



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 159
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sørbelhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 940 270	42 512 989
Sum inntekter		44 940 270	42 512 989
Kostnader			
Avskrivning	2	21 848 146	21 841 027
Annen driftskostnad	3	1 074 310	1 015 754
Sum kostnader		22 922 456	22 856 781
Driftsresultat		22 017 814	19 656 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 917 376	1 698 115
Sum finansinntekter		1 917 376	1 698 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 979 796	8 526 107
Annen finanskostnad		13 314	
Sum finanskostnader		7 993 110	8 526 107
Netto finans		-6 075 734	-6 827 992
Ordinært resultat før skattekostnad		15 942 080	12 828 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 510 187	2 820 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 431 893	10 007 394
Årsresultat		12 431 893	10 007 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-7 568 107	7 394
Sum overføringer og disponeringer		12 431 893	10 007 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 315 762	11 942 898
Sum immaterielle eiendeler		14 315 762	11 942 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 115 169	294 973 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 810 306	3 799 838
Sum varige driftsmidler		276 925 475	298 773 621
Sum anleggsmidler		291 241 237	310 716 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	56 086 482	36 302 727
Sum fordringer		56 086 482	36 302 727
Sum omløpsmidler		56 086 482	36 302 727
SUM EIENDELER		347 327 719	347 019 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Overkurs	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		2 494 098	2 494 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	120 609 281	128 177 389
Sum opptjent egenkapital		120 609 281	128 177 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		123 103 379	130 671 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	196 390 784	199 482 889
Sum annen langsiktig gjeld		196 390 784	199 482 889
Sum langsiktig gjeld		196 390 784	199 482 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 883 050	5 071 676
Skyldige offentlige avgifter		1 845 645	1 724 441
Annen kortsiktig gjeld	6	20 104 861	10 068 753
Sum kortsiktig gjeld		27 833 556	16 864 870
Sum gjeld		224 224 340	216 347 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 327 719	347 019 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479075

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 159
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sørbelhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 940 270	42 512 989
Sum inntekter		44 940 270	42 512 989
Kostnader			
Avskrivning	2	21 848 146	21 841 027
Annen driftskostnad	3	1 074 310	1 015 754
Sum kostnader		22 922 456	22 856 781
Driftsresultat		22 017 814	19 656 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 917 376	1 698 115
Sum finansinntekter		1 917 376	1 698 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 979 796	8 526 107
Annen finanskostnad		13 314	
Sum finanskostnader		7 993 110	8 526 107
Netto finans		-6 075 734	-6 827 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 510 187	2 820 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 431 893	10 007 394
Årsresultat		12 431 893	10 007 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-7 568 107	7 394
Sum overføringer og disponeringer		12 431 893	10 007 394



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 315 762	11 942 898
Sum immaterielle eiendeler		14 315 762	11 942 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 115 169	294 973 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 810 306	3 799 838
Sum varige driftsmidler		276 925 475	298 773 621

Sum anleggsmidler		291 241 237	310 716 519
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	56 086 482	36 302 727
Sum fordringer		56 086 482	36 302 727

Sum omløpsmidler		56 086 482	36 302 727
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		347 327 719	347 019 246
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Overkurs	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		2 494 098	2 494 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	120 609 281	128 177 389
Sum opptjent egenkapital		120 609 281	128 177 389

Sum egenkapital		123 103 379	130 671 487
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	196 390 784	199 482 889
Sum annen langsiktig gjeld		196 390 784	199 482 889

Sum langsiktig gjeld		196 390 784	199 482 889
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 883 050	5 071 676
Skyldige offentlige avgifter		1 845 645	1 724 441
Annen kortsiktig gjeld	6	20 104 861	10 068 753
Sum kortsiktig gjeld		27 833 556	16 864 870
Sum gjeld		224 224 340	216 347 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 327 719	347 019 246



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	54.03	1621000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scania Real Estate Services AB	30000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

The company is required to have an occupational pension scheme in accordance with the Act of Mandatory Occupational Pensions. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norsk Scania Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Scania Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z3U5O-0G0Z7-CXP1Q-UUR1X-ANGR6-631WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romskaug, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2914925

