920)	(3 750 021)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(81 100)	(502 509)
+ Ordinære avskrivninger		1 923 964	1 661 058
+/- Endring i varelager		139 400	336 900
+/- Endring i kundefordringer		3 235 122	2 345 937
+/- Endring i leverandørgjeld		691 460	(421 177)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 146 724	(5 211 773)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>19 293 875</u>	<u>5 715 630</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		100 762	1 486 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(8 656 790)	(5 364 693)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>(8 556 028)</u>	<u>(3 878 693)</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>(5 000 000)</u>	<u>(5 000 000)</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 737 847	(3 163 063)
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		23 946 035	27 109 098
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		<u>29 683 882</u>	<u>23 946 035</u>