



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 727 595
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LUBAVITCH FOND NORGE STI
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaul Wilhelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 574 291	7 636 288
Sum inntekter		6 574 291	7 636 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	544 634	880 172
Annen driftskostnad	1	9 242 019	7 529 886
Sum kostnader		9 786 653	8 410 058
Driftsresultat		-3 212 362	-773 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 639	894
Sum finansinntekter		3 639	894
Annen finanskostnad		1 075 678	746 695
Sum finanskostnader		1 075 678	746 695
Netto finans		-1 072 039	-745 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 284 402	-1 519 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 284 402	-1 519 572
Årsresultat	2	-4 284 402	-1 519 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 284 402	-1 519 572
Totalresultat		-4 284 402	-1 519 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 284 402	-1 519 572
Sum overføringer og disponeringer		-4 284 402	-1 519 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 693 443	29 791 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		30 843 443	29 941 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		30 948 443	30 046 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	77 693	60 000
Sum fordringer		77 693	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	25 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	25 747
Sum omløpsmidler		78 661	85 747
SUM EIENDELER		31 027 104	30 132 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 075	100 075
Annen innskutt egenkapital		-16 250	-16 250
Sum innskutt egenkapital		83 825	83 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 816 663	10 101 065
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 816 663	10 101 065
Sum egenkapital	2	5 900 488	10 184 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 809 995	15 019 995
Øvrig langsiktig gjeld		6 749 676	2 155 494
Sum annen langsiktig gjeld		20 559 671	17 175 489
Sum langsiktig gjeld		20 559 671	17 175 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 522 130	
Leverandørgjeld		1 954 048	2 485 037
Skyldig offentlige avgifter		44 222	64 284
Annen kortsiktig gjeld		46 545	222 333
Sum kortsiktig gjeld		4 566 945	2 771 654
Sum gjeld		25 126 616	19 947 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 027 104	30 132 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333775

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 727 595
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LUBAVITCH FOND NORGE
Forretningsadresse: Josefines gate 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaul Wilhelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 911 727 595
LUBAVITCH FOND NORGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 574 291	7 636 288
Sum inntekter		6 574 291	7 636 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	544 634	880 172
Annen driftskostnad	1	9 242 019	7 529 886
Sum kostnader		9 786 653	8 410 058
Driftsresultat		-3 212 362	-773 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 639	894
Sum finansinntekter		3 639	894
Annen finanskostnad		1 075 678	746 695
Sum finanskostnader		1 075 678	746 695
Netto finans		-1 072 039	-745 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 284 402	-1 519 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 284 402	-1 519 572
Årsresultat	2	-4 284 402	-1 519 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 284 402	-1 519 572
Totalresultat		-4 284 402	-1 519 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 284 402	-1 519 572
Sum overføringer og disponeringer		-4 284 402	-1 519 572



Organisasjonsnr: 911 727 595
LUBAVITCH FOND NORGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 693 443	29 791 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		30 843 443	29 941 285

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000

Sum anleggsmidler 30 948 443 30 046 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	77 693	60 000
Sum fordringer		77 693	60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		968	25 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968	25 747

Sum omløpsmidler 78 661 85 747

SUM EIENDELER 31 027 104 30 132 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 075	100 075
Annen innskutt egenkapital		-16 250	-16 250
Sum innskutt egenkapital		83 825	83 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 816 663	10 101 065
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 816 663	10 101 065
Sum egenkapital	2	5 900 488	10 184 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	13 809 995	15 019 995
Øvrig langsiktig gjeld		6 749 676	2 155 494
Sum annen langsiktig gjeld		20 559 671	17 175 489
Sum langsiktig gjeld		20 559 671	17 175 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 522 130	
Leverandørgjeld		1 954 048	2 485 037
Skyldig offentlige avgifter		44 222	64 284
Annen kortsiktig gjeld		46 545	222 333
Sum kortsiktig gjeld		4 566 945	2 771 654
Sum gjeld		25 126 616	19 947 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 027 104	30 132 032



Organisasjonsnr: 911 727 595
LUBAVITCH FOND NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lubavitch Fond Norge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lubavitch Fond Norge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

M2 Revisjon AS
Julsundvegen 4
6412 Molde

Foretaksregisteret:
NO 933 831 086 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av regnskapet som beskrevet ovenfor, og de kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene forøvrig.