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 08:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3USO-0G0Z7-CXP1Q-UURTIX-ANGR6-G31WJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Norsk Scania Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Norsk Scania Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		44 940 270	42 512 989
Sum driftsinntekter		<u>44 940 270</u>	<u>42 512 989</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	21 848 146	21 841 027
Annen driftskostnad	3	1 074 310	1 015 754
Sum driftskostnader		<u>22 922 456</u>	<u>22 856 781</u>
Driftsresultat		<u>22 017 814</u>	<u>19 656 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 917 376	1 698 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 979 796	8 526 107
Annen finanskostnad		13 314	0
Netto finansposter		<u>-6 075 734</u>	<u>-6 827 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 942 080</u>	<u>12 828 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 510 187</u>	<u>2 820 822</u>
Årsresultat		<u>12 431 893</u>	<u>10 007 394</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	20 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-7 568 107	7 394
Sum disponert		<u>12 431 893</u>	<u>10 007 394</u>





Norsk Scania Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	14 315 762	11 942 898
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 115 169	294 973 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 810 306	3 799 838
Sum varige driftsmidler		<u>276 925 475</u>	<u>298 773 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>291 241 237</u>	<u>310 716 519</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	56 086 482	36 302 727
Sum eiendeler		<u>347 327 719</u>	<u>347 019 246</u>





Norsk Scania Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Overkurs	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		<u>2 494 098</u>	<u>2 494 098</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	120 609 281	128 177 389
Sum egenkapital		<u>123 103 379</u>	<u>130 671 487</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	196 390 784	199 482 889
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	5 883 050	5 071 676
Skyldige offentlige avgifter		1 845 645	1 724 441
Annen kortsiktig gjeld		20 104 861	10 068 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 833 556</u>	<u>16 864 870</u>
Sum gjeld		<u>224 224 340</u>	<u>216 347 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>347 327 719</u>	<u>347 019 246</u>

Oslo, 8. mai 2025

Yves Thepaut
Styreleder

Frode Neteland
Styremedlem

Patrik Glas Crommert
Styremedlem

Øivind Nilsen
Styremedlem





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Frdringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	492 556 602	23 376 006	515 932 608
Anskaffelseskost 31.12.	492 556 602	23 376 006	515 932 608
Akk. avskrivning 31.12.	-217 441 432	-21 565 701	-239 007 133
Balanseført pr. 31.12.	275 115 170	1 810 305	276 925 475
Årets avskrivninger	19 858 614	1 989 532	21 848 146
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder, styrets medlemmer eller nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	5 883 051	5 071 677
Endring utsatt skattefordel	-2 372 864	-2 250 855
Årets totale skattekostnad	3 510 187	2 820 822
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 942 080	12 828 217
Permanente forskjeller	13 314	-6 297
Endring i midlertidige forskjeller	10 785 746	10 231 159
Årets skattegrunnlag	26 741 140	23 053 079
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 883 051	5 071 677





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-65 071 644	-54 285 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-65 071 644	-54 285 898
Utsatt skattefordel (22%)	-14 315 762	-11 942 898

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 621 000	873 098	128 177 389	130 671 487
Årsresultat	0	0	12 431 893	12 431 893
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	1 621 000	873 098	120 609 282	123 103 380

Morselskapet Scania Real Estate Services AB har forretningskontor i SE-151 87 Södertälje, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Scania Real Estate Services AB eier 100% av aksjene.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer på selskap i samme konsern er innskudd i konsernkontoordning

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	56 005 325	36 224 293
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	196 390 784	199 482 889

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Scania Treasury AB, og det belastes renter på lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	54,03	1 621 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scania Real Estate Services AB	30 000	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557546257477

Document

996036545 Norsk Scania Eiendom AS 2024 ver2

Main document

7 pages

Initiated on 2025-05-08 16:01:34 CEST (+0200) by Svein-Arne Holo (SH)

Finalised on 2025-05-09 07:35:29 CEST (+0200)

Initiator

Svein-Arne Holo (SH)

Norsk Scania AS

svein-arne.holo@scania.com

+4790100276

Signatories

Yves Thépaut (YT)

yves.thepaut@scania.com

Signed 2025-05-09 07:35:29 CEST (+0200)

Frode Neteland (FN)

frode.neteland@scania.com

Signed 2025-05-08 16:12:24 CEST (+0200)

Øivind Nilsen (ØN)

oivind.nilsen@scania.com

Signed 2025-05-08 16:37:31 CEST (+0200)

Patrik Glas-Crommert (PG)

patrik.glas.crommert@scania.com

Signed 2025-05-08 17:40:06 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Norsk Scania Eiendom AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

Revenue recognition

Revenues from the sale of goods are recognised in the income statement once delivery has taken place and most of the risk and return has been transferred.

