



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 441 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		475 854	413 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 854</b>	<b>413 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	10 574	11 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	177 229	152 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 803</b>	<b>163 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 051</b>	<b>250 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		3 981
Annen renteinntekt		741	59
Annen finansinntekt			10 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>14 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		8 716
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad		4 048	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 048</b>	<b>8 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 307</b>	<b>5 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 744</b>	<b>256 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 582	53 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		221 881	190 943
Avsatt til annen egenkapital		281	11 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 487 251	1 497 825
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 487 251</b>	<b>1 497 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 251</b>	<b>1 497 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 236	6 713
Andre kortsiktige fordringer		41 472	165 176
Konsernfordringer	6	184 562	48 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 270</b>	<b>220 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		41 240	25 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 240</b>	<b>25 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 510</b>	<b>245 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 781 761</b>	<b>1 743 270</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	479 500	479 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 965</b>	<b>1 044 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 707	255 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 707</b>	<b>255 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 300 672</b>	<b>1 300 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	163 986	163 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 986</b>	<b>163 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 986</b>	<b>163 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 640	25 378
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	284 463	253 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 103</b>	<b>278 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 089</b>	<b>442 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 781 761</b>	<b>1 743 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 441 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 12  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 441 403  
STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		475 854	413 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 854</b>	<b>413 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	10 574	11 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	177 229	152 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 803</b>	<b>163 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 051</b>	<b>250 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		3 981
Annen renteinntekt		741	59
Annen finansinntekt			10 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>14 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		8 716
Annen rentekostnad			107
Annen finanskostnad		4 048	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 048</b>	<b>8 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 307</b>	<b>5 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>62 582</b>	<b>53 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 162</b>	<b>202 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		221 881	190 943
Avsatt til annen egenkapital		281	11 662



Sum overføringer og  
disponeringer

222 162

202 605



Organisasjonsnr: 995 441 403  
STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 487 251	1 497 825
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 487 251</b>	<b>1 497 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 251</b>	<b>1 497 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 236	6 713
Andre kortsiktige fordringer		41 472	165 176
Konsernfordringer	6	184 562	48 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 270</b>	<b>220 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		41 240	25 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 240</b>	<b>25 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 510</b>	<b>245 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 781 761</b>	<b>1 743 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	479 500	479 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 965</b>	<b>1 044 965</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 707	255 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 707</b>	<b>255 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 300 672</b>	<b>1 300 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	163 986	163 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>163 986</b>	<b>163 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 986</b>	<b>163 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 640	25 378
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	284 463	253 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 103</b>	<b>278 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 089</b>	<b>442 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 781 761</b>	<b>1 743 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 995 441 403  
STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	685.00	479500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BMN Eiendom AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		<u>475 854</u>	<u>413 847</u>
Avskrivninger	1	10 574	11 067
Annen driftskostnad	5	<u>177 229</u>	<u>152 137</u>
Sum driftskostnader		<u>187 803</u>	<u>163 204</u>
Driftsresultat		<u>288 051</u>	<u>250 643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	3 981
Annen renteinntekt		741	59
Annen finansinntekt		0	10 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	8 716
Annen rentekostnad		0	107
Annen finanskostnad		<u>4 048</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 307</u>	<u>5 818</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>284 744</u>	<u>256 461</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>62 582</u>	<u>53 856</u>
Årsresultat	4	<u>222 162</u>	<u>202 605</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		221 881	190 943
Avsatt til annen egenkapital		<u>281</u>	<u>11 662</u>
Sum overføringer		<u>222 162</u>	<u>202 605</u>

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>1 487 251</u>	<u>1 497 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 487 251</u>	<u>1 497 825</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 236	6 713
Fordring på selskap i samme konsern	6	184 562	48 261
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 472</u>	<u>165 176</u>
Sum fordringer		<u>253 270</u>	<u>220 150</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>41 240</u>	<u>25 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>294 510</u>	<u>245 445</u>
Sum eiendeler		<u>1 781 761</u>	<u>1 743 270</u>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	479 500	479 500
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
Sum innskutt egenkapital		<u>1 044 965</u>	<u>1 044 965</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>255 707</u>	<u>255 426</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 300 672</u>	<u>1 300 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>163 986</u>	<u>163 986</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 640	25 378
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>284 463</u>	<u>253 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>317 103</u>	<u>278 893</u>
Sum gjeld		<u>481 089</u>	<u>442 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 781 761</u>	<u>1 743 270</u>
Oslo, 18.05.2021			
<hr/>			
Rune Neteland styreleder			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Stålfjæra 12 Snr 17 AS
------------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort



<b>Noter 2020</b>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS

<b>Note 1 Anleggsnote</b>
---------------------------

	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	346 387	1 261 360	1 607 747
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>346 387</b>	<b>1 261 360</b>	<b>1 607 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	120 497	120 497
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>346 387</b>	<b>1 140 864</b>	<b>1 487 251</b>
Årets avskrivninger	0	10 574	10 574
Avskrivingssatser	0 %	2 %	

<b>Note 2 Pantstillelser og garantier</b>
---

	31.12.2020	31.12.2019
Pantstillelse av selskaps eiendom for BMN Eiendom AS	35 000 000	35 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 487 251	1 497 825

Seksjonen er stilt som pant for lån i morselskapet BMN Eiendom AS.

<b>Note 3 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Stålfjæra 12 Snr 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	685	479 500
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>479 500</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BMN Eiendom AS	700	100



<b>Noter 2020</b>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	479 500	550 655	14 810	255 426	1 300 391
Årets resultat				222 162	222 162
Konsernbidrag avgitt				-221 881	-221 881
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>479 500</b>	<b>550 655</b>	<b>14 810</b>	<b>255 707</b>	<b>1 300 672</b>

<b>Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Stålfjæra 12 Snr 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 025.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 975.

<b>Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>
---

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende BMN Eiendom AS	184 562	48 261
<b>Sum</b>	<b>184 562</b>	<b>48 261</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til BMN Eiendom AS	0	-244 799
Konsernbidrag til BMN Invest AS	-284 463	0
Lån fra Byggmester Neteland AS	0	-5 233
Lån fra Stålfjæra 12 AS	0	-3 483
Leverandørgjeld Byggmester Neteland AS	-16 375	0
<b>Sum</b>	<b>-300 838</b>	<b>-253 515</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3% rente.



<b>Noter 2020</b>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS

<b>Note 7 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 582	53 856
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 582</b>	<b>53 856</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 744	256 461
Permanente forskjeller	-281	-11 661
Avgitt konsernbidrag	-284 463	-244 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 582	53 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 582	-53 856
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	745 390	745 390	0
<b>Sum</b>	<b>745 390</b>	<b>745 390</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>745 390</b>	<b>745 390</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>163 986</b>	<b>163 986</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 snr 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 12 snr 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2021 22.46.47

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.