Molde, 12. mars 2025
M2 Revisjon AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

M2 Revisjon AS
Julsundvegen 4
6412 Molde

Foretaksregisteret:
NO 933 831 086 MVA



Uavhengig revisors beretning

Name

Røvik, Tonje

Date

2025-03-12

Identification

 bankID Røvik, Tonje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Lubavitch Fond Norge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 727 595



Resultatregnskap

Lubavitch Fond Norge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 574 291	7 636 288
Sum driftsinntekter		6 574 291	7 636 288
Lønnskostnad	1	544 634	880 172
Annen driftskostnad	1	9 242 019	7 529 886
Sum driftskostnader		9 786 653	8 410 058
Driftsresultat		-3 212 362	-773 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 639	894
Annen finanskostnad		1 075 678	746 695
Resultat av finansposter		-1 072 039	-745 802
Resultat før skattekostnad		-4 284 402	-1 519 572
Årsresultat	2	-4 284 402	-1 519 572
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 284 402	1 519 572
Sum overføringer		-4 284 402	-1 519 572



Balanse

Lubavitch Fond Norge

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 693 443	29 791 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		30 843 443	29 941 285
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		30 948 443	30 046 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	77 693	60 000
Sum fordringer		77 693	60 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	25 747
Sum omløpsmidler		78 661	85 747
Sum eiendeler		31 027 104	30 132 032



Balanse

Lubavitch Fond Norge

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 075	100 075
Annen innskutt egenkapital		-16 250	-16 250
Sum innskutt egenkapital		83 825	83 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 816 663	10 101 065
Sum opptjent egenkapital		5 816 663	10 101 065
Sum egenkapital	2	5 900 488	10 184 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	13 809 995	15 019 995
Øvrig langsiktig gjeld		6 749 676	2 155 494
Sum annen langsiktig gjeld		20 559 671	17 175 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 522 130	0
Leverandørgjeld		1 954 048	2 485 037
Skyldig offentlige avgifter		44 222	64 284
Annen kortsiktig gjeld		46 545	222 333
Sum kortsiktig gjeld		4 566 945	2 771 654
Sum gjeld		25 126 616	19 947 143
Sum egenkapital og gjeld		31 027 104	30 132 032

Styret i Lubavitch Fond Norge

Chaim Eliezer Ashkenazi
styreleder

Shaul Wilhelm
styremedlem/daglig leder

Michael Bendennoun Danow
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foutsetningen om forsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet) og resultatføres når opptjent (opptjeningsprinsippet).

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er en ikke skattepliktig stiftelse.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har i regnskapsåret sysselsatt 1 årsverk.

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende	2023	2022
Revisjon	98 125	52 750
Andre tjenester	22 500	0

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Note 2 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 075	-16 250	10 101 065	10 184 890
Årets resultat			-4 284 402	-4 284 402
Pr 31.12.2023	100 075	-16 250	5 816 663	5 900 488



Note 3 Varige driftsmidler

	Tora	Bygninger Josefinesgate 9	Tomt Josefinesgate 9	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	150 000	27 591 285	2 200 000	29 941 285
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	902 158	0	902 158
Anskaffelseskost 31.12.2023	150 000	28 493 443	2 200 000	30 843 443
Bokført verdi 31.12.2023	150 000	28 493 443	2 200 000	30 843 443

Det anses ikke å være noen verdinedgang på Tora'en og den avskrives derfor ikke.

Eiendommen i Josefinesgate er ikke ferdig restaurert eller tatt i bruk pr 31.12.23 og er derfor ikke avskrevet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 809 995	15 019 995
Sum	13 809 995	15 019 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 693 443	29 791 285
Sum	30 693 443	29 791 285

Note 5 Andre fordringer

	2023	2022
Depositum Bogstadveien 5	105 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	60 000	60 000
Lønnsforskudd	17 693	17 693
Sum andre fordringer	182 693	182 693

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
---	------	------