Revenues from the sale of services and long-term manufacturing projects are recognised in the income statement according to the project's level of completion provided the outcome of the transaction can be estimated reliably. Progress is measured as the number of hours spent compared to the total number of hours estimated. When the outcome of the transaction cannot be estimated reliably, only revenues equal to the project costs that have been incurred will be recognised as revenue. The total estimated loss on a contract will be recognised in the income statement during the period when it is identified that a project will generate a loss.

Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted are used.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



Norsk Scania Eiendom AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Tangible assets

	Land, buildings and other property	Running equipment, tools etc	Total
Acquisition cost 01.01.	492 556 602	23 376 006	515 932 608
Acquisition cost 31.12.	492 556 602	23 376 006	515 932 608
Acc.depreciation 31.12.	-217 441 432	-21 565 701	-239 007 133
Net carrying amount at 31.12.	275 115 170	1 810 305	276 925 475
Depreciation for the year	19 858 614	1 989 532	21 848 146
Useful economic life	20 år	10 år	
Depreciation	Lineær	Lineær	

Note 3 - Payroll expenses, number of employees and loans to employees and auditor's fee

The total number of employees in the company during the year: 0 årsverk.

Management remuneration

The company is required to have an occupational pension scheme in accordance with the Act of Mandatory Occupational Pensions. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Note 4 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Tax payable	5 883 051	5 071 677
Change in deferred tax	-2 372 864	-2 250 855
Total income tax expense	3 510 187	2 820 822
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Ordinary result before tax	15 942 080	12 828 217
Permanent differences	13 314	-6 297
	10 785 746	10 231 159
Tax base	26 741 140	23 053 079
	5 883 051	5 071 677



Norsk Scania Eiendom AS

Notes to the accounts for 2024

<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Fixed assets	-65 071 644	-54 285 898
	<u>-65 071 644</u>	<u>-54 285 898</u>
Deferred income tax liability (22%)	-14 315 762	-11 942 898

Note 5 - Owners equity

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Owners equity 01.01.	1 621 000	873 098	128 177 389	130 671 487
Profit for the year	0	0	12 431 893	12 431 893
Issued capital	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Owners equity 31.12.	<u>1 621 000</u>	<u>873 098</u>	<u>120 609 282</u>	<u>123 103 380</u>

Note 6 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2024	2023
Other receivables	56 005 325	36 224 293
<i>Payables</i>	2024	2023
	196 390 784	199 482 889

Note 7 - Equity

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinære aksjer	30 000	54,03	1 621 000

Shareholders per 31.12.:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Scania Real Estate Services AB	30 000	100 %	100 %



Norsk Scania Eiendom AS

Board of directors' report 2024

Norsk Scania Eiendom AS

Adress: Drammensveien 159, 0277 OSLO

Org.nr: 996036545 MVA

Business: annen næring

The business

Norsk Scania Eiendom AS manufactures, markets and sells xxxx. The company's head office is located in Oslo

Financial performance

The Board considers that the annual accounts give an accurate description of Norsk Scania Eiendom AS's assets and liabilities, financial position and result.

A going concern

In accordance with the section 3-3 of the Accountancy Act, we confirm that Norsk Scania Eiendom AS meets the requirements for continuation as a going concern. This is based on...

Working environment

The external environment

The company does not engage in any activities which pollute the environment.

Equality and discrimination

The company aims to be a workplace where there is full equality between women and men. The company has incorporated provisions in its policy that aim to ensure that there is no discrimination based on gender in matters such as salary, promotion and recruitment.

The purpose of the Discrimination Act is to promote equality, ensure equal opportunities and rights and to prevent discrimination on the grounds of ethnicity, national origin, descent, skin color, language, religion and outlook on life. The company works actively, purposefully and systematically to promote the purpose of the law within our business. Activities include recruitment, pay and working conditions, promotion, development opportunities and protection against harassment. The group aims to be a workplace where there is no discrimination due to disability.

The company works actively and purposefully to design and facilitate the physical conditions so that the company's various functions can be used by as many people as possible. For employees or jobseekers with disabilities, individual adaptation of the workplace and work tasks is carried out. As part of the work of facilitating physical conditions, door openers have been installed at all exit doors.

Oslo, 8 May 2025

Styret for Norsk Scania Eiendom AS



Norsk Scania Eiendom AS

Yves Thepaut
Styreleder

Frode Neteland
Styremedlem

Patrik Glas Crommert
Styremedlem

Øivind Nilsen
Styremedlem